



## OBRA NOVA DE LUXE AMB VISTES EN VENDA A - MARINA BOTAFOC - PLATJA DE TALAMANCA, ...

Marina Botafoc - Talamanca / Eivissa

Preu des de

1.750.000 €

Superfície

156 m<sup>2</sup> - 173 m<sup>2</sup>

Unitats

8

✓ Calefacció

✓ Vistes

✓ Jardí



## Marina Botafoch - Talamanca / Eivissa

A només tres minuts a peu de la platja de Talamanca, aquest exclusiu complex residencial ofereix habitatges de luxe que varien entre 183 i 192 m<sup>2</sup>, complementats amb àmplies terrasses i jardins privats. Els habitatges estan disponibles amb 3 o 4 habitacions, totes destacades per la lluminositat i orientació sud-oest, que assegura llum natural durant tot el dia.

Cada habitatge ha estat dissenyat pensant en la comoditat i l'estil, amb banys en suite, amplis salons menjador que s'obren a cuines modernament equipades amb electrodomèstics d'última generació. Una porta corredissa uneix de manera fluida el saló amb la terrassa, estenent l'espai habitable cap a una àrea exterior que convida a gaudir de l'ambient chill i les impressionants vistes clares. Algunes unitats s'enriqueixen encara més amb piscines privades, afegint-hi un toc d'exclusivitat i privadesa.

El complex no només ofereix una arquitectura impressionant i acabats d'alta qualitat com a fusta de roure i rajoles de gres porcellànic, sinó també una gamma completa de serveis per assegurar el màxim confort i seguretat. Això inclou pàrquing privat, trasters, una piscina coberta disponible durant tot l'any, tres piscines interiors, àrees de relax, videovigilància 24 hores i sistemes de seguretat avançats.

A més, els residents poden gaudir d'un servei de consergeria disponible tot el dia, que ofereix ajuda a l'organització d'esdeveniments i gestió diària, així com un servei de bugaderia. Per als entusiastes de l'esport i el benestar, el complex compta amb una zona esportiva multifuncional, spa i vestuaris, ideal per relaxar-vos després d'una sessió al gimnàs o una classe amb un entrenador personal.

