



## FANTÀSTICA FINCA A BEGUR AMB VISTES AL MAR I AL CASTELL.

Begur / Baix Empordà

<b>Preu</b>	<b>4.200.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Superfície	490 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Vistes al mar
Habitacions	7	✓ Jardí	✓ Traster
Bany	7	✓ Amoblat	✓ Xemeneia
Terreny	15.000 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Terrassa
Classificació energètica	E	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Índex prestació energètica	211.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	43.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1984		



## Begur / Baix Empordà

En un paratge idíl·licament preciós i amb vista impressionants es troba aquesta Vila amb totes les comoditats necessàries per a tenir una bona desconexió del mundanal soroll.

A 5 minuts caminant de l'Església de Begur, amb vista a la cala d'Aiguafreda i al Castell de Begur.

La frondositat de la vegetació, especialment del pi mediterrani converteix aquest majestuós xalet en la discreció més recòndita que sembla que estigui amagadament camuflada.

Parlem de 15.000 m<sup>2</sup> de terreny boscós en el qual tenim un jardí que envolta 3 edificacions. Una vegada accedim a la finca pel reixat d'entrada, ho travessem i podrem observar la seva distribució, arribarem a una zona d'aparcament a l'estil porxo cobert per a 3 amplis cotxes podent-se aparcar 4 cotxes més en la mateixa zona.

