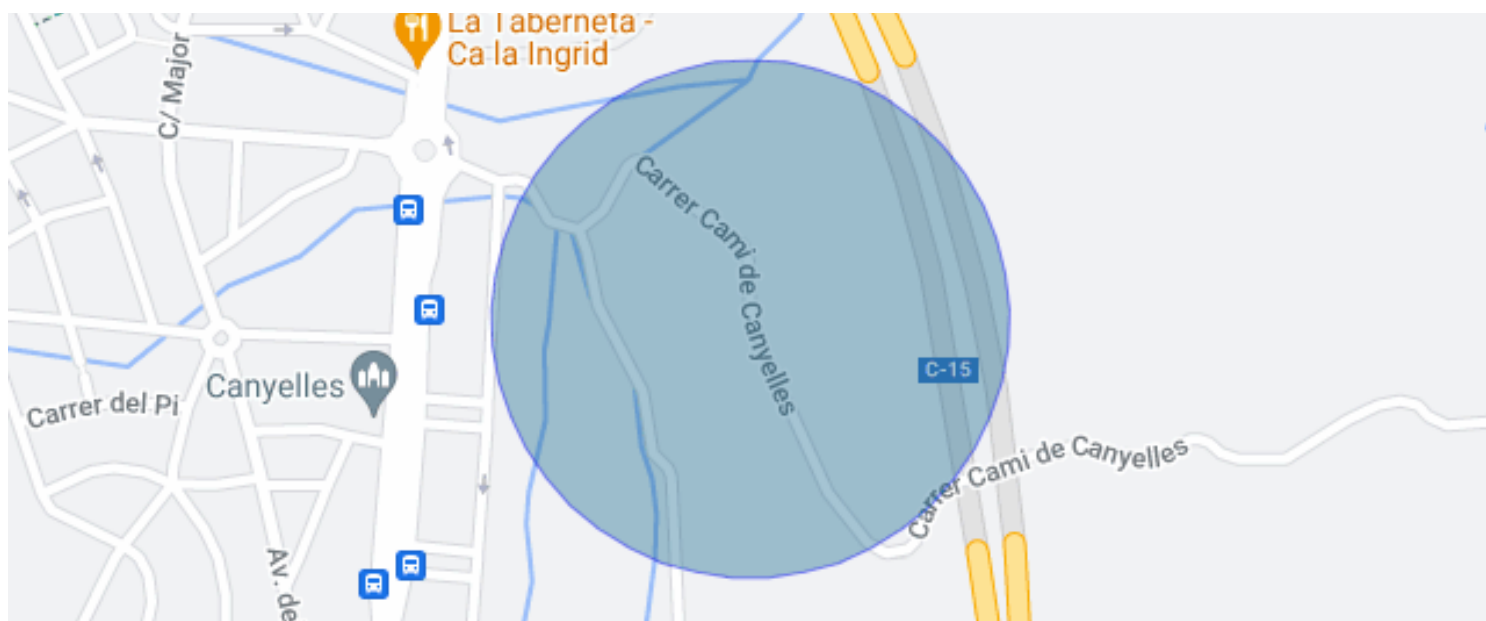


## ENCANTADORA CASA INDEPENDENT A CANYELLES, A 15 MINUTS DE SITGES I VILANOVA

Canyelles / Garraf

<b>Preu</b>	<b>550.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	192 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. útil	91 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Traster
Habitacions	2	✓ Parking	✓ Terrassa
Banys	2	✓ Armaris encastrats	✓ Exterior
Terreny	702 m <sup>2</sup>		
Classificació energètica	A		
Classificació d'emissions	A		
Any de construcció	2022		



## Canyelles / Garraf

Descobreix aquesta impressionant vivenda en una sola planta de 192 metres construïts, amb la possibilitat d'afegir una segona, situada a la urbanització La Cogullada en el municipi de Canyelles. Construïda sobre una parcel·la de 700 m<sup>2</sup>, la casa ofereix vistes deslliurades a la natura, envoltada de jardí amb gespa i una piscina perfecta per gaudir de l'aire lliure.