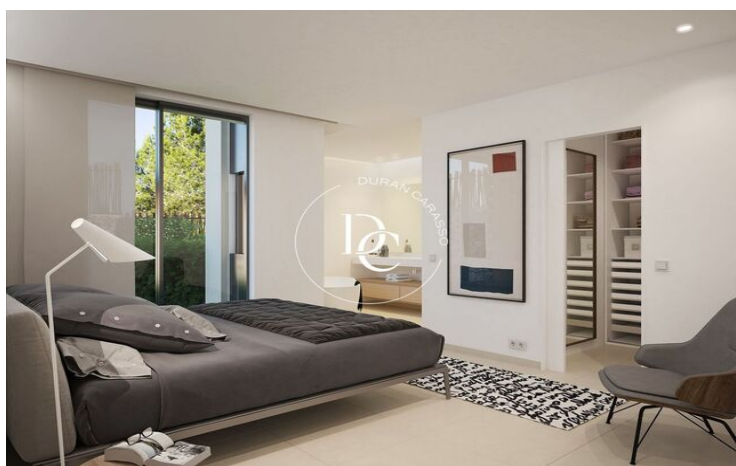
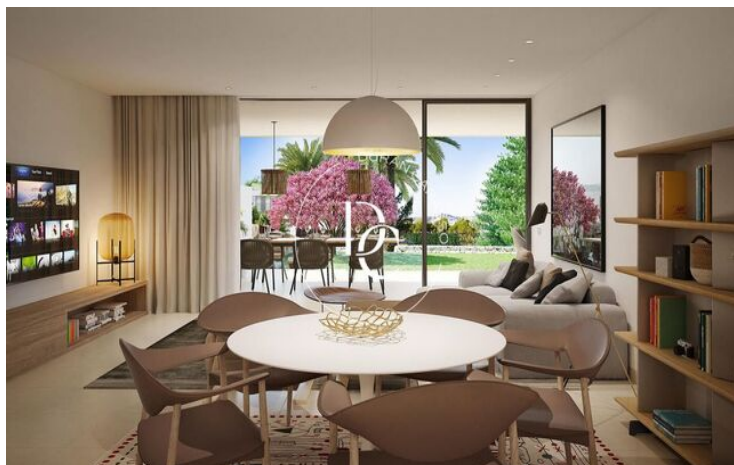
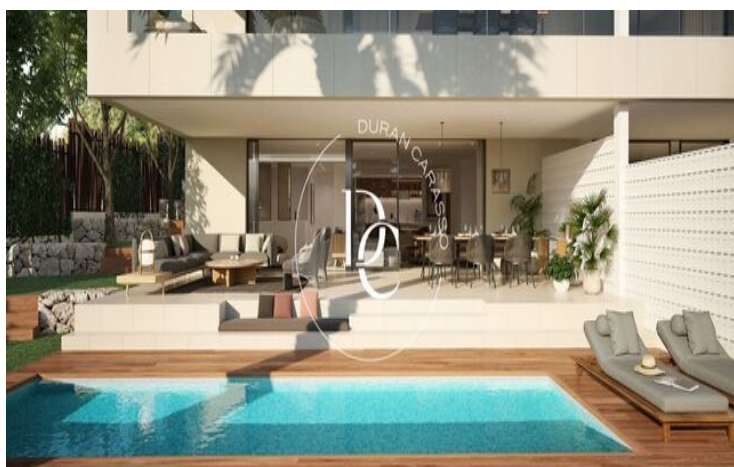
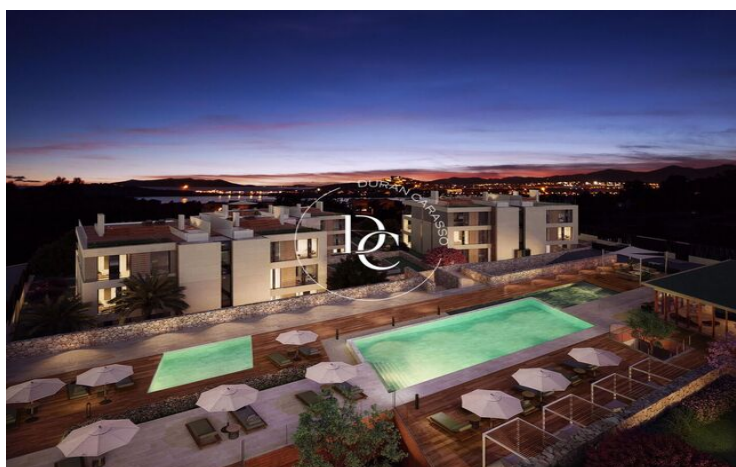
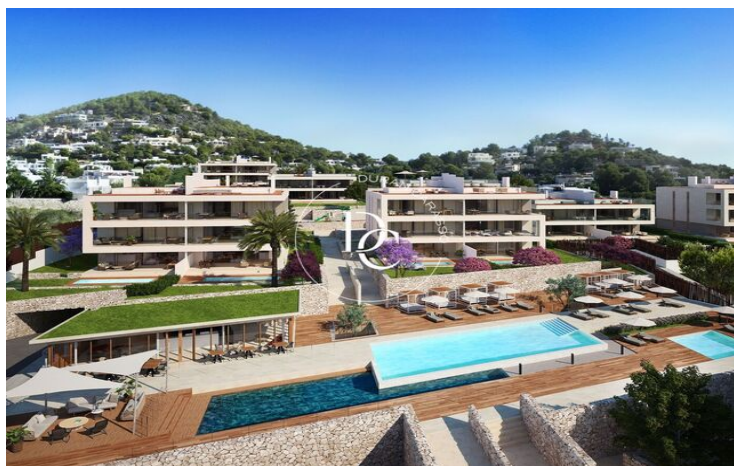
Ubicat a prop del vibrant port esportiu Marina Botafoch, el complex està envoltat de botigues d'alta gamma i reconeguts clubs, oferint un estil de vida dinàmic i sofisticat. No perdeu l'oportunitat d'explorar la vida en un dels desenvolupaments més luxosos i exclusius de Talamanca. Contacteu-nos avui per a més informació i descobriu els encants de viure en aquest magnífic entorn.

Viu on mereixes viure!

## Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Terrassa	Habitacions	Bany	Lavabos	Preu	Estat
Pis	Bloque 1 -	156 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	4	2	1	1.975.000 €	disponible
Pis	Bloque 1-	158 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	4	2	1	1.925.000 €	disponible
Pis	Bloque 3 -	156 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	4	2	1	1.750.000 €	disponible
Pis	Bloque 7-	172 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	6	4	-	1.950.000 €	disponible
Pis	Bloque 9 -	170 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	6	4	-	1.800.000 €	disponible
Pis	Bloque 9 -	173 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	6	4	-	1.875.000 €	disponible
Pis	Bloque 11	170 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	6	4	-	1.825.000 €	disponible
Pis	Bloque 11	172 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	6	4	-	1.900.000 €	disponible







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.