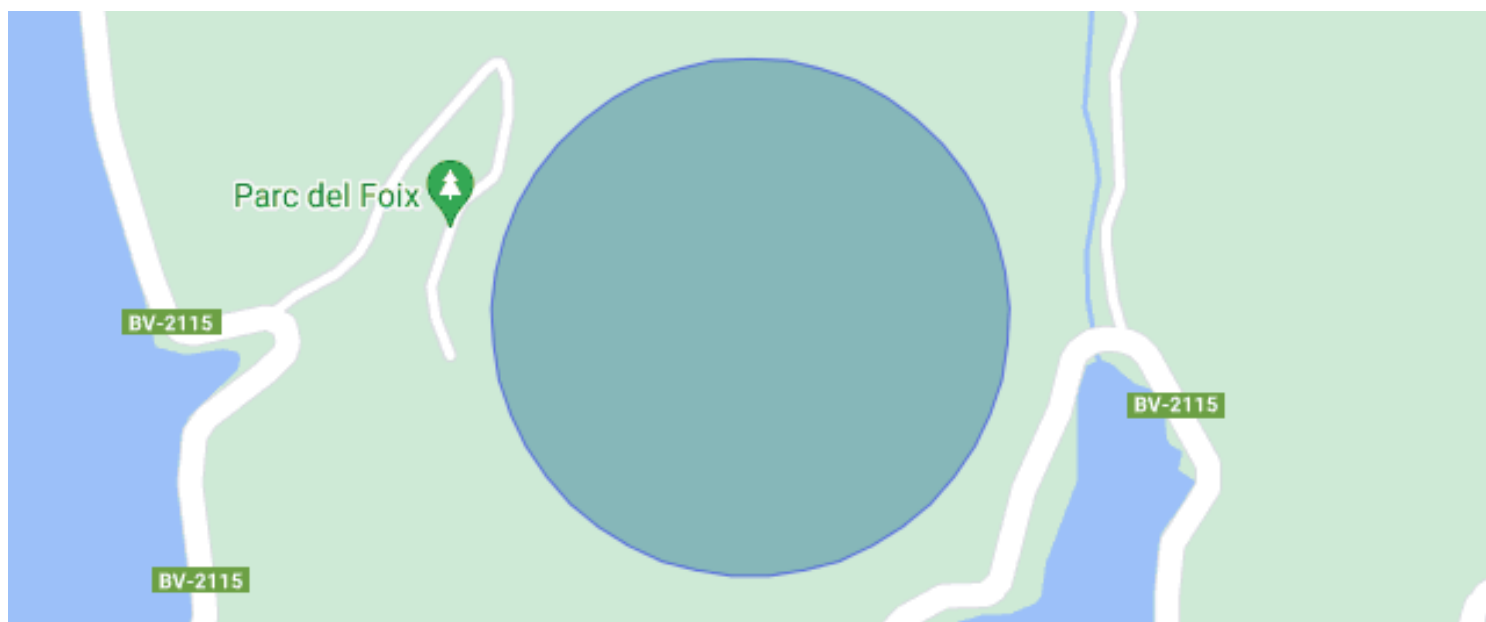




CASA DE LUXE DE 1314 M2 AMB VISTES EN VENDA A CASTELLET I LA GORNAL

Castellet i la Gornal / Alt Penedès

| | | | |
|----------------------------|--------------------------------|------------|------------|
| Preu | 2.200.000 € | ✓ Vistes | ✓ Xemeneia |
| Sup. construïda | 1.314 m ² | ✓ Exterior | |
| Habitacions | 12 | | |
| Banys | 3 | | |
| Terreny | 150.000 m ² | | |
| Classificació energètica | E | | |
| Índex prestació energètica | 161.00 kw h/m ² any | | |
| Classificació d'emissions | D | | |
| Emissions | 33.00 co/m ² any | | |
| Any de construcció | 1850 | | |



Castellet i la Gornal / Alt Penedès

Duran Carasso tiene el placer de presentar esta magnífica Masía Catalogada del siglo XVIII, ubicada en la encantadora comarca del Alt Penedès, en la provincia de Barcelona, rodeada por 15 hectáreas de viñedos.

Esta Masía histórica no solo ofrece un hogar lleno de carácter y encanto, sino también la oportunidad de participar en la producción vinícola de alta calidad. Los viñedos están empalizados y registrados en las Denominaciones de Origen del Cava, del Penedès y de Cataluña, lo que garantiza la excelencia del producto.

