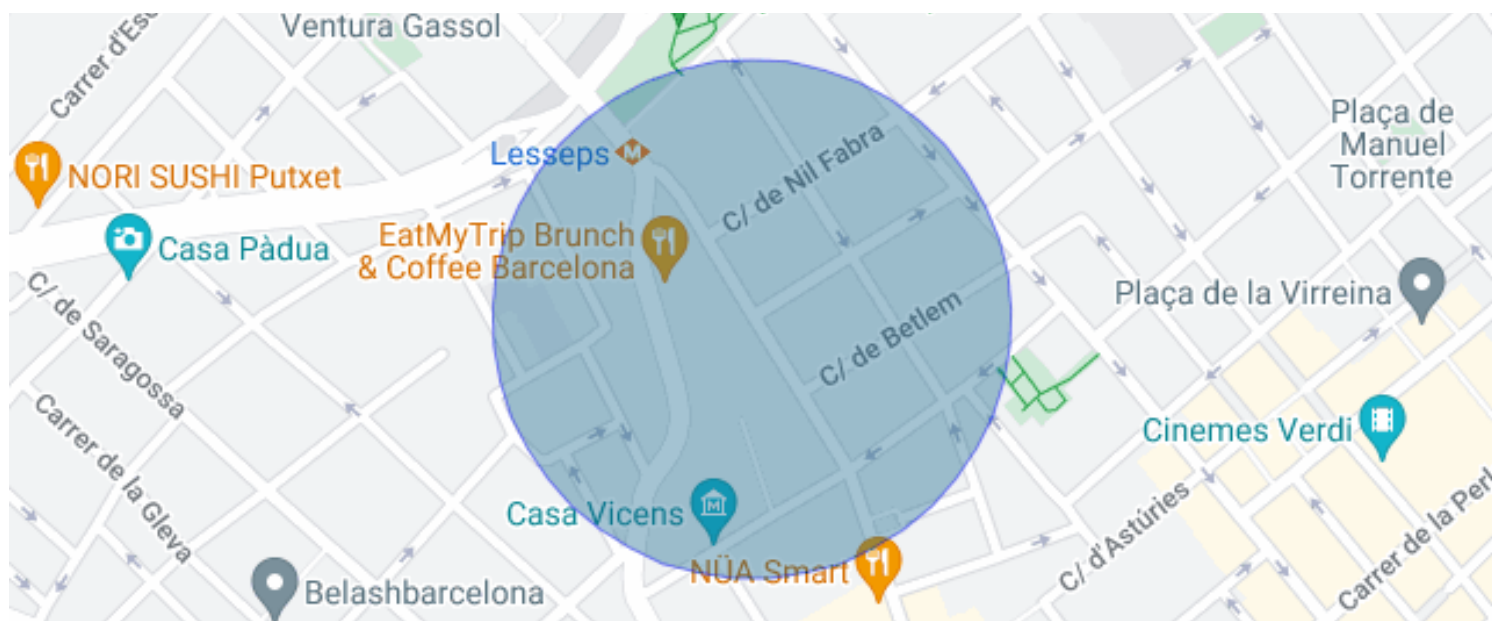




PIS DE 159 M2 AMB VISTES EN VENDA A BARCELONA

Vila de Gràcia / Barcelona

Preu	1.050.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Pets
Sup. construïda	159 m ²	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. útil	134 m ²	✓ Traster	✓ Ascensor
Habitacions	3	✓ Terrassa	✓ Balcó
Banys	2	✓ Exterior	
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	124.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	26.00 co/m ² any		
Any de construcció	1914		
Planta	1		
Altura real	2		



Vila de Gràcia / Barcelona

Ubicat en una emblemàtica finca règia catalogada al prestigiós carrer Gran de Gràcia, aquest esplèndid pis captura l'essència del luxe contemporani i la comoditat. Amb una orientació privilegiada cap a l'est i el sud, gaudeix d'una lluminositat excepcional durant tot el dia, realçada per la presència de balcons tant al front com a la part del darrere.

El cor d'aquesta residència és la seva impressionant cuina, dissenyada meticulosament per als amants de la gastronomia. Equipada amb electrodomèstics de marca reconeguda i una vinoteca, ofereix àmplies superfícies de treball que conviden a la creació culinària més exigent.

