



## CASA INDEPENDENT AMB PISCINA EN LLOGUER A CUBELLES

Cubelles / Garraf

<b>Preu</b>	<b>2.800 € / mes</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	294 m <sup>2</sup>	✓ Vistes	✓ Jardí
Sup. útil	116 m <sup>2</sup>	✓ Traster	✓ Parking
Habitacions	4	✓ Terrassa	✓ Armaris encastats
Banys	4	✓ Exterior	
Terreny	480 m <sup>2</sup>		
Classificació energètica	C		
Índex prestació energètica	64.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	B		
Emissions	12.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	2004		



## Cubelles / Garraf

Duran Carasso presenta aquesta exclusiva casa a quatre vents en lloguer, situada a Cubelles, a només 10 minuts de Sitges i a 30 de Barcelona. Totalment reformada i a estrenar, aquesta propietat combina modernitat i confort, ideal per gaudir de l'estil de vida mediterrani.

En entrar, et rep un ampli i lluminós saló que compta amb sortida directa al jardí i a la piscina, creant un ambient perfecte per relaxar-te o rebre els teus amics i familiars. La cuina independent, equipada amb electrodomèstics d'alta gamma totalment nous, també té accés al jardí i a la piscina, dissenyada per ser funcional i pràctica.

A la primera planta, trobaràs tres habitacions: una magnífica suite principal amb bany complet i vestidor, una habitació doble i una altra individual, totes exteriors i amb vistes al jardí. També hi ha un bany complet a la zona comuna, tots els banys i la cuina han estat renovats en la reforma integral. A la planta superior, es troba una espectacular suite amb bany complet, vestidor i una encantadora terrassa, ideal per gaudir de la tranquil·litat i les vistes.

