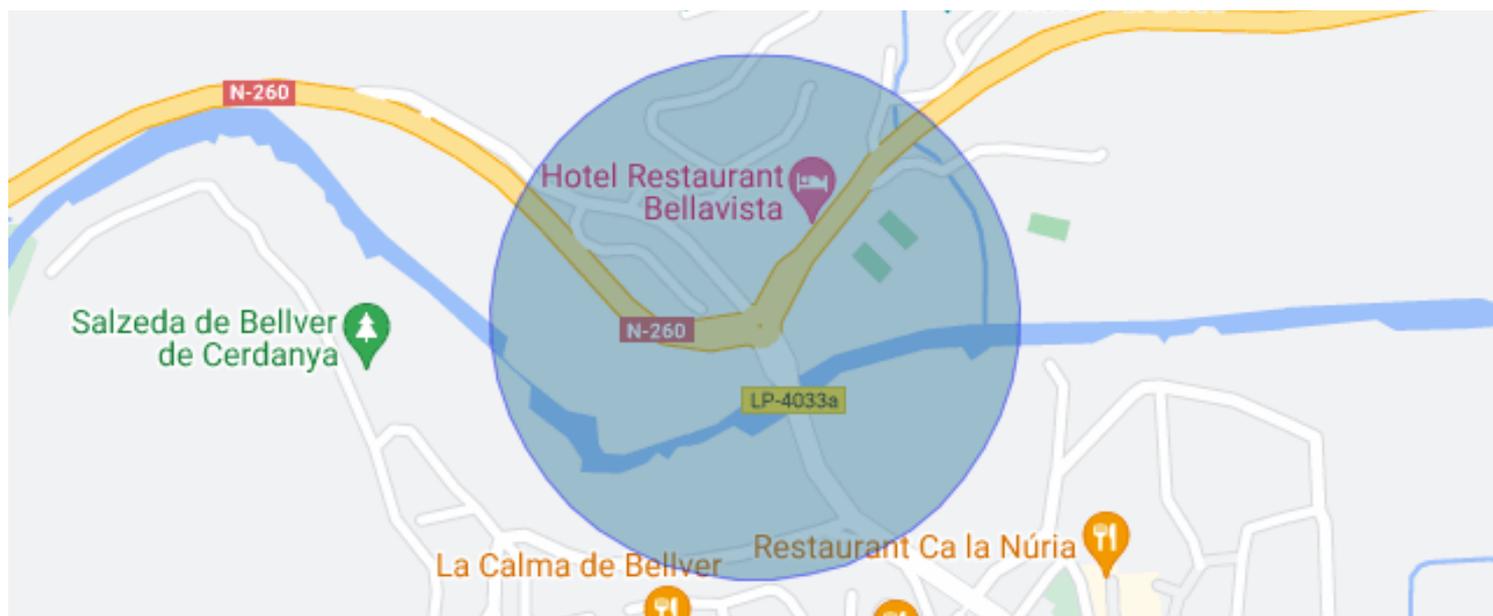




## CASA INDEPENDIENTE CON TERRENO EN VENTA EN BEDERS, BELLVER DE CERDANYA

Beders / Bellver de Cerdanya

|                            |                                |              |                        |
|----------------------------|--------------------------------|--------------|------------------------|
| <b>Preu</b>                | <b>695.000 €</b>               | ✓ Calefacció | ✓ Vistes a la muntanya |
| Sup. construïda            | 229 m <sup>2</sup>             | ✓ Jardí      | ✓ Traster              |
| Sup. útil                  | 229 m <sup>2</sup>             | ✓ Amoblat    | ✓ Xemeneia             |
| Habitacions                | 6                              | ✓ Exterior   |                        |
| Banys                      | 3                              |              |                        |
| Terreny                    | 700 m <sup>2</sup>             |              |                        |
| Classificació energètica   | E                              |              |                        |
| Índex prestació energètica | 306.00 kw h/m <sup>2</sup> any |              |                        |
| Classificació d'emissions  | E                              |              |                        |
| Emissions                  | 80.00 co/m <sup>2</sup> any    |              |                        |
| Any de construcció         | 1979                           |              |                        |



## Beders / Bellver de Cerdanya

Casa independiente ubicada en el pueblo de Beders, municipio de Bellver de Cerdanya a 5 min del túnel del Cadí.

