



## PLANTA BAIXA EN VENDA A BELLVER.

Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

<b>Preu</b>	<b>445.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Vistes
Superfície	90 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Ascensor
Habitacions	3	✓ Xemeneia	✓ Parking
Bany	2	✓ Terrassa	✓ Armaris encastrats
Classificació energètica	G		
Classificació d'emissions	G		
Any de construcció	2021		



## Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Habitatge seminou en planta baixa ubicat en una zona residencial de Bellver, propera al centre, als seus comerços variats i a bons restaurants.

Destaquem el seu gran jardí amb unes privilegiades i clares vistes a la Tossa i a la plana de la vall de Cerdanya, des d'on gaudir d'albes i capvespres de postal.

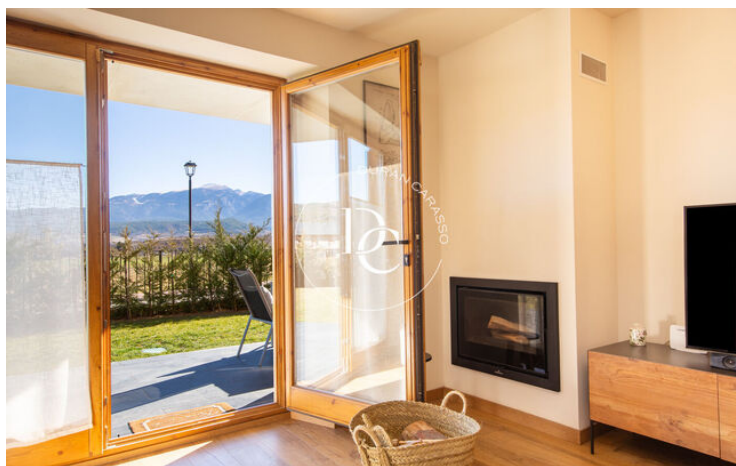
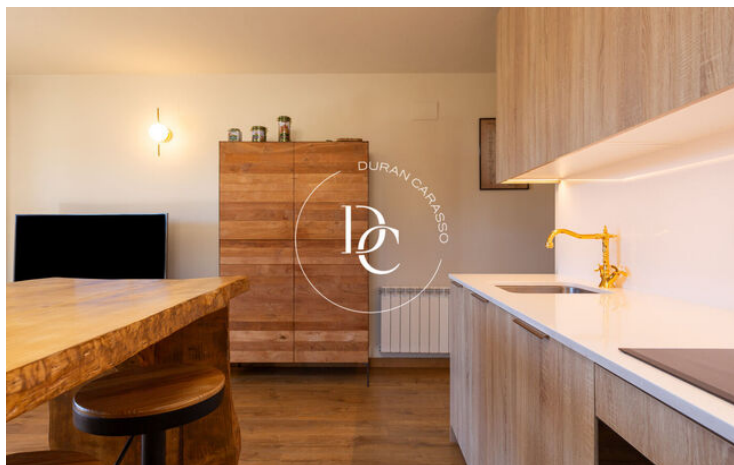
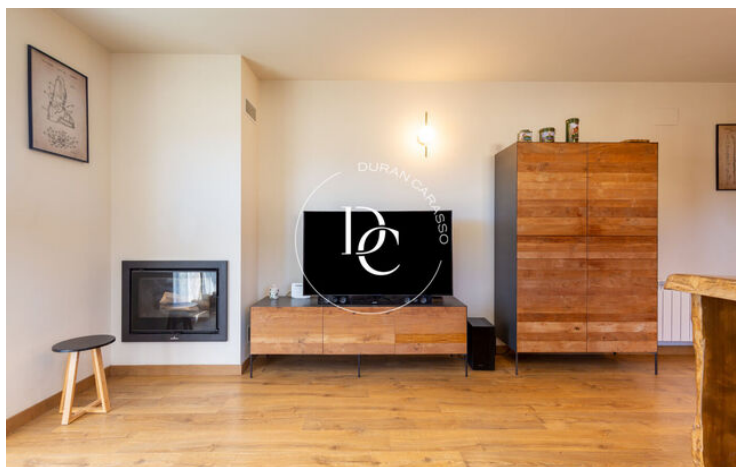
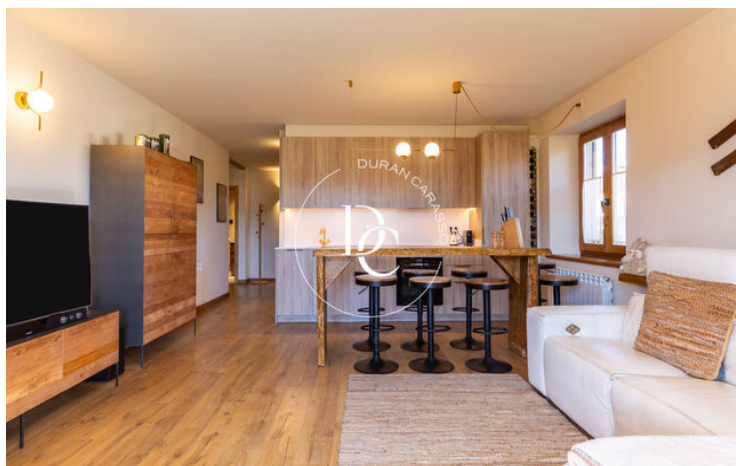
El saló menjador amb llar de foc i gran entrada de llum natural i sortida al jardí es converteix en un espai de descans ideal i acollidor. La cuina, unida al saló a través d'una preciosa barra de fusta massissa, compta amb un estil actual i amb tot luxe de detalls.

La còmoda suite amb capçal il·luminat i vistes al jardí és també una de les estances més agradables de la casa. El bany és complet amb dutxa i amb acabats exquisits.

Dos dormitoris dobles de dimensions molt còmodes i amb armaris de paret, i un bany complet amb acabats de disseny completen aquesta llar que no et deixarà indiferent.

L'habitatge gaudeix d'un bon aïllament i tancaments excepcionals, així com d'un sistema de calefacció per aerotèrmia que afavoreix els baixos costos econòmics i beneficis ambientals a llarg termini. Una tecnologia avançada d'eficiència energètica per a un bon confort de la casa.

Plaça d'aparcament inclosos.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.