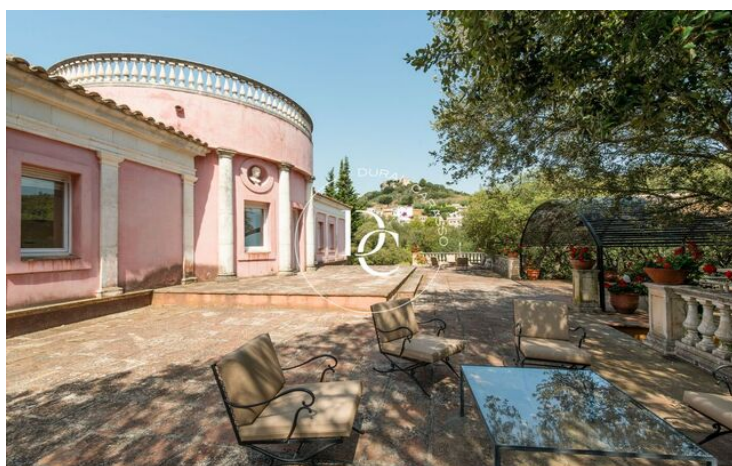
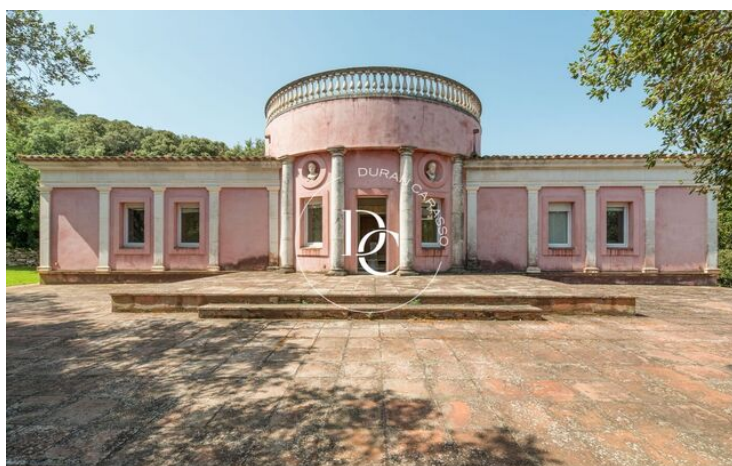
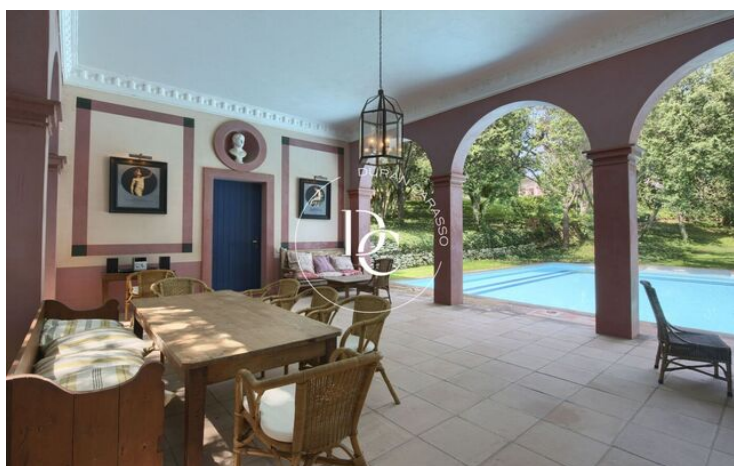
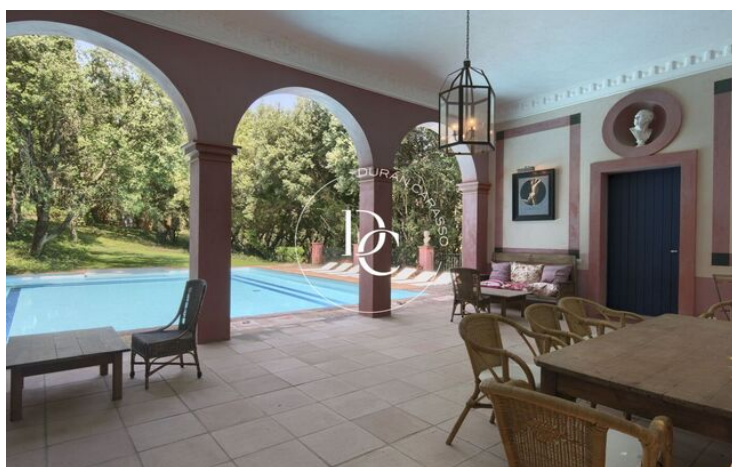
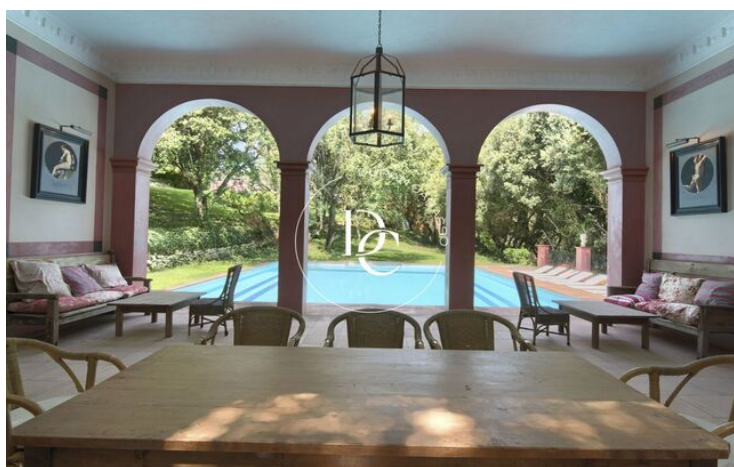
La casa principal, d'uns 200 m<sup>2</sup>. Quadrada, tota exterior, geomètricament simètrica (amb 2 plantes). La superior és la planta noble molt diàfana, lluminosa i amb grans finestrals aquesta planta disposa de 3 habitacions dobles en suite amb els seus tres banys. Impressionant saló menjador i una generosa cuina.

