



## OBRA NOVA DE LUXE AMB VISTES EN VENDA A SANTA EULALIA DEL RÍO, EIVISSA

Santa Eulalia del Río / Eivissa

Preu des de

3.190.000 €

Superfície

318 m<sup>2</sup> - 431 m<sup>2</sup>

Unitats

6

✓ Calefacció

✓ Vistes al mar

✓ Jardí



## Santa Eulalia del Río / Eivissa

El complejo PURE Ibiza Residences está situado en Santa Eulalia del Río, una de las más exclusivas y mejores zonas de vida de calidad de Ibiza. Con excelentes comunicaciones con el resto del isla y rodeada de playas de color turquesa aguas y arena blanca, el pueblo ofrece una excelente calidad de vida tanto en verano como en invierno. Santa Eulalia es abierta y totalmente dedicada al mar, con un paseo marítimo de más de un kilómetro de longitud, un puerto deportivo y la mejor playa urbana de la isla.

Las villas ofrecen una generosa superficie habitable a partir de 327 m<sup>2</sup> y una parcela desde aprox. 520 m<sup>2</sup> lo que proporciona mucho espacio para la vida y el entretenimiento. Las villas ofrecen desde 4 a 6 dormitorios y baños, según las diferentes necesidades y preferencias de los compradores.

El uso de materiales naturales como la piedra y la madera de roble, junto con el mortero de cal blanca, refleja la estética ibicenca tradicional. Esto proporciona a las villas un toque auténtico y un encanto característico de la isla. Pero, además de seguir el estilo ibicenco, las villas también incorporan elementos modernos, como grandes ventanales que permiten una abundante entrada de luz natural. Esta combinación de lo tradicional y lo contemporáneo puede ser muy atractiva para los compradores.

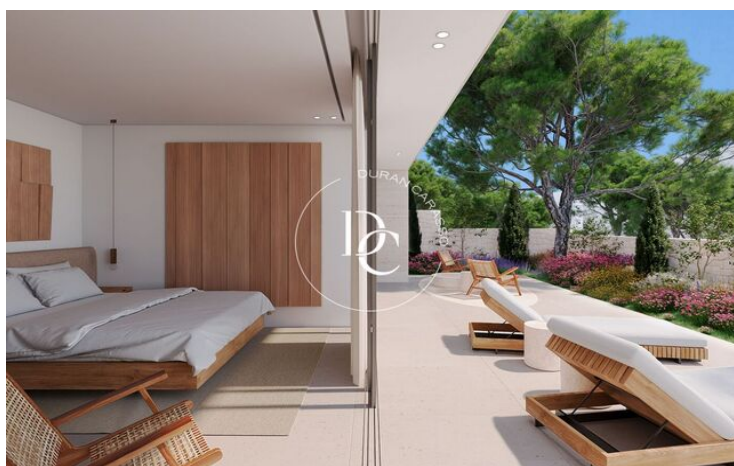
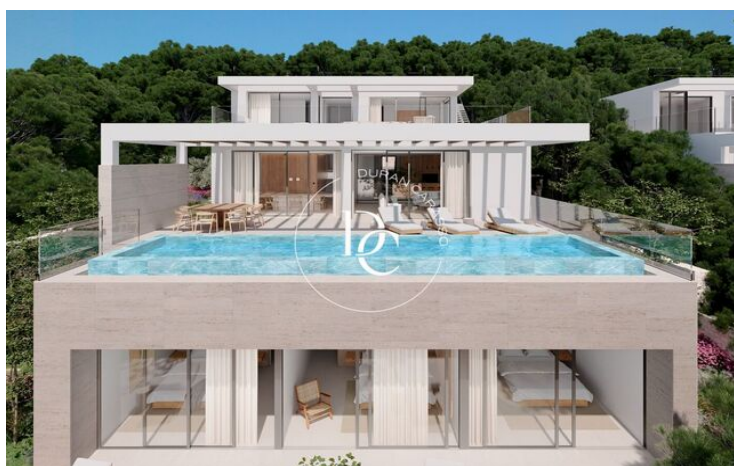
Una piscina privada, zona chill-out y jardín autóctono añaden comodidad y lujo a la experiencia de vivir en estas villas.

La ubicación en el centro de Santa Eulària des Riu, a pocos metros de la plaza del ayuntamiento y a solo unos minutos a pie de la playa y el puerto deportivo, es ideal para quienes buscan comodidad y acceso a los servicios locales. Con una orientación al oeste, le permite unas preciosas vistas a la ciudad, al mar y al amanecer.

