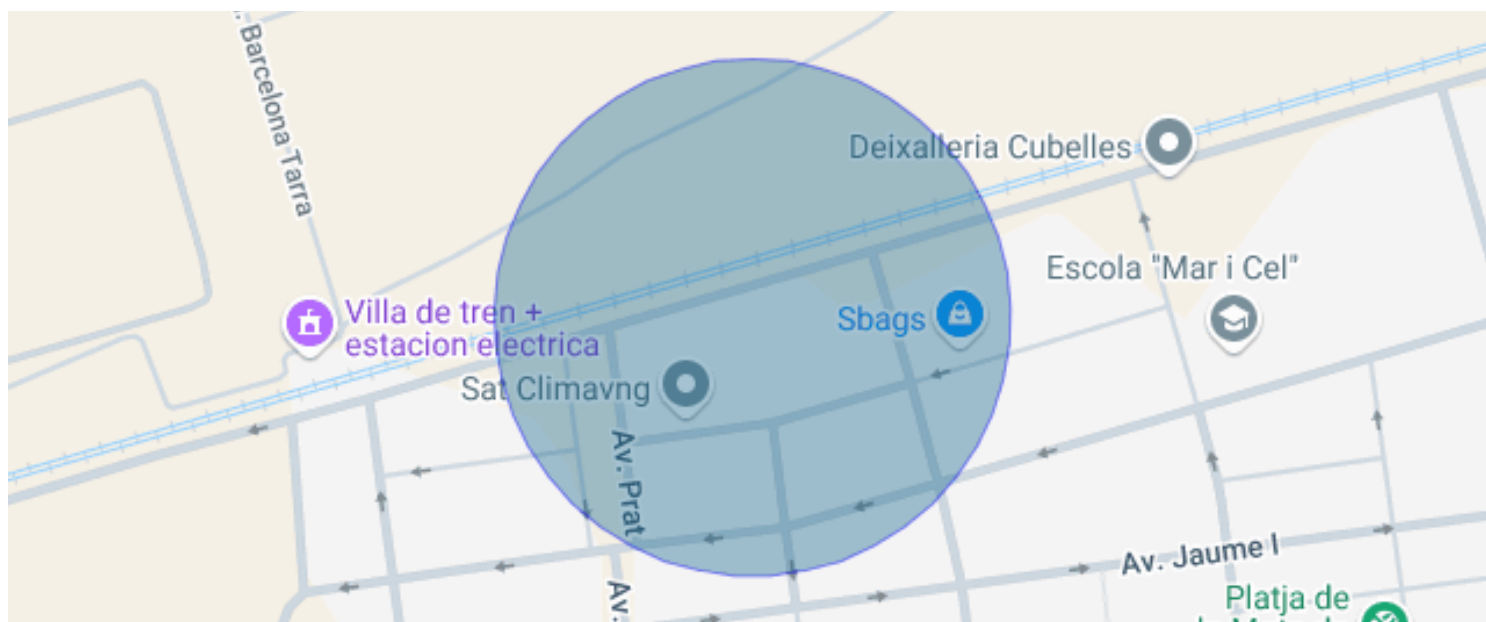




## PIS DE 124 M2 AMB VISTES I TERRASSA EN VENDA A CUBELLES

Cubelles / Garraf

<b>Preu</b>	<b>269.500 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	124 m <sup>2</sup>	✓ Vistes a la muntanya	✓ Jardí
Sup. útil	93 m <sup>2</sup>	✓ Traster	✓ Ascensor
Habitacions	4	✓ Parking	✓ Terrassa
Banys	2	✓ Balcó	✓ Armari encastats
Classificació energètica	D	✓ Exterior	✓ Piscina comunitària
Índex prestació energètica	76.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	15.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	2006		
Planta	1		
Altura real	1		

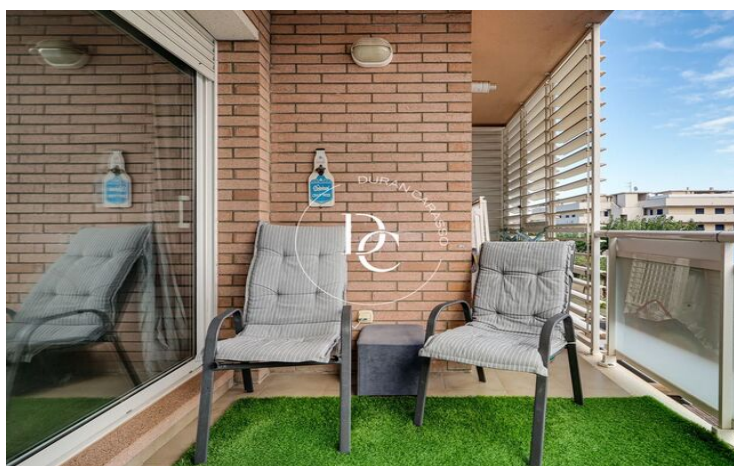
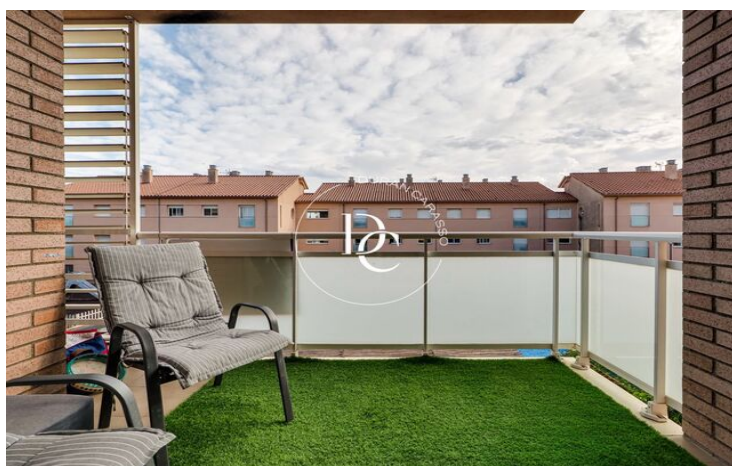