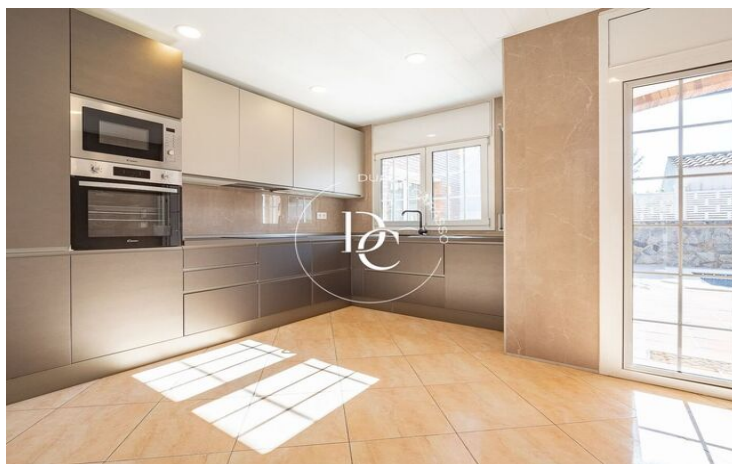
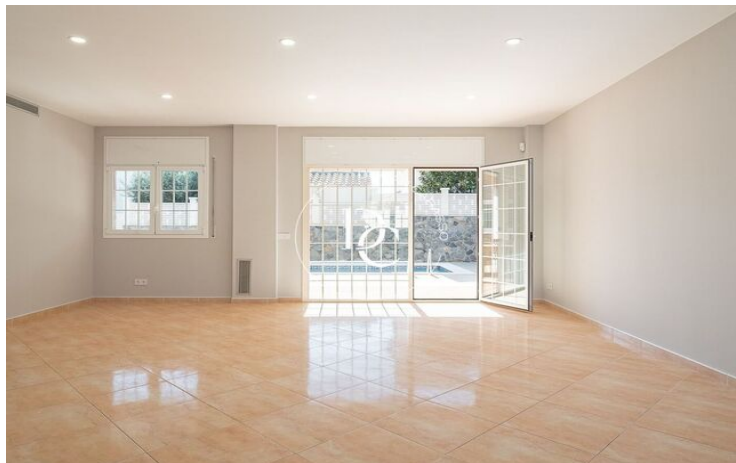
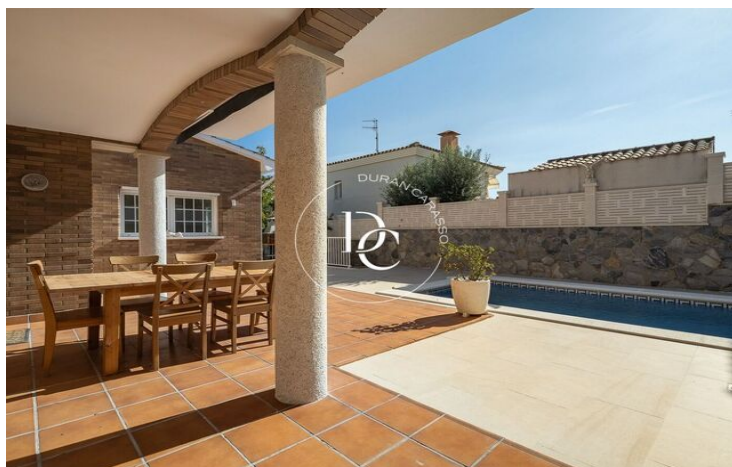
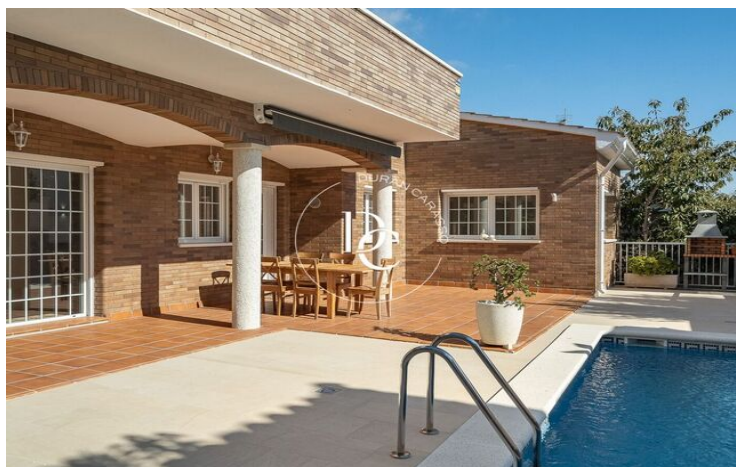
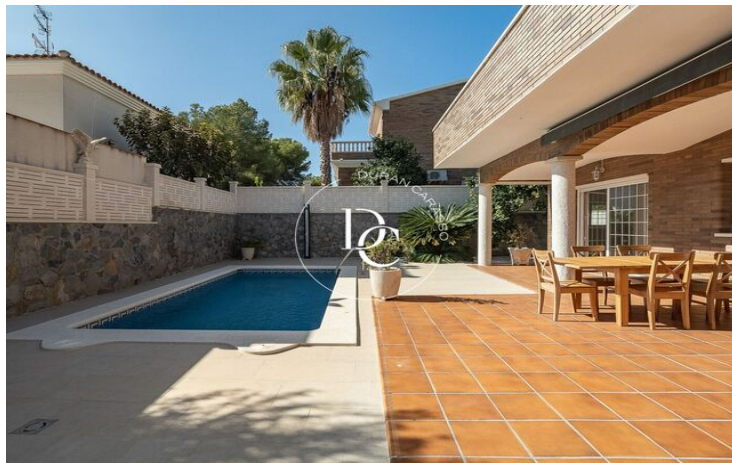
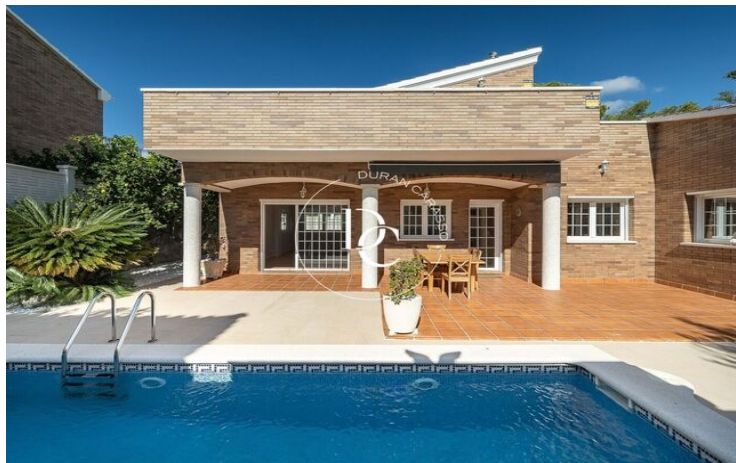
La casa destaca per la seva lluminositat, gràcies als seus amplis finestrals i la seva disposició en quatre vents. Comptem amb calefacció i aire condicionat centralitzat per garantir el màxim confort durant tot l'any. A més, la fusteria d'alumini amb pont tèrmic proporciona un excel·lent aïllament tèrmic i acústic.

