



## OBRA NOVA AMB VISTES EN VENDA A DAS

Tartera / Das

Preu des de

750.000 €

Superfície

170 m<sup>2</sup> - 177 m<sup>2</sup>

Unitats

2

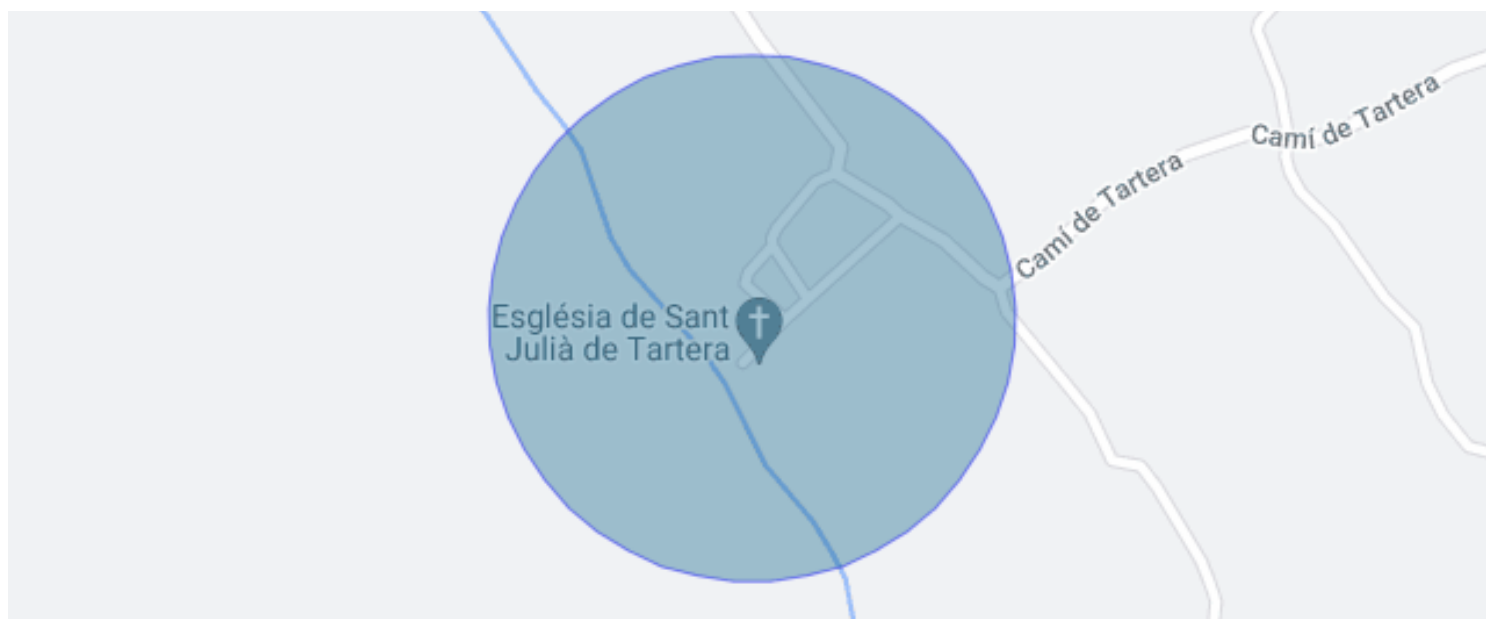
✓ Calefacció

✓ Jardí

✓ Balcó

✓ Vistes a la muntanya

✓ Xemeneia



## Tartera / Das

Ubicades a tan sols 1 km del poble de Das, 3 km d'Urús i a 15 minuts de l'estació d'esquí de Masella, aquestes sis cases exclusives ofereixen una vida tranquil·la i serena envoltada de prats i zones rústiques al costat de la històrica ermita de Sant Julià de Tartera. Amb fàcil accés al club de Tartera, que disposa de pistes de pàdel i piscina, aquestes cases es troben a 5 minuts amb bicicleta a través d'un camí veïnal poc transitat.

