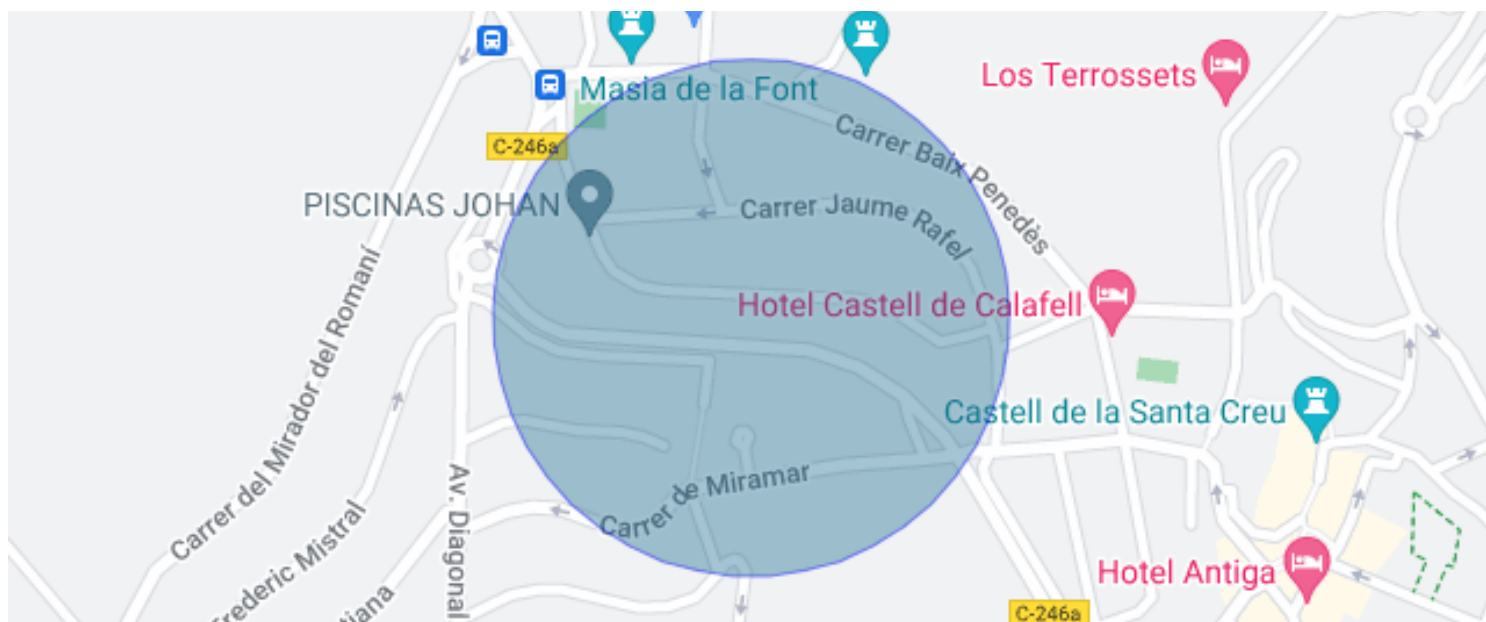




## CASA INDEPENDENT DE 5 DORMITORIS AMB PISCINA PRIVADA A CALAFELL

Calafell Residencial / Calafell

<b>Preu</b>	<b>570.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Jardí
Sup. construïda	236 m <sup>2</sup>	✓ Traster	✓ Xemeneia
Sup. útil	186 m <sup>2</sup>	✓ Balcó	✓ Armaris encastrats
Habitacions	5	✓ Exterior	
Banys	3		
Terreny	601 m <sup>2</sup>		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	133.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	32.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1997		



## Calafell Residencial / Calafell

Durán Carasso presenta aquesta espectacular casa unifamiliar independent a Calafell, que ens ofereix un estil de vida exclusiu i confortable a la Costa Daurada. Amb una distribució generosa i acabats de gran qualitat, aquesta propietat és ideal per a aquells que busquen espai, comoditat i privacitat.