En entrar, et rep un ampli porxo de 30 m<sup>2</sup> que condueix a l'interior de la casa. El rebedor dona pas a un lluminós saló menjador amb sortida i vistes al jardí i a una cuina completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma. La joia de la vivenda és un espectacular dormitori principal amb bany en suite, vestidor i accés directe al jardí, a més d'un segon dormitori doble i un bany complet amb dutxa. També compta amb una terrassa privada de 7 m<sup>2</sup> i un quart de bugaderia.

De origen, la vivenda disposava de tres habitacions, per la qual cosa amb una simple modificació aixecant una paret, es pot recuperar fàcilment aquesta tercera habitació, afegint encara més versatilitat a la propietat si fos necessari.

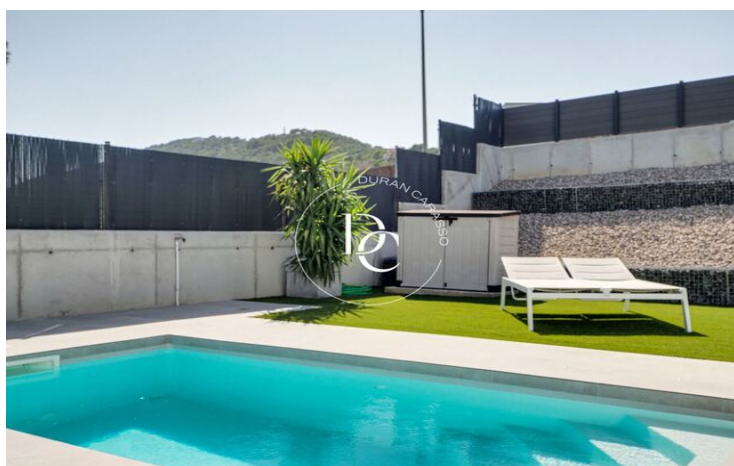
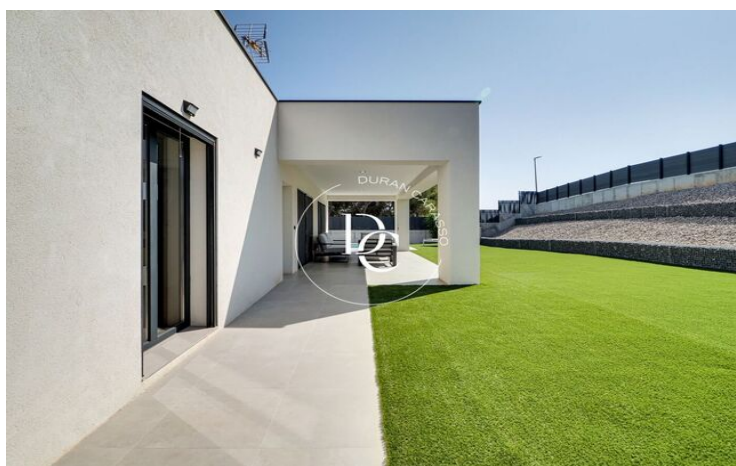
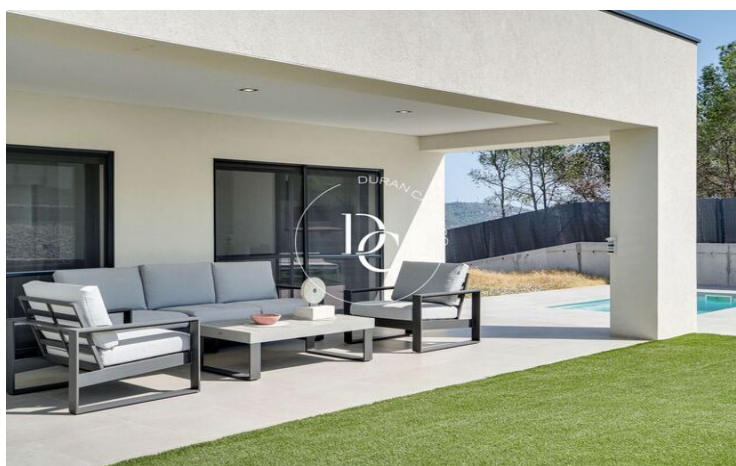
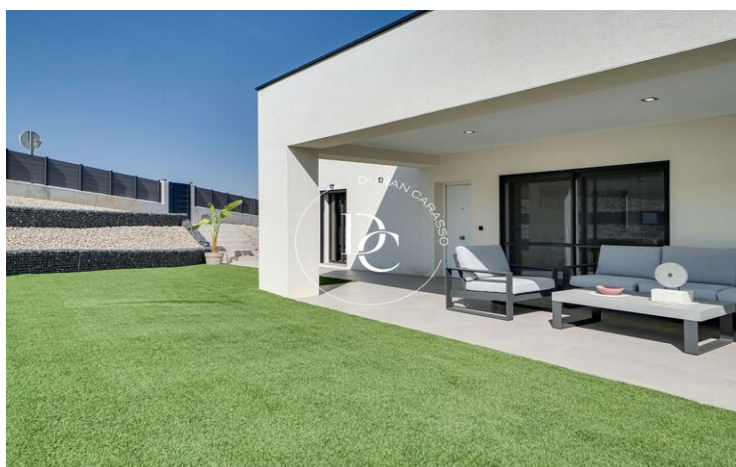
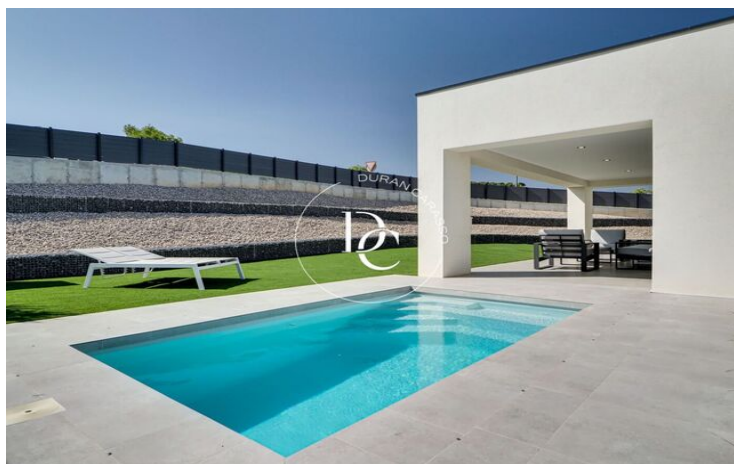
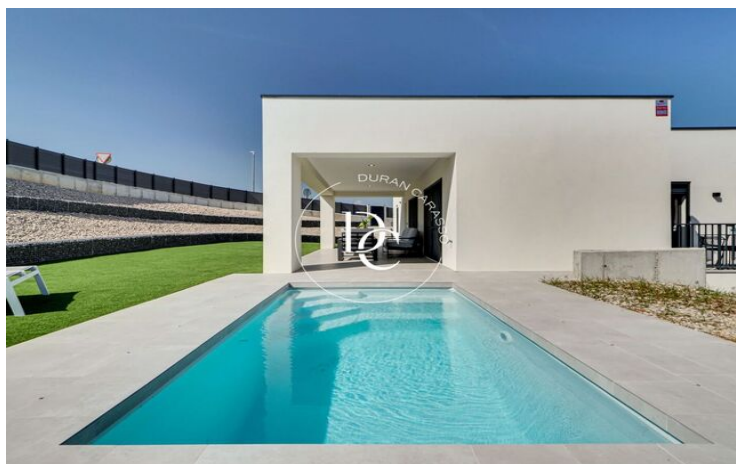
A la planta inferior es troba un espaiós garatge amb capacitat per a dos vehicles, motos i zona d'emmagatzematge.