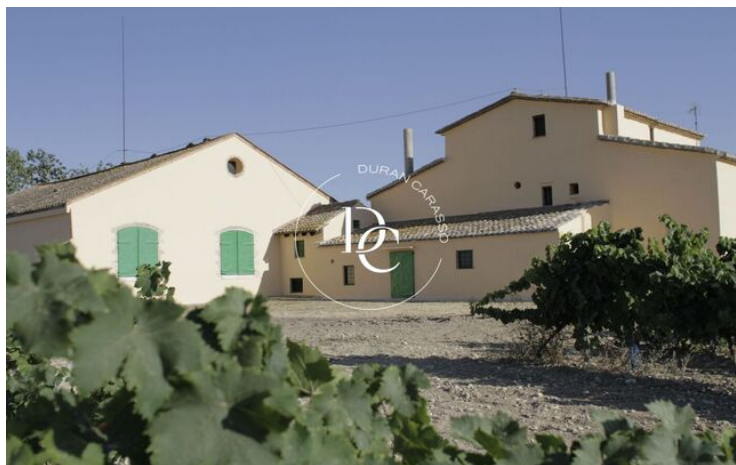
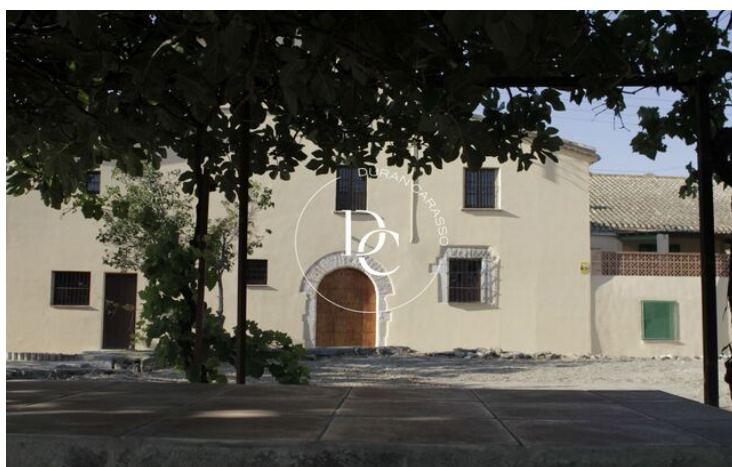
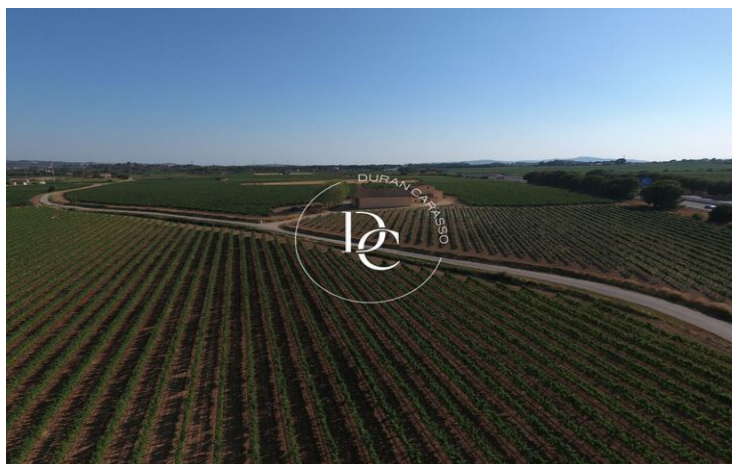
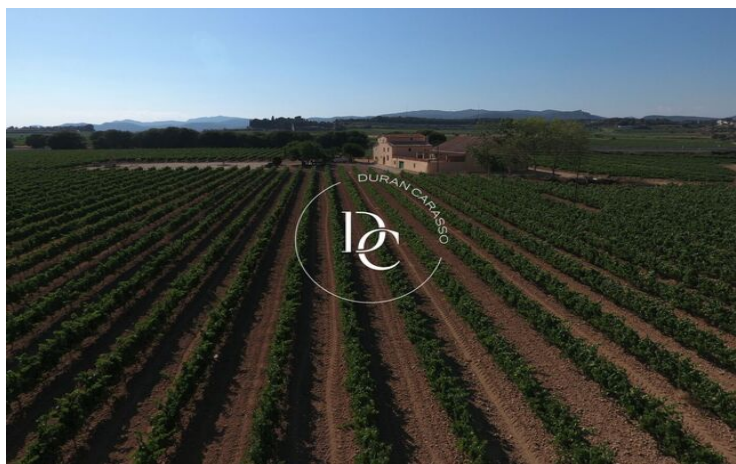
Ubicada estratégicamente entre la AP-7 y la N-340, la propiedad cuenta con acceso asfaltado y está muy bien comunicada. A solo un corto trayecto en coche se encuentran las ciudades de Vilafranca del Penedès y Sitges, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la tranquilidad del campo y la accesibilidad a servicios y entretenimiento.

