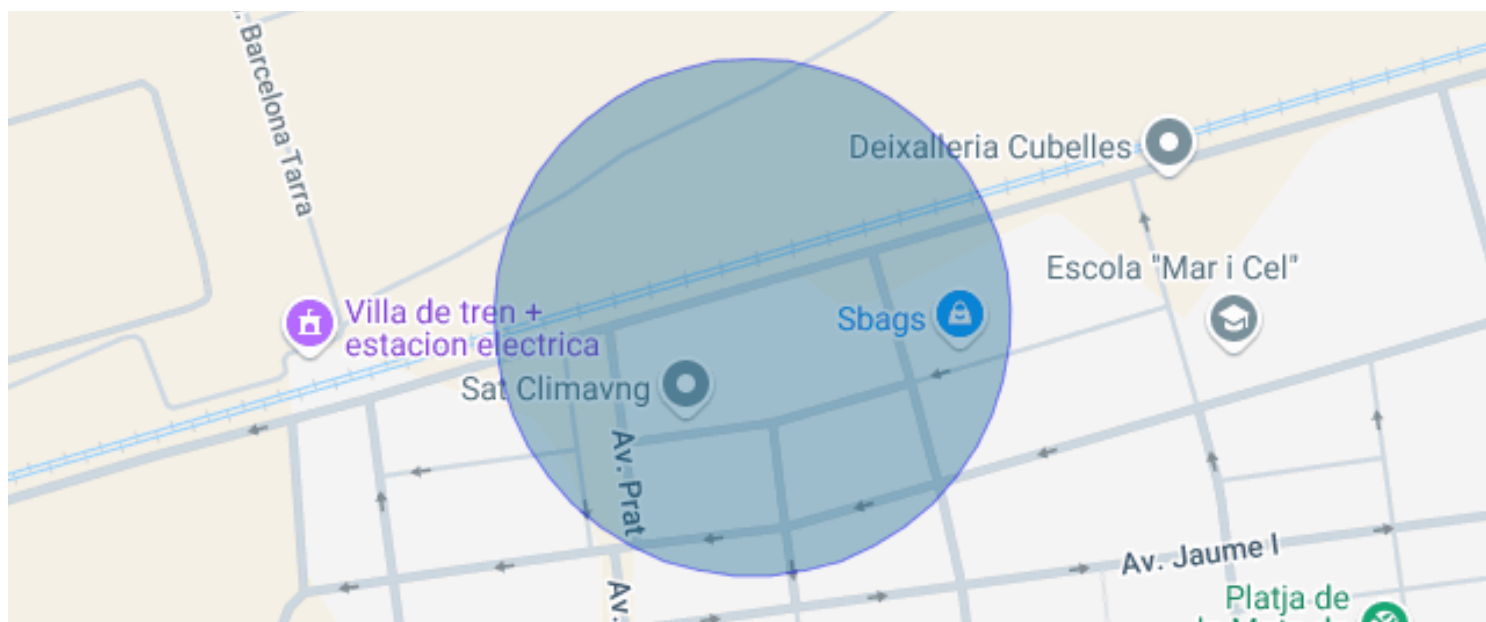




## PIS DE 124 M2 AMB VISTES I TERRASSA EN VENDA A CUBELLES

Cubelles / Garraf

|                            |                               |                        |                       |
|----------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Preu</b>                | <b>269.500 €</b>              | ✓ Aire condicionat     | ✓ Calefacció          |
| Sup. construïda            | 124 m <sup>2</sup>            | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Jardí               |
| Sup. útil                  | 124 m <sup>2</sup>            | ✓ Traster              | ✓ Ascensor            |
| Habitacions                | 4                             | ✓ Parking              | ✓ Terrassa            |
| Banys                      | 2                             | ✓ Balcó                | ✓ Armari encastats    |
| Classificació energètica   | D                             | ✓ Exterior             | ✓ Piscina comunitària |
| Índex prestació energètica | 76.00 kw h/m <sup>2</sup> any |                        |                       |
| Classificació d'emissions  | D                             |                        |                       |
| Emissions                  | 15.00 co/m <sup>2</sup> any   |                        |                       |
| Any de construcció         | 2006                          |                        |                       |
| Planta                     | 1                             |                        |                       |
| Altura real                | 1                             |                        |                       |