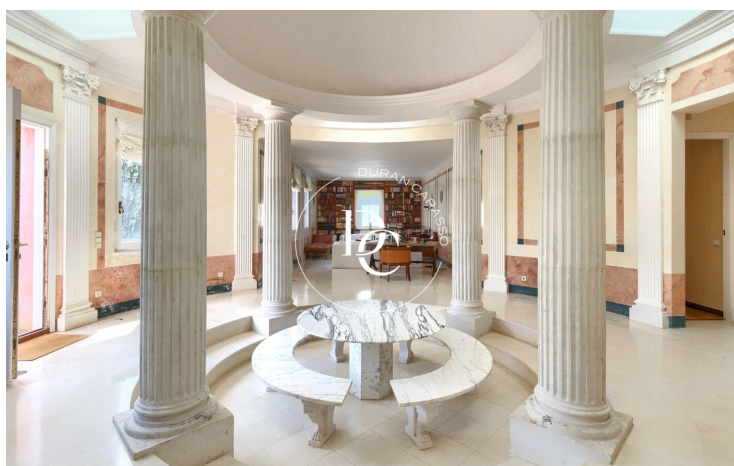
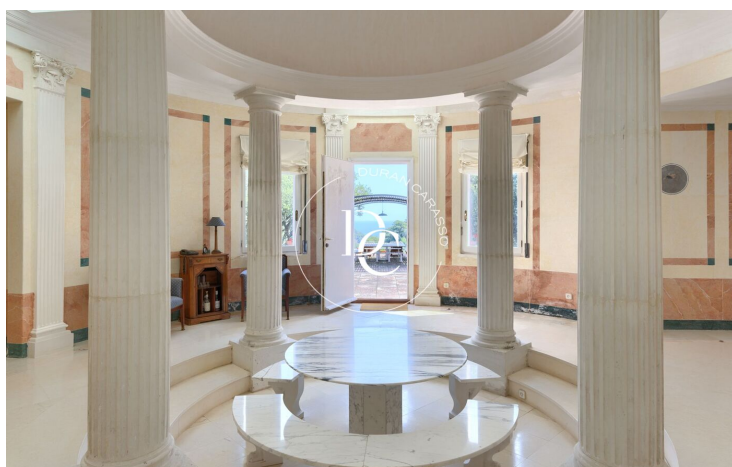
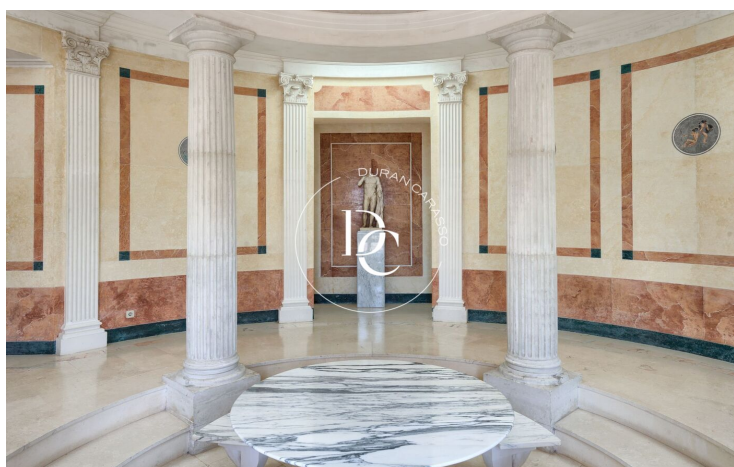
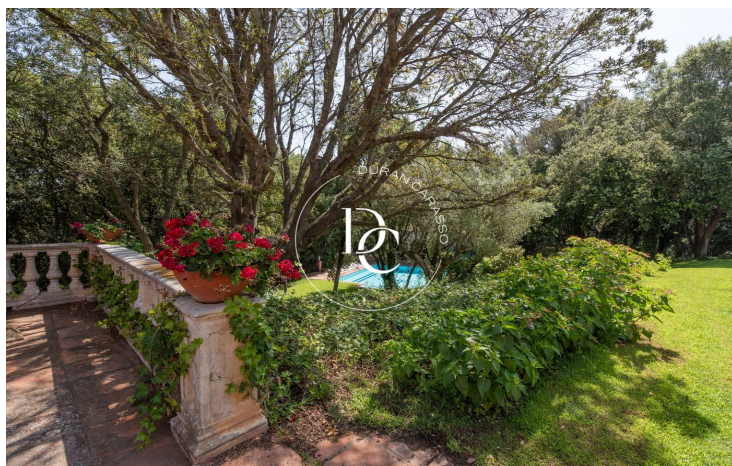
En la planta inferior d'aquesta primera edificació i situat sota l'enorme terrassa hi ha 2 dormitoris amplis, cadascun amb la seva entrada independent i amb els seus respectius banys. És el que podria ser per al servei.

En la part davantera de la planta noble ens trobem amb una àmplia terrassa de 260 m<sup>2</sup> per a gaudir de les vistes a la cala d'Aiguafreda i el Castell de Begur al lluny i del jardí on està una majestuosa piscina de 10 per 12 metres.

I a continuació veiem un segon habitatge independent i molt ben equipada. Un loft d'aproximadament 90 m<sup>2</sup>., amb les parets amb frescos pintats, molt còmode i pràctic amb la seva àmplia habitació en suite amb el seu bany, saló i mini-cuina.

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.