



## PIS EN VENDA A PRIMERA LÍNIA DE MAR A MARINA BOTAFOC

Marina Botafoc - Talamanca / Eivissa

<b>Preu</b>	<b>2.900.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Calefacció
Sup. construïda	321 m <sup>2</sup>	✓ Vistes al mar	✓ Jardí
Sup. útil	268 m <sup>2</sup>	✓ Ascensor	✓ Parking
Habitacions	6	✓ Terrassa	✓ Balcó
Banys	4		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	30.70 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	139.80 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1988		
Planta	3		



## Marina Botafoc - Talamanca / Eivissa

Extraordinari habitatge a primera línia de Marina Botafoc.  
Pis en venda en un enclavament magnífic i terrassa de 50m<sup>2</sup>.

No només ens delectarem de les magnífiques vistes des de l'exterior, des de l'interior de l'habitatge també podrem gaudir de vistes al mar i a l'antiga ciutat emmurallada de Dalt Vila.

L'habitatge està compost per uns 300 m<sup>2</sup> de superfície útil, una espectacular terrassa, dues places de pàrquing i piscina al terrat. Està totalment reformada i pertany a una de les urbanitzacions més privilegiades del centre d'Eivissa.

Una distribució senyorial amb un ampli vestíbul que dona pas al gran saló menjador.  
Cuina nova totalment equipada i quatre habitacions dobles decorades amb gust exquisit, dues amb bany en suite, una individual i dos lavabos.

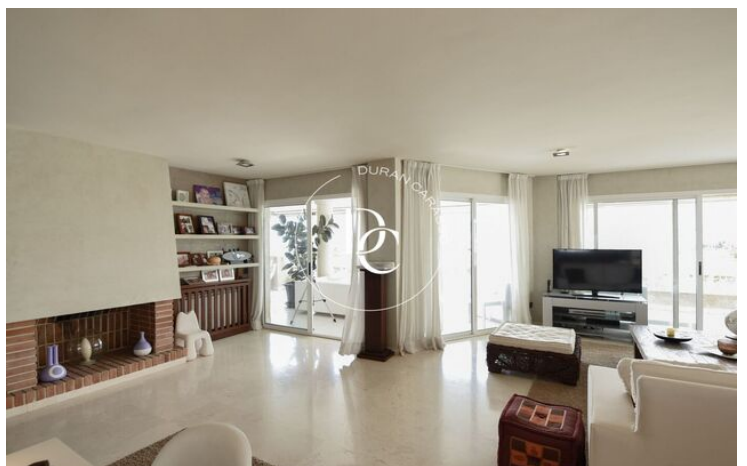
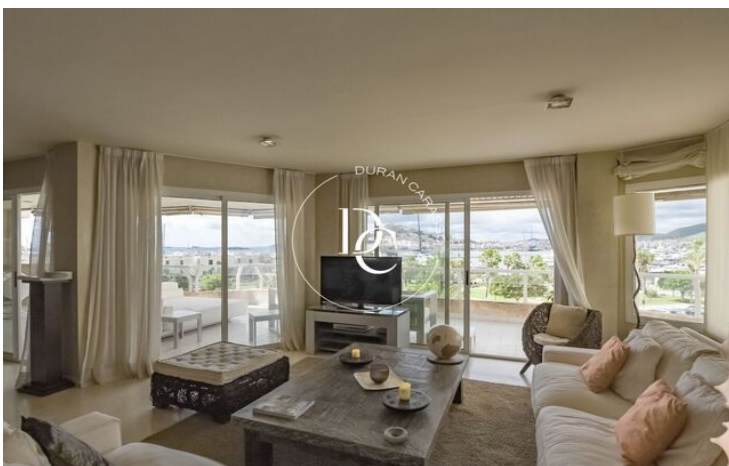
Un enclavament únic per als que busquen luxe a prop del centre.

Envoltats de mar, de zones verdes, botigues i locals exclusius.

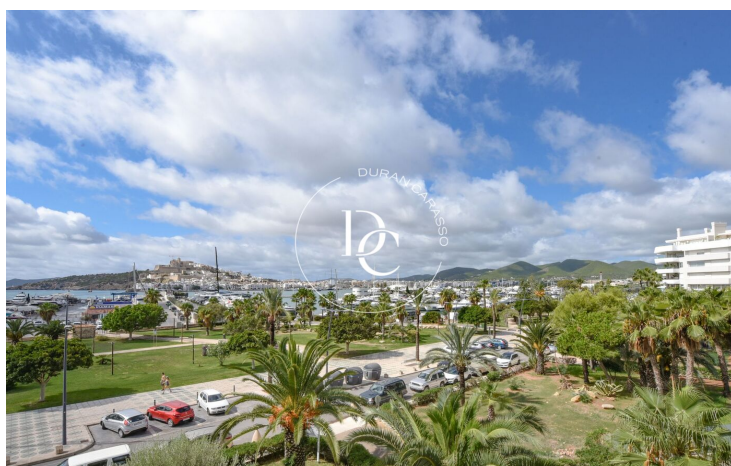
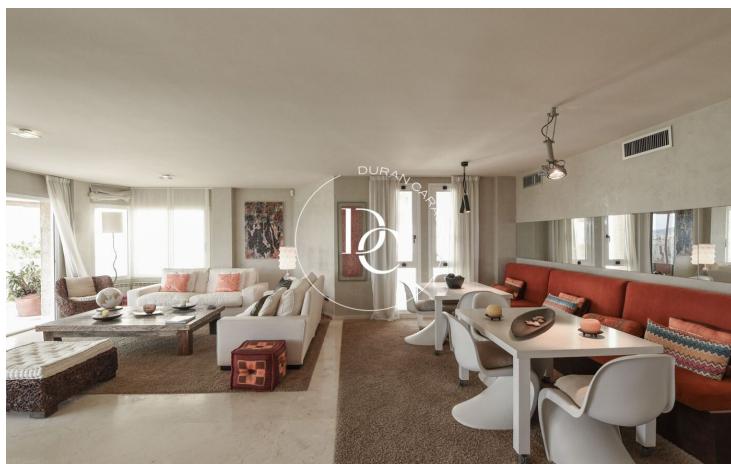
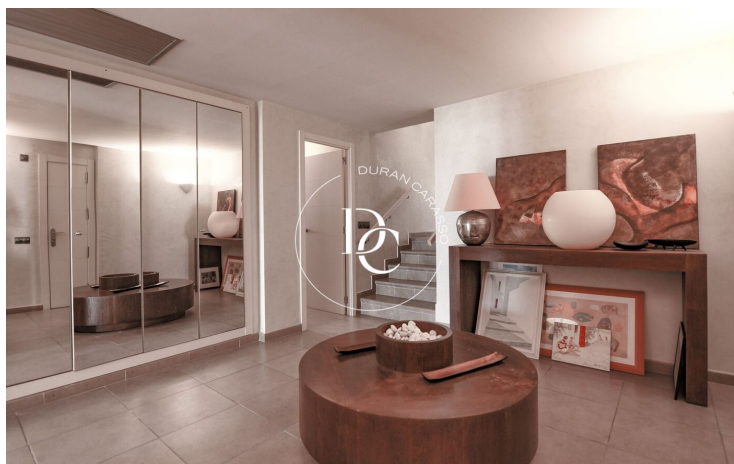
Avui dia, un producte inigualable.

Viu on mereixes viure!









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.