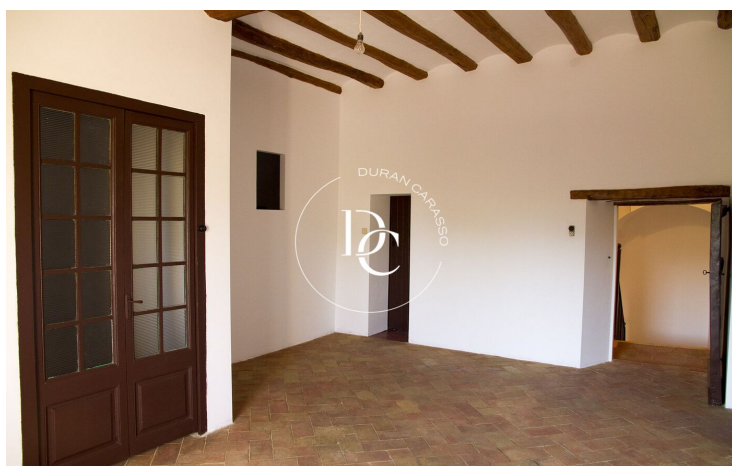
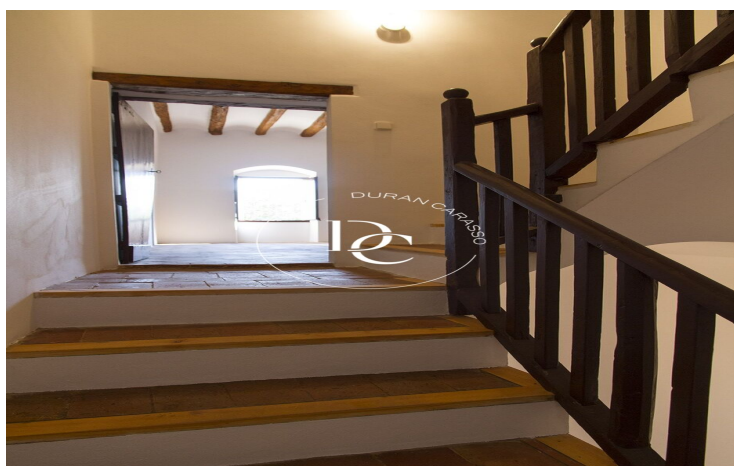
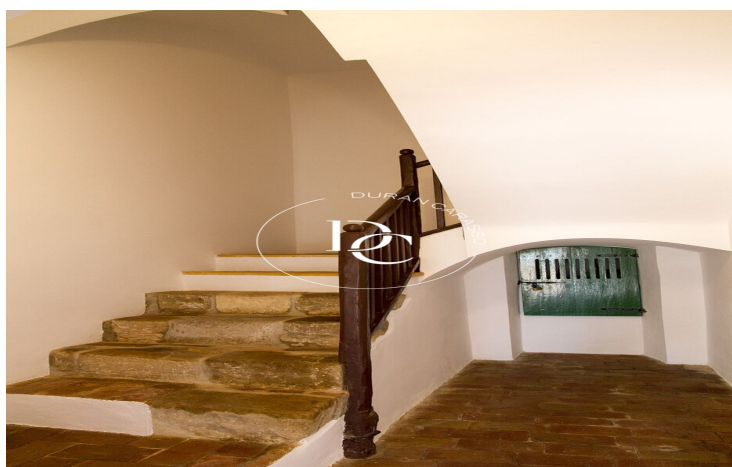
La Masía dispone de agua de red municipal y electricidad trifásica, lo que asegura un suministro constante y fiable de servicios esenciales. Esta propiedad es un paquete completo que combina la casa con los viñedos, ofreciendo una gran versatilidad de usos permitidos, tales como:

- Viviendas
- Turismo rural
- Restauración
- Edificaciones de ocio
- Uso hotelero
- Hípica
- Residencia para la tercera edad

Además, la proximidad del prestigioso Campus Camp Joliu, hermanado con Cambridge, a solo 2-3 km por un camino asfaltado vecinal, que ofrece educación hasta nivel universitario, la convierte en una opción ideal para familias.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta joya histórica en el corazón del Alt Penedès. ¡Contáctanos hoy mismo para obtener más información y programar una visita!





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.