

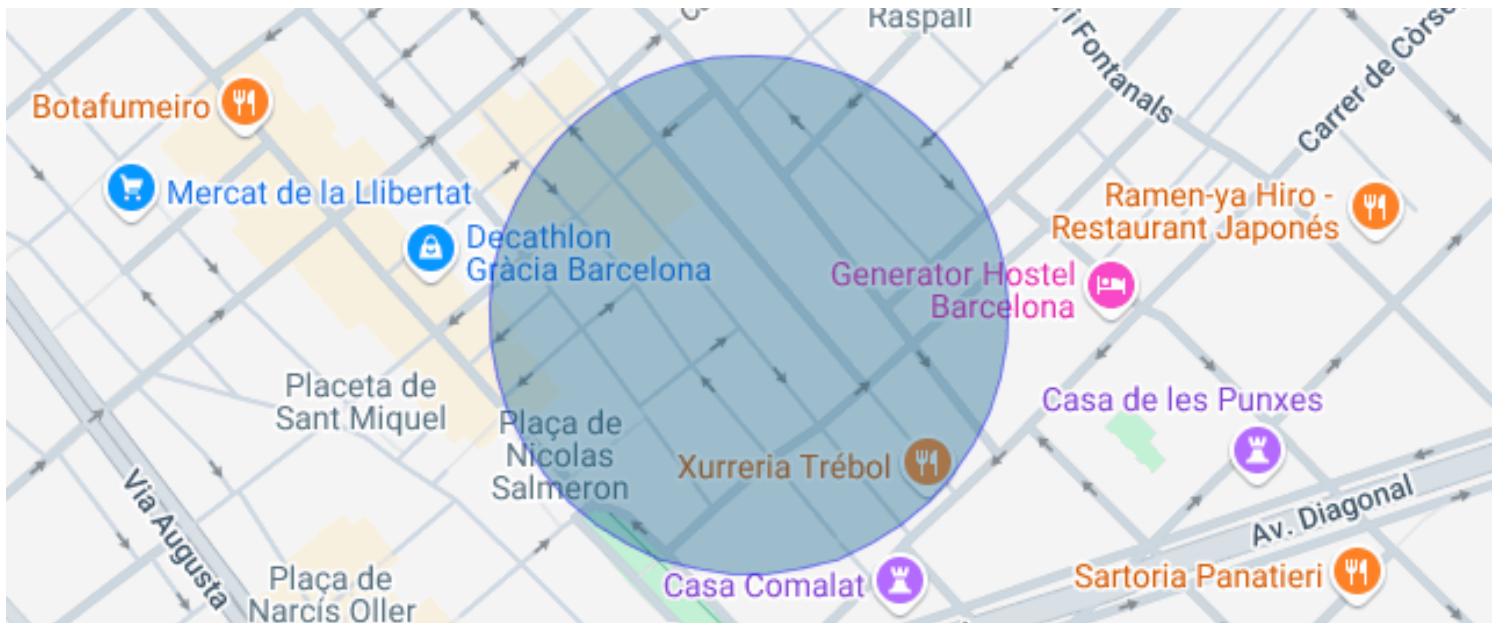


## PIS DE 74 M2 AMB VISTES EN VENDA A VILA DE GRÀCIA, BARCELONA

Vila de Gràcia / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>505.000 €</b>
Sup. construïda	74 m <sup>2</sup>
Habitacions	2
Banys	2
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	136.00 kw h/m <sup>2</sup> any
Classificació d'emissions	E
Emissions	27.00 co/m <sup>2</sup> any
Any de construcció	1969
Planta	2

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacció
- ✓ Balcó



## Vila de Gràcia / Barcelona

Al cor del barri de Gràcia i a tan sols passos de Passeig de Gràcia i Av Diagonal destaca aquest fantàstic pis recentment reformat integralment.

Ubicat en una tercera planta real sense ascensor d'una finca construït el 1969 aquest pis de 74 m<sup>2</sup> construïts, compta amb un agradable ambient diàfan molt lluminós i de vistes obertes, on hi ha el saló, menjador i cuina integrada.