L'espaiós saló, banyat en llum natural, s'obre a dos balcons que ofereixen vistes encantadores i un ambient relaxant. La distribució cap a la zona de nit garanteix privadesa i confort, amb tres dormitoris dobles. La suite principal, amb el propi vestidor i bany en suite, és un oasi de tranquil·litat i elegància.

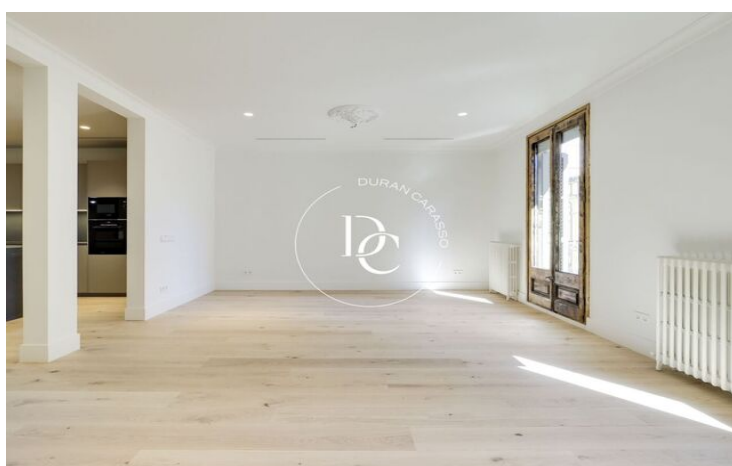
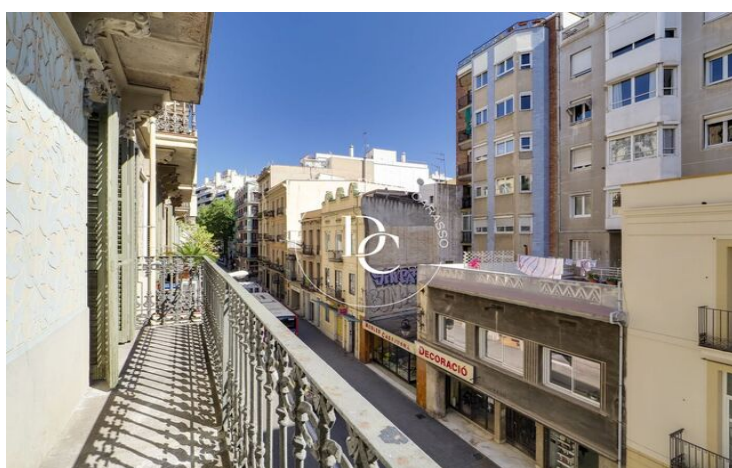