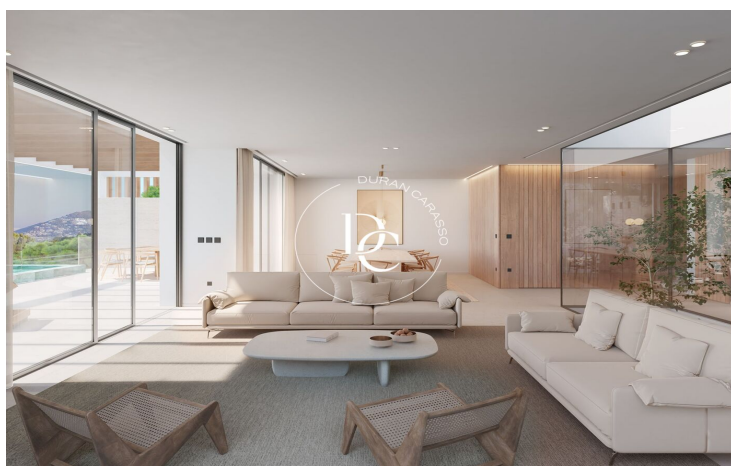
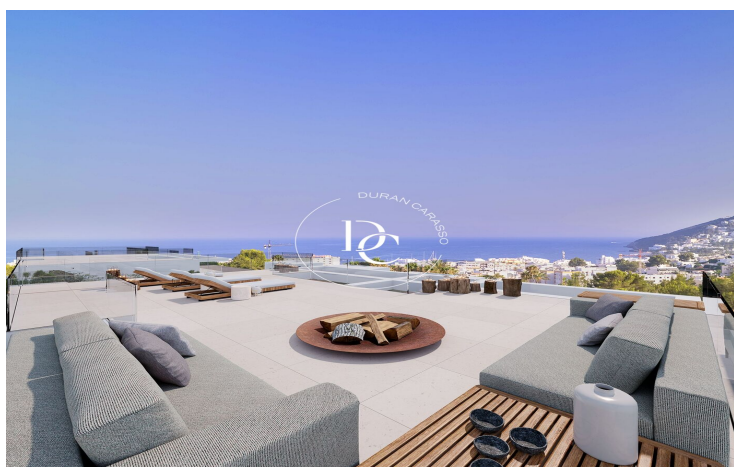
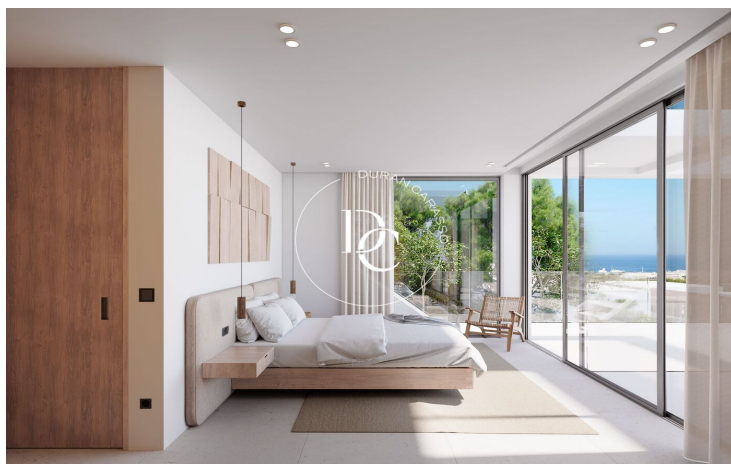
## Unitats en aquesta promoció

| Tipus | Unitat | Superfície         | Terrassa           | Habitacions | Banys | Preu        | Estat      |
|-------|--------|--------------------|--------------------|-------------|-------|-------------|------------|
| Casa  | Casa 1 | 341 m <sup>2</sup> | 193 m <sup>2</sup> | 5           | 6     | 3.590.000 € | disponible |
| Casa  | Casa 2 | 318 m <sup>2</sup> | 186 m <sup>2</sup> | 5           | 5     | 3.385.000 € | disponible |
| Casa  | Casa 4 | 345 m <sup>2</sup> | 165 m <sup>2</sup> | 5           | 6     | 3.195.000 € | disponible |
| Casa  | Casa 5 | 345 m <sup>2</sup> | 165 m <sup>2</sup> | 5           | 6     | 3.195.000 € | disponible |
| Casa  | Casa 7 | 327 m <sup>2</sup> | 181 m <sup>2</sup> | 5           | 5     | 3.190.000 € | disponible |
| Casa  | Casa 8 | 431 m <sup>2</sup> | 198 m <sup>2</sup> | 6           | 6     | 3.795.000 € | disponible |









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.