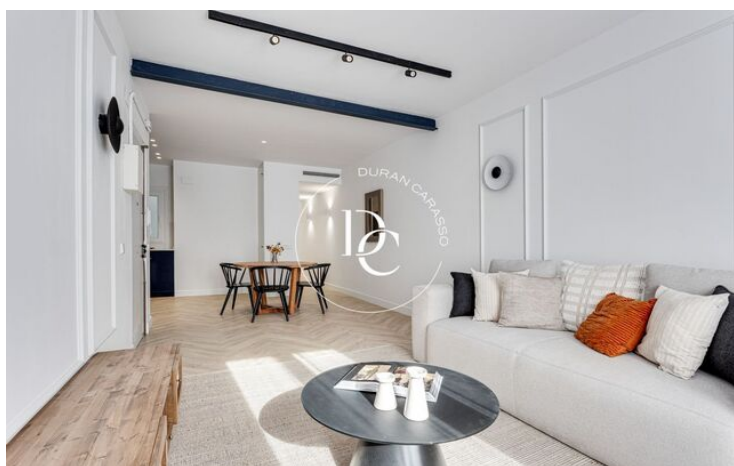
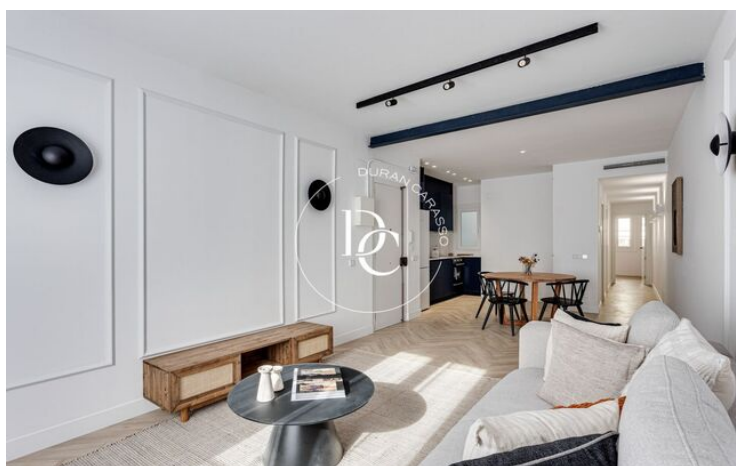
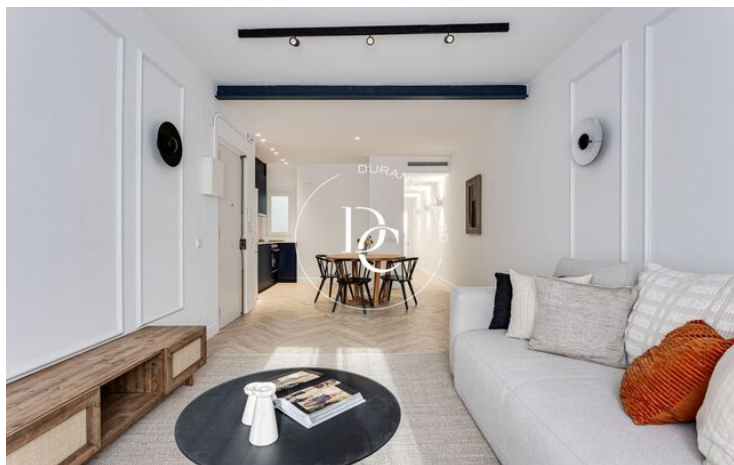
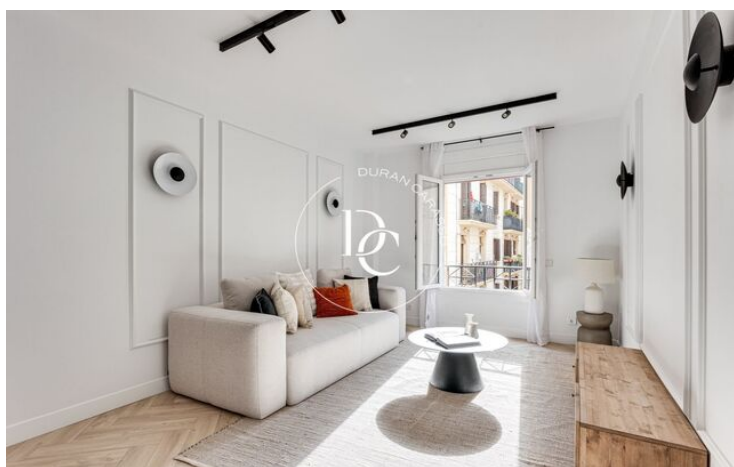
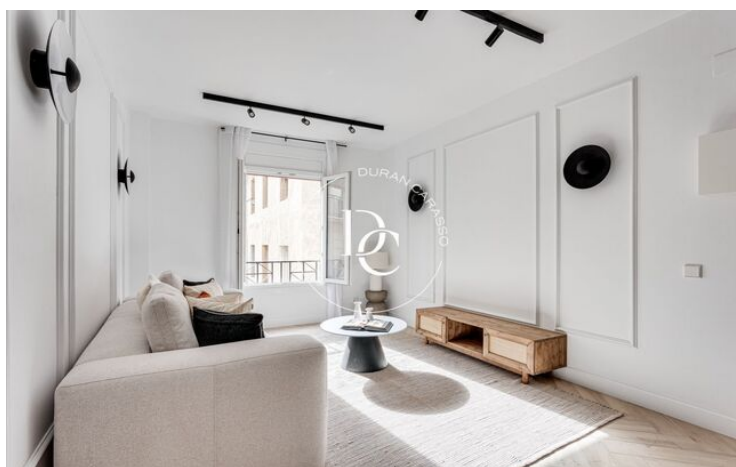
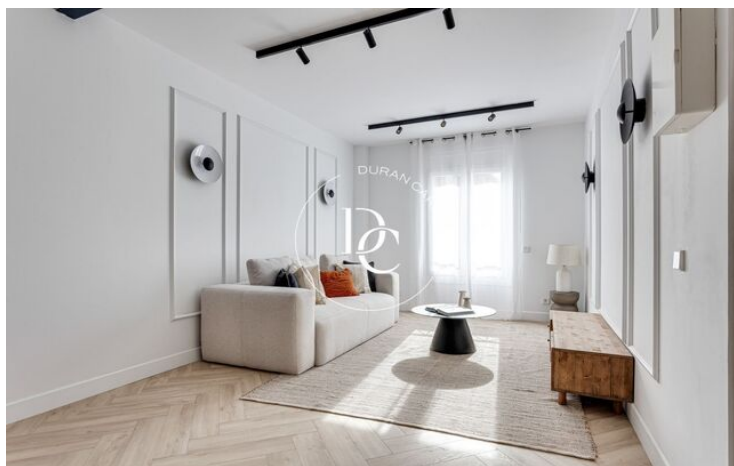
La zona de nit disposa de 2 dormitoris, un amb bany privat en suite i sortida a una terrassa i un segon bany que dona servei a la resta de la vivenda.