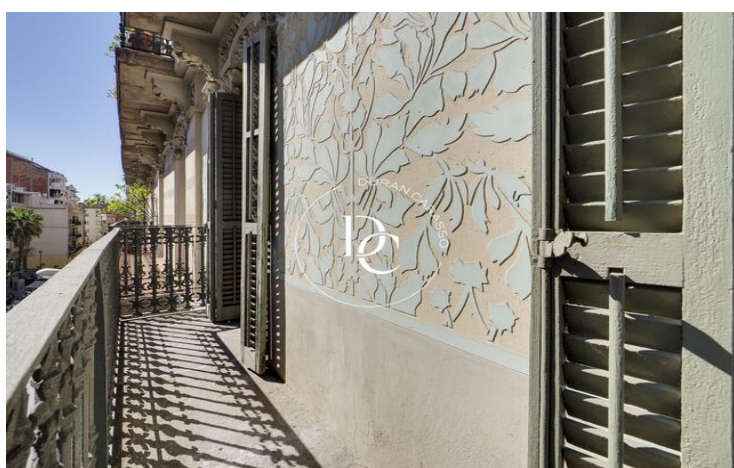
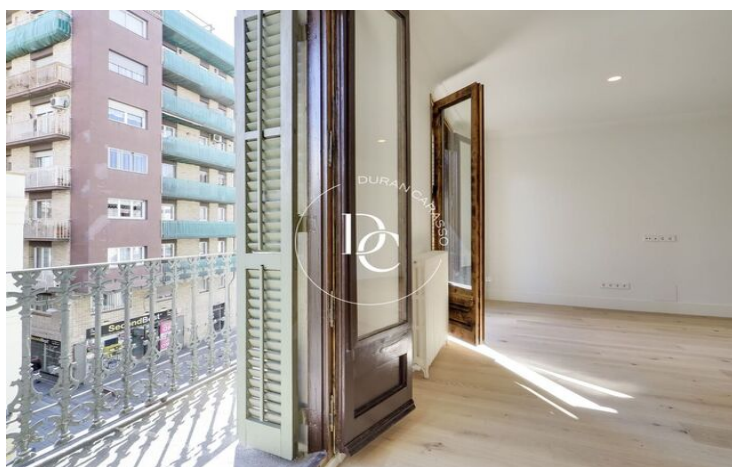
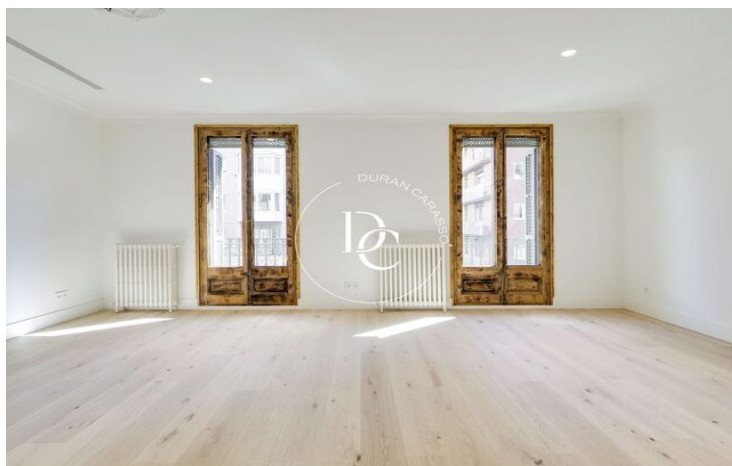
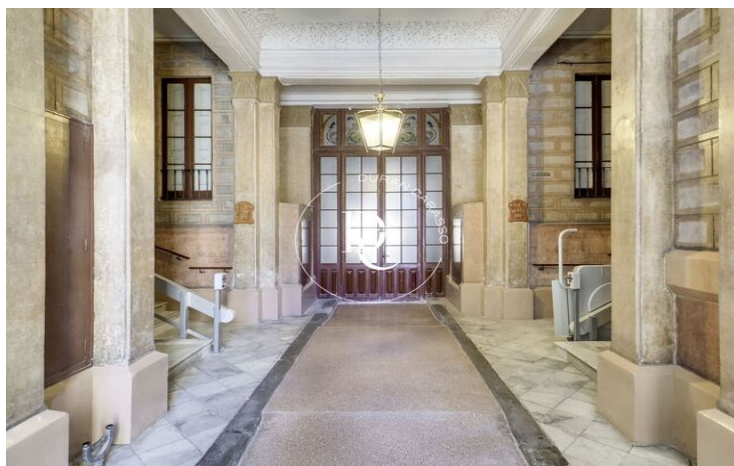
A més, el pis compta amb un segon bany complet i una zona de bugaderia independent, afegint funcionalitat al disseny excepcional. S'han recuperat amb cura detalls arquitectònics com finestres, terres i sostres, conservant així l'encant original de la propietat.