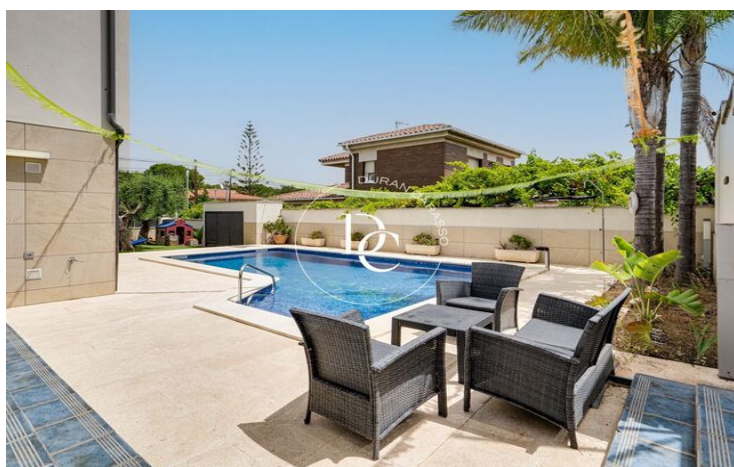
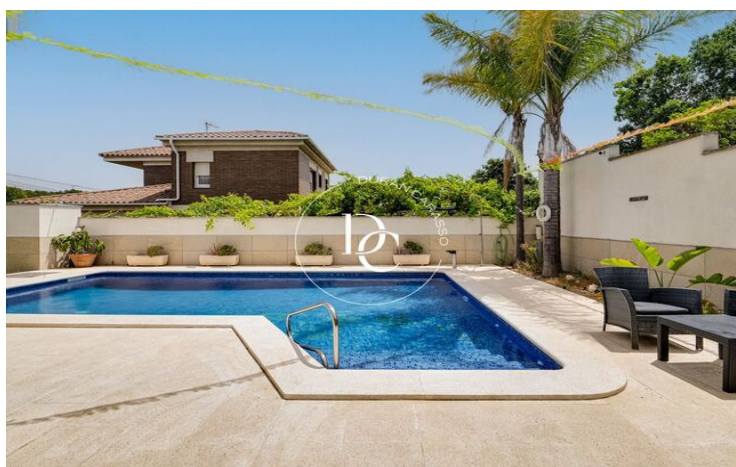
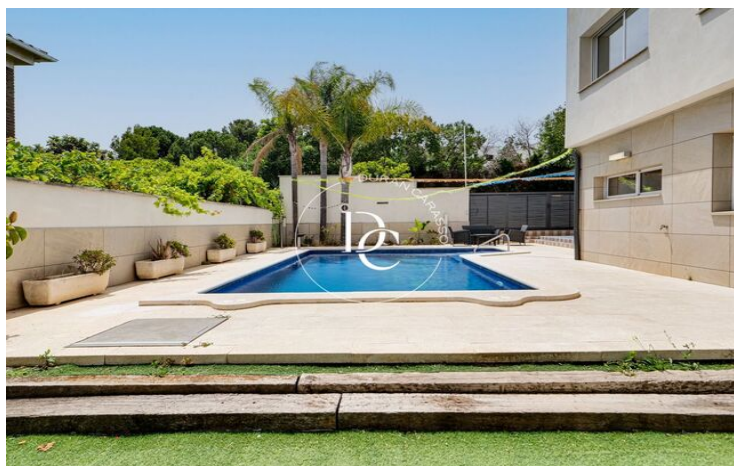
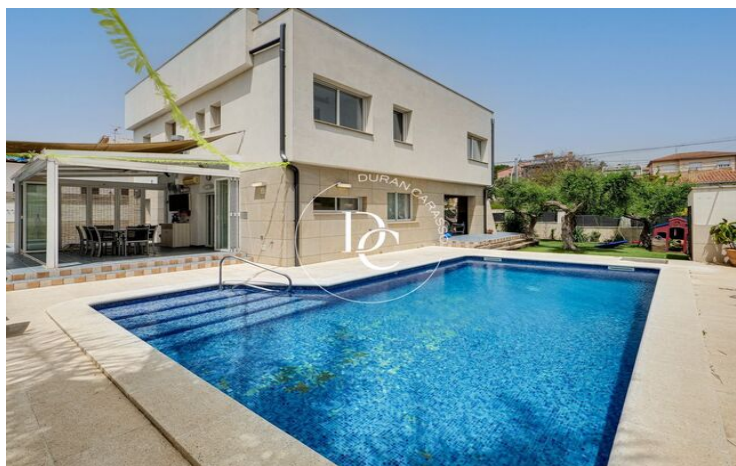
En entrar a la casa, ens rep un passadís on trobem un ampli dormitori molt lluminós, amb grans finestres i un bany complet que dona servei a tota la planta. A continuació, trobem la zona de rentat. Aquest distribuïdor ens condueix a un lluminós saló-menjador amb llar de foc, amb grans finestres que donen accés a una terrassa i un gran finestral amb vistes a la zona de la piscina i al jardí. La cuina, totalment equipada i moderna, disposa d'electrodomèstics i molt d'espai d'emmagatzematge. A més, compta amb una barra per esmorzars o menjars informals, perfecta per al dia a dia.