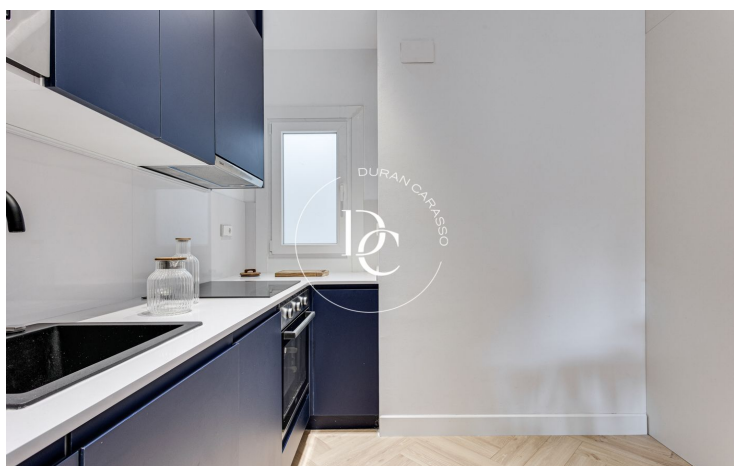
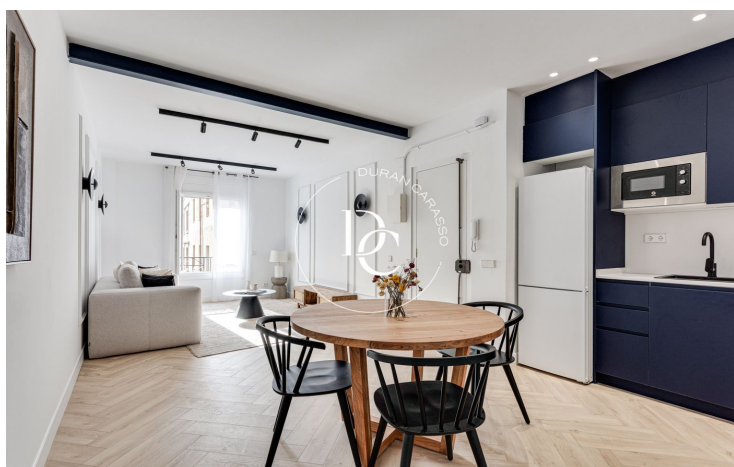
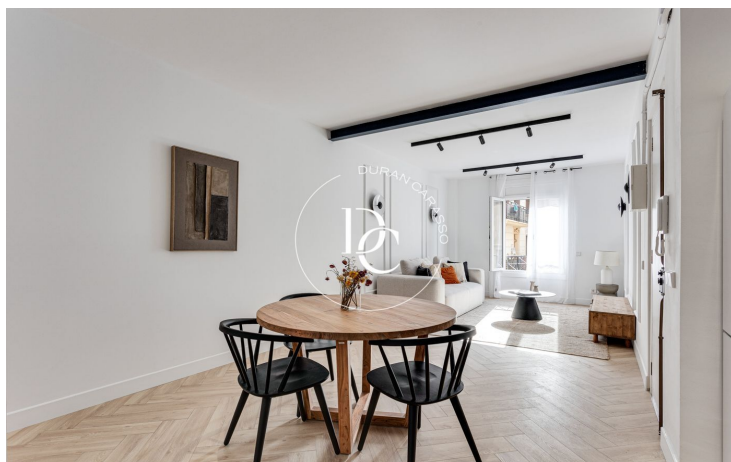
L'habitatge disposa d'armaris encastats, calefacció amb bomba de fred/calor i aire condicionat,

Sens dubte la teva llar ideal per viure al vibrant barri de Gràcia, ple de botigues, restaurants, parcs i transport públic, oferint-te la comoditat i estil de vida urbà.

No dubtis a contactar per fer una visita!

i recorda #ViveDondeMerecesVivir





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.