Dissenyades amb una fusió perfecta de materials tradicionals i moderns, les cases ressalten per la construcció en pedra i fusta amb sostres de pissarra, evocant el clàssic estil ceretà però amb interiors contemporanis i detallats dissenyats per un prestigiós estudi d'interiorisme. L'objectiu és oferir funcionalitat i modernitat sense sacrificar l'encant i el caràcter de la regió.

Cada habitatge, d'uns 170 m<sup>2</sup> construïts, compta amb 3 o 4 habitacions i ofereix espais generosos amb una orientació sud-sud-oest que garanteix lluminositat durant tot el dia i magnífiques vistes cap al Cadí-Moixeró i la Tossa d'Alp des de les seves terrasses. Els jardins privats, que varien entre 130 i 350 m<sup>2</sup>, estan acuradament dissenyats per oferir privadesa i un entorn natural excepcional.

A més de les àmplies zones de dia, cada casa disposa d'una sala polivalent, porxos atractius i una zona comuna de 300 m<sup>2</sup> ubicada a la part oest del terreny, ideal per gaudir de l'entorn i la comunitat. La comoditat es completa amb un garatge i traster tipus box sota rasant per a una plaça.

Amb preus des de 750.000 euros, aquests habitatges representen una oportunitat única per als que busquen una llar d'alta qualitat en una de les zones més belles i tranquil·les del Pirineu. No deixeu passar l'oportunitat de formar part d'aquest complex residencial exclusiu.

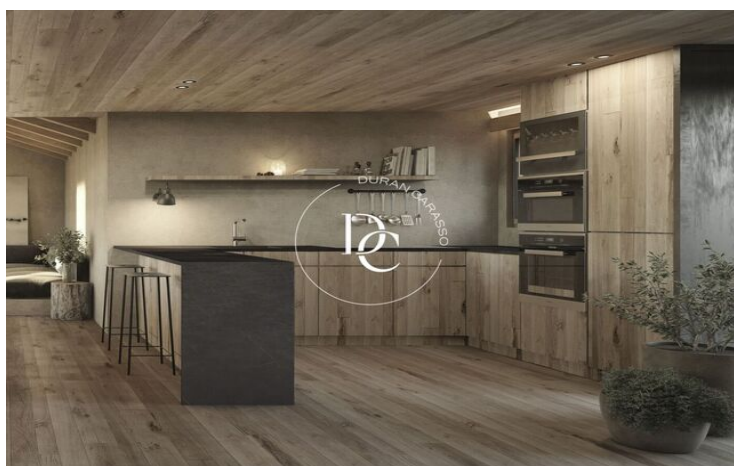
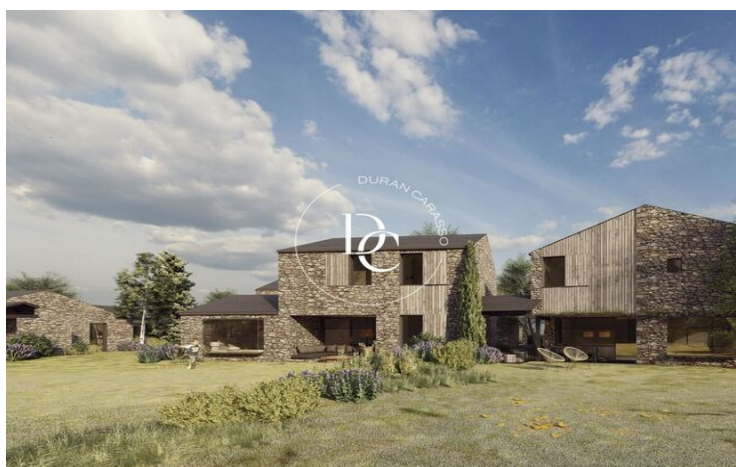
Inici d'obres tercer trimestre 2024

Contacti'ns per a més informació i per programar una visita.