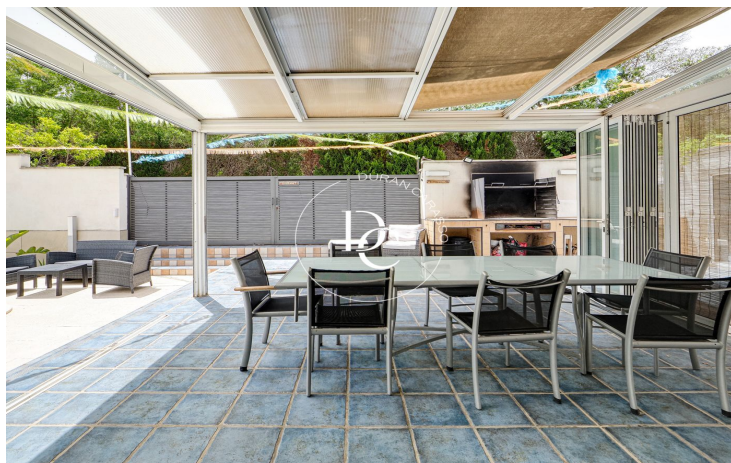
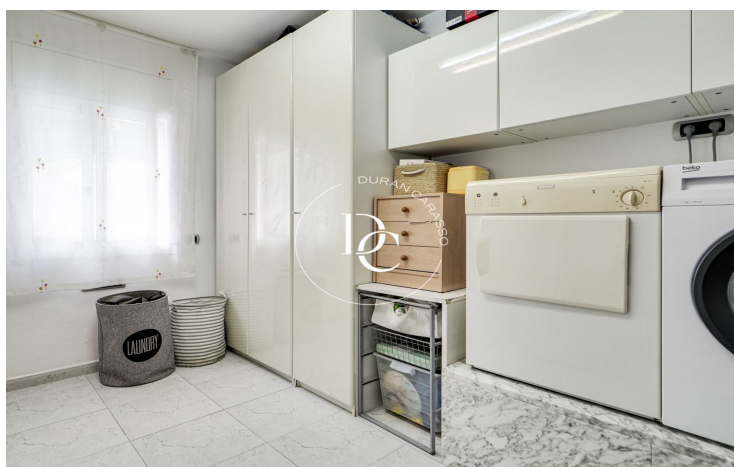
Des de la cuina, tenim accés a un menjador exterior amb finestres de vidre que es poden tancar de manera confortable i està dissenyat per gaudir de l'aire lliure durant tot l'any, equipat amb aire condicionat amb bomba de calor i fred. Des d'aquest saló exterior, podem gaudir de l'espai exterior de la casa, amb una àmplia piscina privada, zona de barbacoa, zona d'horts i un bany exterior, ideal per donar servei mentre estem a l'aire lliure.

Tornem a la vivenda i pugem a la planta superior, on es disposen quatre dormitoris en total, tres d'ells dobles, un dels quals en suite, amb un gran vestidor, i a més compta amb una estança individual, ideal com a oficina o gimnàs.

Entre les comoditats addicionals s'inclouen aire condicionat, terres de parquet a l'àrea dels dormitoris i finestres de doble vidre que assegurin un ambient confortable i tranquil en tot moment.

Aquesta casa unifamiliar a Calafell és una oportunitat excepcional per gaudir d'un habitatge de luxe en una ubicació privilegiada, a prop de platges de sorra daurada i de tots els serveis necessaris per a una vida còmoda i relaxada a la costa catalana.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.