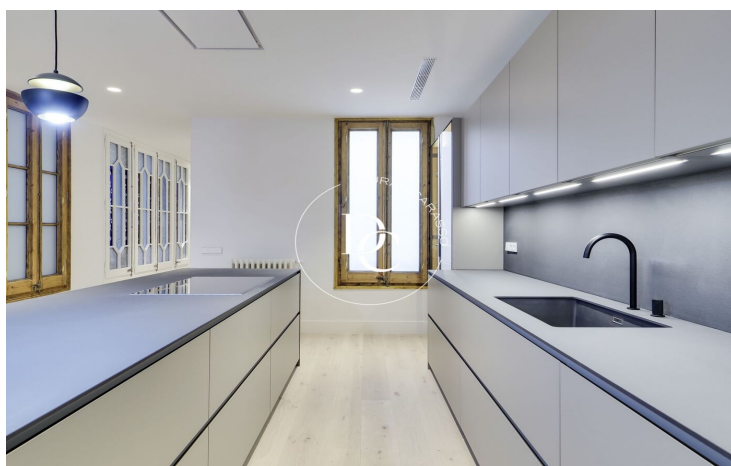
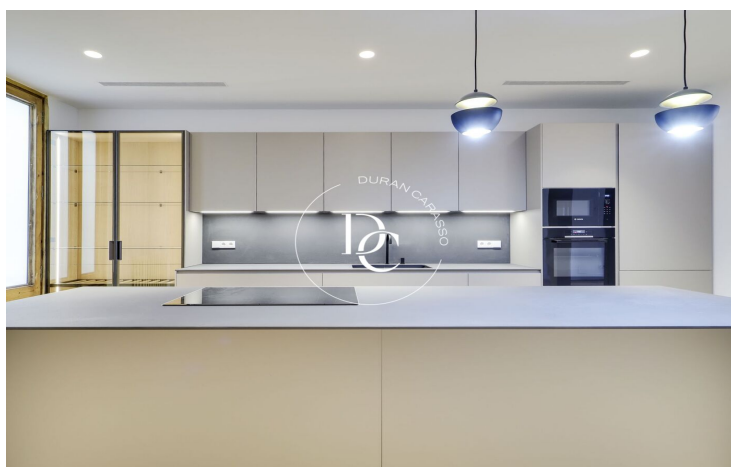
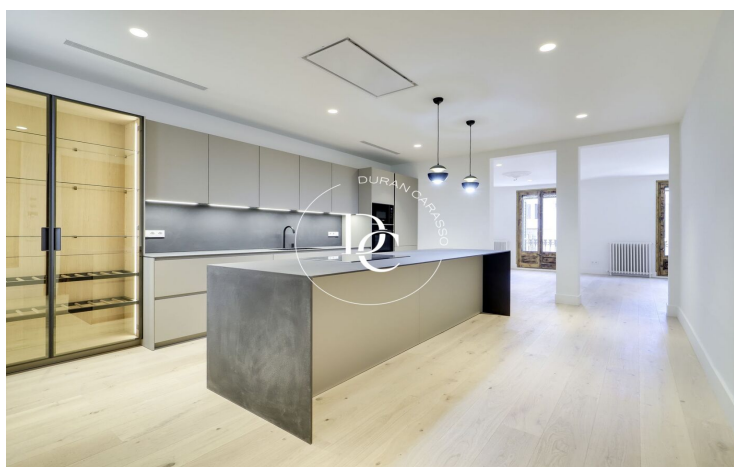
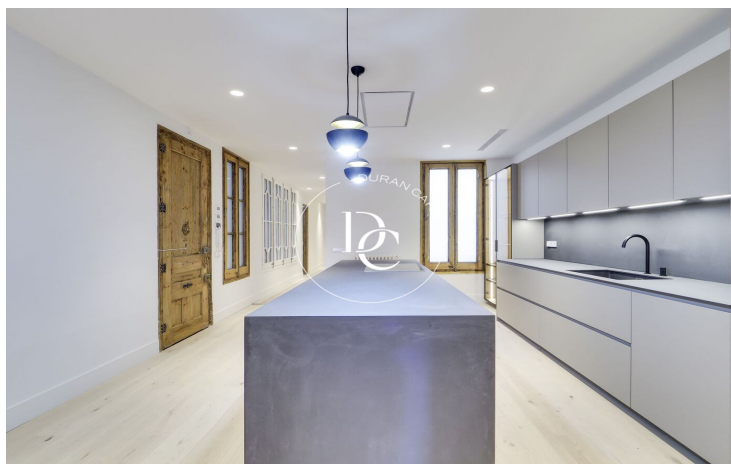
Destacant entre les característiques, una sala polivalent ofereix un espai addicional per adaptar-se a les necessitats individuals, amb sortida a un balcó que convida a moments de relaxació a l'aire lliure.

En resum, aquest pis combina l'elegància històrica de la seva ubicació amb les comoditats modernes, oferint una llar veritablement excepcional al cor de Gràcia.

Truca ara per concertar una visita!

I recorda #ViveDondeMerecesVivir





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.