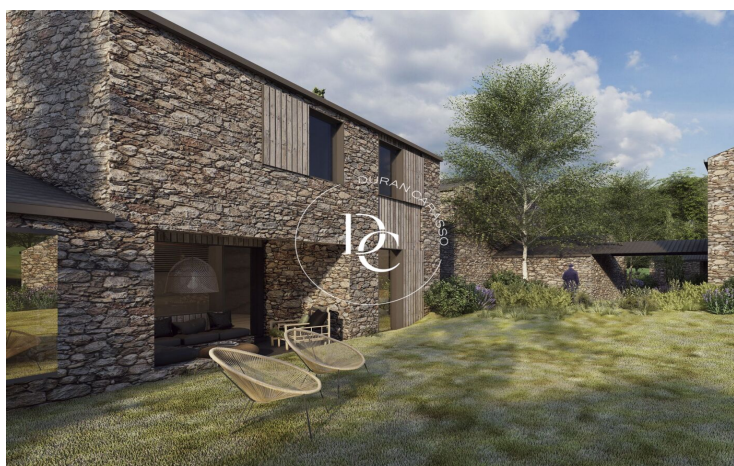
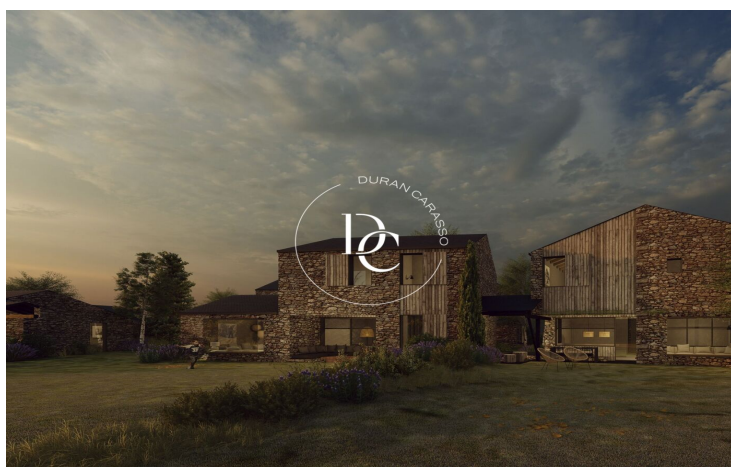
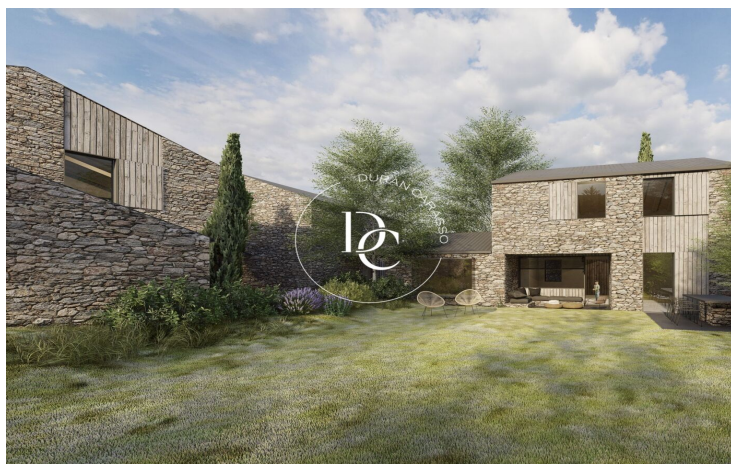
## Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Terrassa	Habitacions	Banys	Preu	Estat
Casa	Casa 2	170 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	4	3	750.000 €	disponible
Casa	Casa 6	177 m <sup>2</sup>	396 m <sup>2</sup>	4	3	895.000 €	disponible









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.