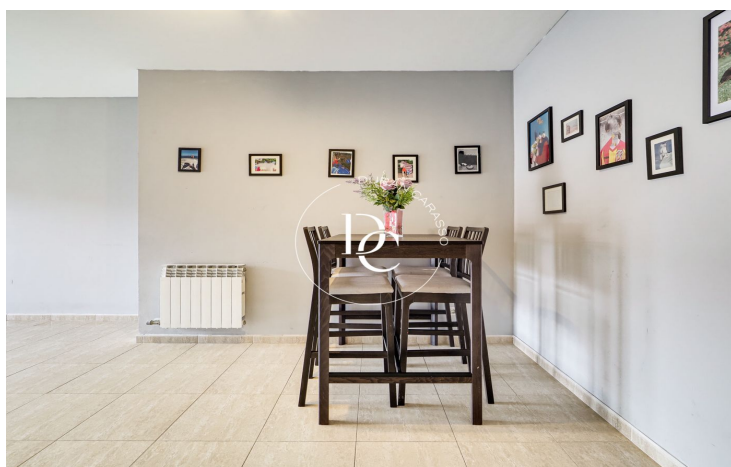
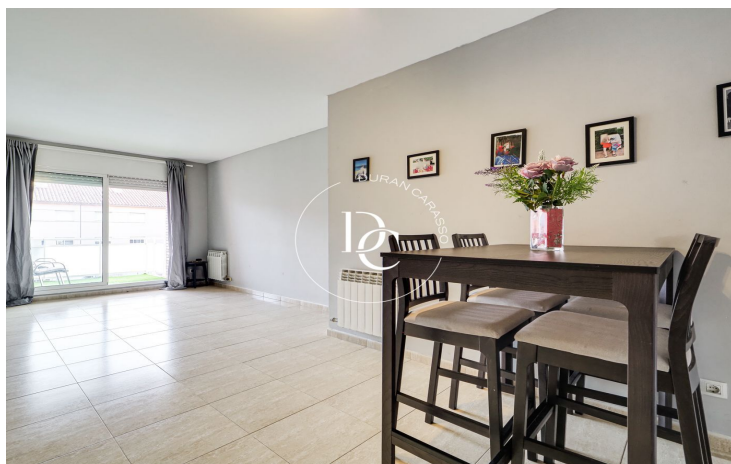
## Cubelles / Garraf

Et presentem aquest pis ubicat a escassos metres de la platja amb una superfície de 109 m<sup>2</sup> construïts i 92 m<sup>2</sup> útils i que se situa en una de les àrees més privilegiades de Cubelles i a pocs metres de la platja. Té orientació sud i et garanteix una lluminositat excepcional durant tot el dia

Tindràs l'avantatge de comptar amb tots els serveis necessaris, incloent-hi col·legis, mercats i transport públic. La distribució de la propietat és òptima, amb un rebedor que dona pas a un ampli saló menjador i que connecta a un balcó, a més d'una cuina independent completament equipada que inclou una galeria-safareig.

L'apartament disposa de quatre habitacions, de les quals dues són dobles (una d'elles en suite) i dues individuals (una d'elles és força àmplia; també compta amb dos banys complets, un equipat amb plat de dutxa i un altre amb banyera; que afegeix un extra de comoditat. La característica més destacada de la propietat és la seva terrassa privada al terrat, perfecta per gaudir del sol i les vistes panoràmiques. Aquest pis està equipat amb bomba de fred-calor, porter elèctric amb càmera de seguretat, terres de gres i calefacció elèctrica, cosa que el fa apte per entrar a viure immediatament. àmplia piscina, jardí i parc infantil, ideal per gaudir en qualsevol època de l'any. A més, l'edifici compta amb ascensor i accés adaptat per a persones amb mobilitat reduïda. afegeix encara més comoditat. Construït el 2006 i en un estat de conservació excel·lent, aquest pis representa una oportunitat única per residir en una zona tranquil·la i ben comunicada. No deixis passar aquesta oportunitat i vine a visitar-ho.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.