



## PISO EN VENTA EN LA ZONA DE SAN ILDEFONSO

Sant Ildefons / Cornellà de Llobregat

<b>Preu</b>	<b>226.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. construïda	89 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Ascensor
Sup. útil	82 m <sup>2</sup>	✓ Terrassa	
Habitacions	3		
Bany	1		
Classificació energètica	D		
Índex prestació energètica	134.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	28.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1969		
Planta	1		



## Sant Ildefons / Cornellà de Llobregat

Inmejorable piso familiar en el barrio de San Idelfonso.

Oportunidad de inmueble de 89 m2 construidos (82 m2 útiles) con tres dormitorios (dos de ellos dobles), un salón con salida directa a la galería, cocina reformada y un baño.

La finca se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir sin necesidad de hacer reformas.

El inmueble cuenta con Gas Natural y doble cristal en las ventanas.

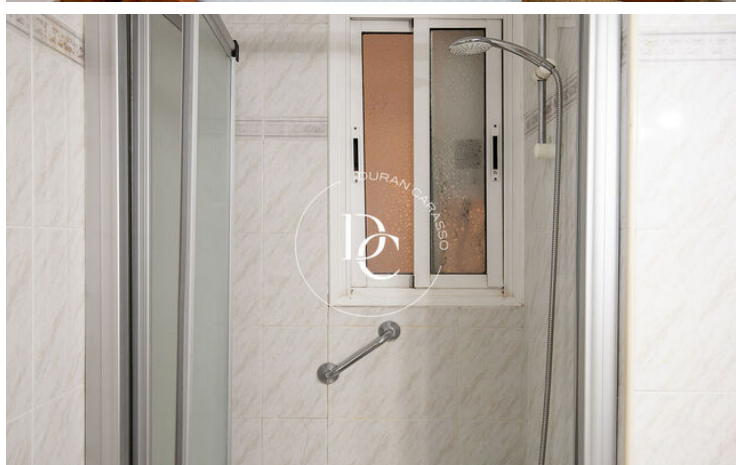
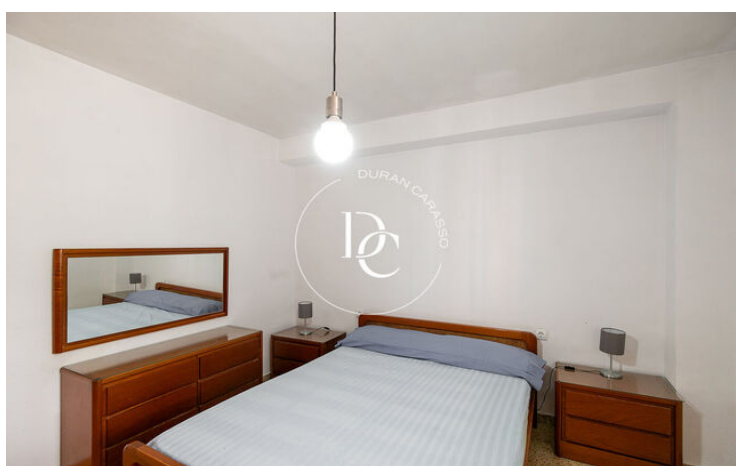
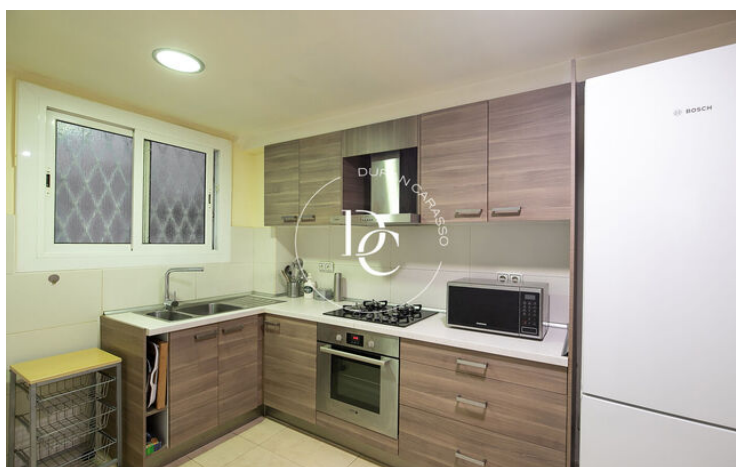
Además el edificio cuenta con ascensor y está habilitado para personas con discapacidad.

La finca se haya en el barrio de San Idelfonso que cuenta con una ubicación privilegiada cerca del centro de Cornellà y Esplugues y a poca distancia de Barcelona.

Se encuentra comunicada tanto por carretera (B-23 y B-20) como por las diferentes paradas de Metro, Tram y Buses. Sin olvidar los amplios espacios verdes disponibles a pocos metros de distancia como el Parc de Can Mercader.

Además posee innumerables comercios de proximidad y grandes superficies al alcance de la mano.

Por último San Idelfonso cuenta con varios centros médicos, hospitales y colegios por lo que se considera un lugar ideal para familias.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.