A la planta subterrània, es troba un espaiós pàrquing de 128 metres quadrats, però amb la possibilitat d'usar-se com a sala polivalent per a oficines, gimnàs o qualsevol ús que desitgis.

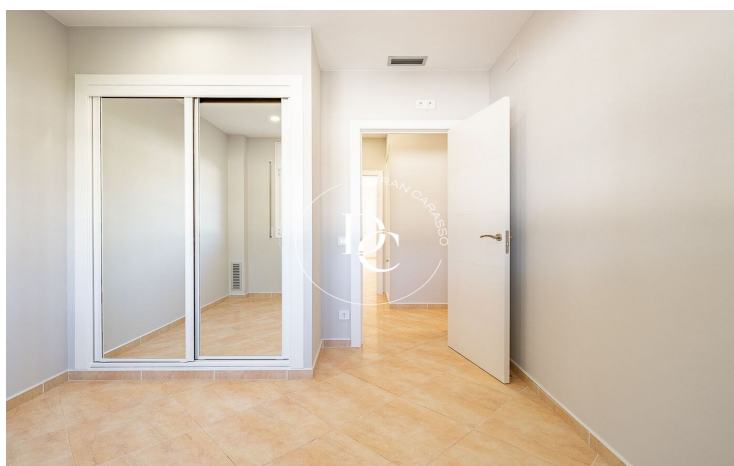
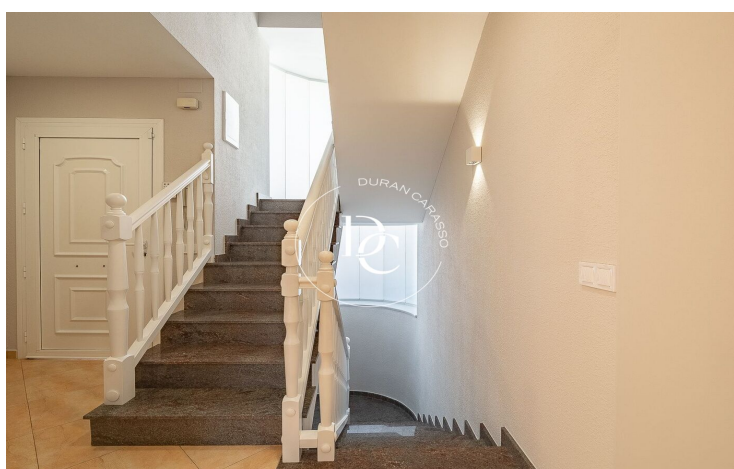
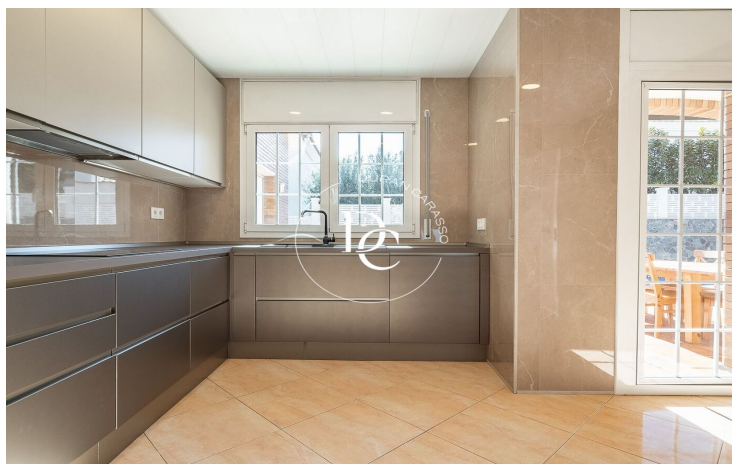
Com a part del teu lloguer, el manteniment del jardí i la piscina està inclòs, cosa que et permet gaudir d'aquests espais sense preocupar-te pel seu manteniment. Aquesta casa és el lloc perfecte per a aquells que busquen un habitatge espaiós, modern i amb totes les comoditats.

¡No perdís l'oportunitat de fer d'aquesta casa el teu nou llar! Contacta'ns per a més informació o per programar una visita.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.