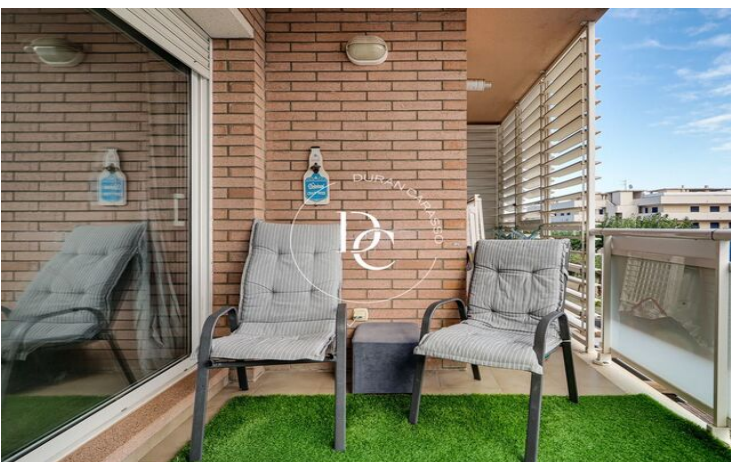
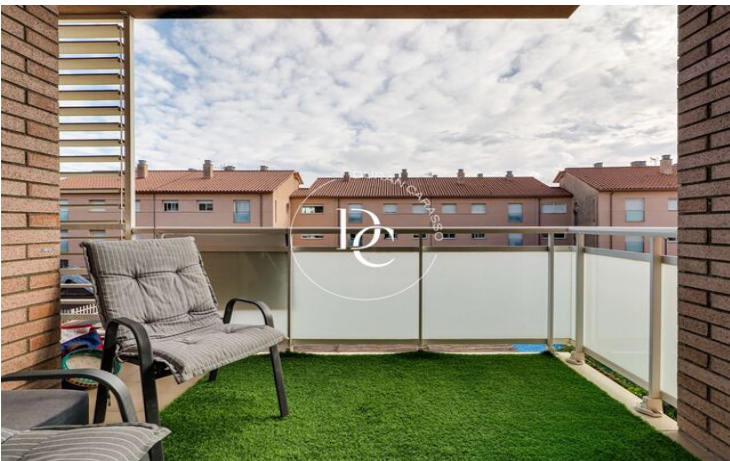
## Cubelles / Garraf

Et presentem aquest pis ubicat a escassos metres de la platja amb una superfície de 109 m<sup>2</sup> construïts i 92 m<sup>2</sup> útils i que se situa en una de les àrees més privilegiades de Cubelles ia pocs metres de la platja. Té orientació sud i et garanteix una lluminositat excepcional durant tot el dia

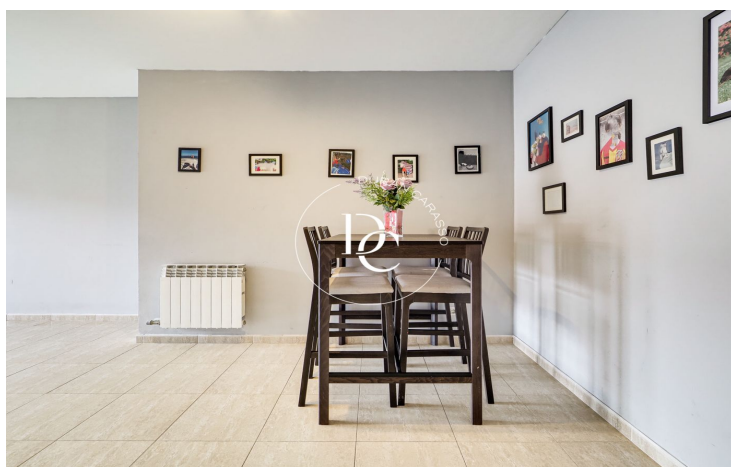
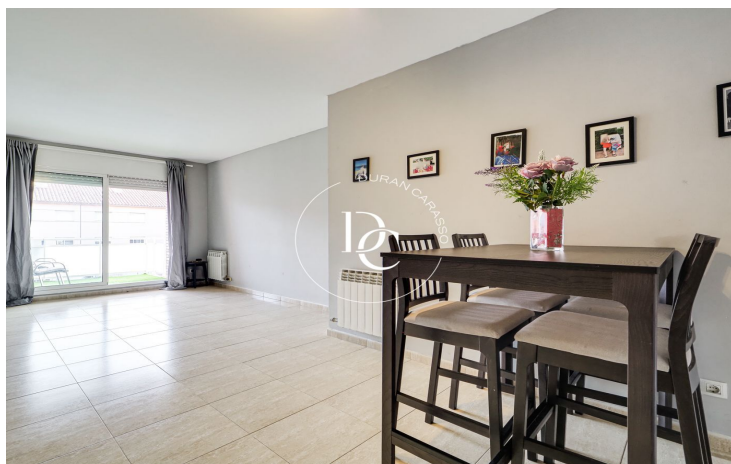
Tindràs l'avantatge de comptar amb tots els serveis necessaris, incloent-hi col·legis, mercats i transport públic. La distribució de la propietat és òptima, amb un rebedor que dona pas a un ampli saló menjador i que connecta a un balcó, a més d'una cuina independent completament equipada que inclou una galeria-safareig.

L'apartament disposa de quatre habitacions, de les quals dues són dobles (una d'elles en suite) i dues individuals (una d'elles és força àmplia; també compta amb dos banys complets, un equipat amb plat de dutxa i un altre amb banyera; que afegeix un extra de comoditat. La característica més destacada de la propietat és la seva terrassa privada al terrat, perfecta per gaudir del sol i les vistes panoràmiques. Aquest pis està equipat amb bomba de fred-calor, porter elèctric amb càmera de seguretat, terres de gres i calefacció elèctrica, cosa que el fa apte per entrar a viure immediatament. àmplia piscina, jardí i parc infantil, ideal per gaudir en qualsevol època de l'any. A més, l'edifici compta amb ascensor i accés adaptat per a persones amb mobilitat reduïda. afegeix encara més comoditat. Construït el 2006 i en un estat de conservació excel·lent, aquest pis representa una oportunitat única per residir en una zona tranquil·la i ben comunicada. No deixis passar aquesta oportunitat i vine a visitar-ho.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.