Una propiedad de 229 m2 construidos, sobre una parcela de 700 m2 que goza de un jardín precioso con diversa vegetación. Un lugar perfecto para pasar días de verano disfrutando de comidas en familia y amigos.

Al entrar por la puerta principal, nos encontramos con una distribución de amplio recibidor y pasillo que conduce a una habitación doble en planta y un bonito baño completo. La cocina reformada tiene una isla y un salón comedor de doble altura con ventanales desde donde se aprecian magníficas vistas. Una salida a la terraza y una agradable chimenea para hacer un buen fuego en los días fríos de invierno mientras vemos nevar lo convierte en una estampa idílica.

En la segunda planta encontramos 3 habitaciones dobles amplias y luminosas, con un baño completo que cuenta con bañera y ducha.

En la planta inferior nos encontramos con el garaje de generosas dimensiones y con cabida para un coche, bicicletas, esquís, etc. Una zona de sótano al mismo nivel alberga dos habitaciones dobles más con un baño completo para compartir.

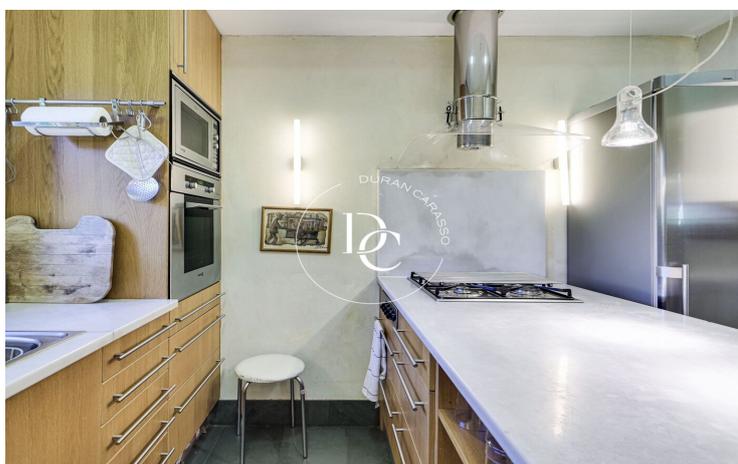
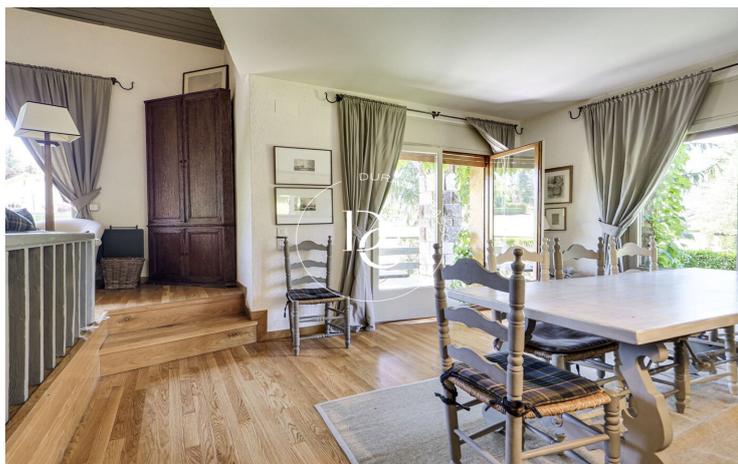
Una localidad cercana a Bellver de Cerdanya, donde la oferta gastronómica y comercio local, así como instalaciones y servicios con piscina, escuela y parques, convierte en favorable y cómoda la residencia en esta propiedad.

No pierdas la oportunidad de vivir en esta maravillosa casa en Beders.

¡Contáctanos para programar una visita y descubre tu nuevo hogar!

¡Vive donde mereces vivir!





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.