La propietat està equipada amb domòtica, sistema de seguretat, videoporter, i instal·lació de cable ethernet a totes les estances. Les finestres i portes exteriors compten amb fusteria d'alta qualitat amb trencament de pont tèrmic, garantint una excel·lent aïllament tèrmic i acústic i també estan equipades amb persianes elèctriques. Tots els materials emprats són d'alta gamma i qualitat. A més, el sistema d'aerotèrmia per calefacció i aire condicionat per conductes assegura una alta eficiència energètica i un baix cost de manteniment.

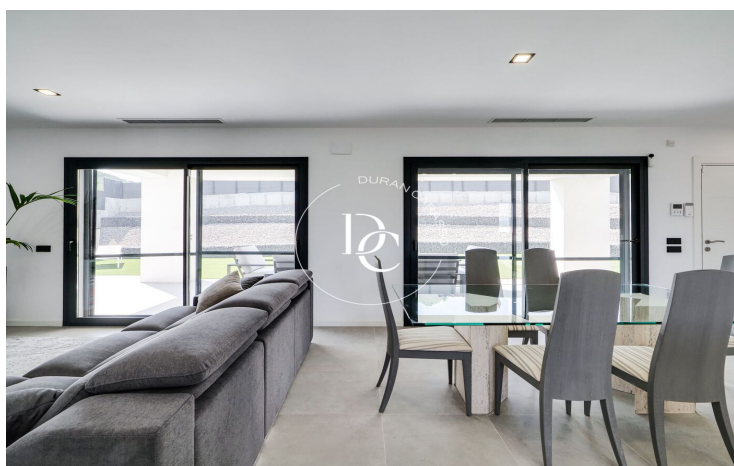
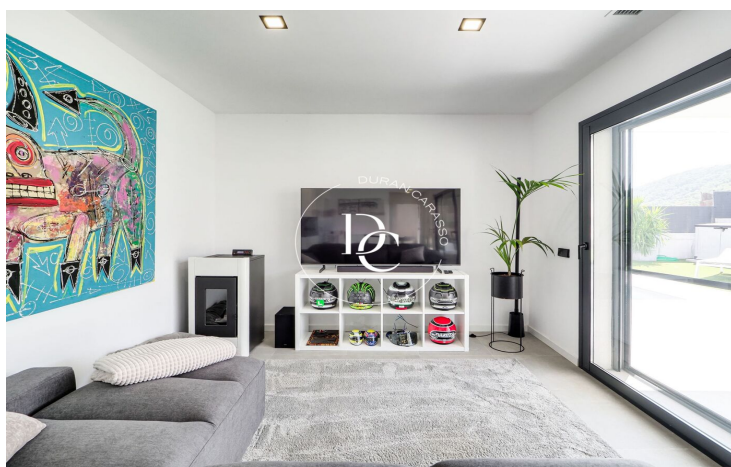
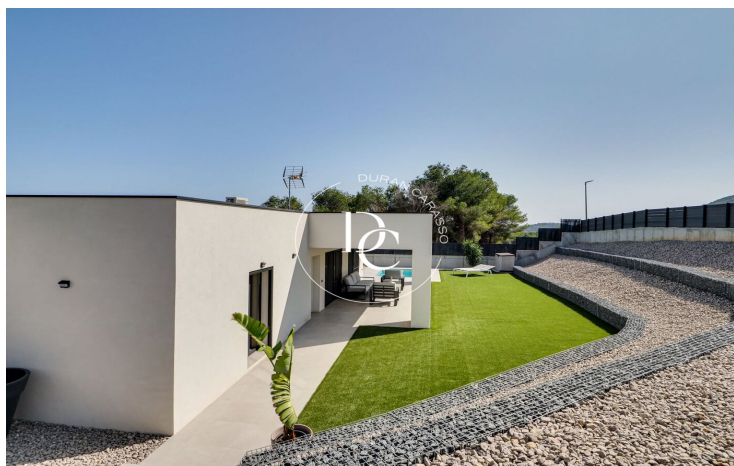
Aquesta casa és l'equilibri perfecte entre confort, modernitat i sostenibilitat en un entorn natural immillorable.

Viu on mereixes viure amb Duran Carasso!









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.