



## MASIA-HOTEL AMB CELLERS EN VENDA A EL MOLAR

El Molar / Priorat

### Preu

6.900.000 €

Sup. construïda

3.600 m<sup>2</sup>

Habitacions

15

Banys

15

Terreny

3 m<sup>2</sup>

Classificació energètica

G

Classificació d'emissions

G

✓ Piscina

✓ Vistes

✓ Xemeneia

✓ Seguretat

✓ Parking

✓ Balcó



## El Molar / Priorat

Posseir un tros de la història i de el futur de l'Priorat ja és possible.

Ens trobem a la Perla d'Priorat, nom postil·lat pels mateixos frares de la Cartoixa d'Escala Dei, que s'apostaven en aquesta enorme finca per fugir de l'extrema calor de l'convent a l'estiu.

Molt ens temem que un humil text com el nostre vagi a poder descriure la grandiositat, la bellesa i la significança d'aquest lloc, tant històricament com per la sensació de pau i assossec que ens ha generat durant el dia que vam tenir l'oportunitat de visitar-la.

El que podem assegurar amb franquesa i rigor és les seves potencialitats tant com a inversió present i futura. I és que la propietat compta amb 90 hectàrees en una única parcel·la en el cor de Priorat situada entre les localitats del Molar i Bellmunt de Priorat. Sent un total de 3.600m<sup>2</sup> construïts on destaquen la Masia principal, un celler antiga de al segle XVII i el celler nova DOQ Priorat i 22ha de vinya. La propietat disposa també de diverses construccions independents dins de la finca i més de 300 oliveres ideal per a la producció d'oli.

La Masia es troba dividida en diversos espais. La zona noble compta amb dos habitatges totalment independents, una d'elles totalment reformada tipus Loft amb àmplies terrasses i vistes a les vinyes. A la planta baixa accedim a les zones comunes, i les instal·lacions de l'hotel que hi havia anteriorment a la propietat: l'antiga recepció i un restaurant que donen accés a jardí interior d'aproximadament 900m<sup>2</sup> on hi ha una gran piscina amb ampli solàrium i zona de barbacoa. Al voltant de jardí es troben 10 habitacions totalment independents amb bany i dos apartaments de grans dimensions totalment equipats amb cuina. Així mateix trobem dues habitacions de servei habilitades com bugaderia i quart de màquines. El Vell Celler es troba en perfecte estat de conservació i actualment s'utilitza com a zona de tast. Compta amb bótes antigues i una zona amb barra per degustacions. Ocupa una superfície de 180m<sup>2</sup>. Disposa d'un despatx contigu i zona d'emmagatzematge. Celler Nou El celler DOQ Priorat, contigua a la masia construïda l'any 2000, està totalment equipada actualment en funcionament ocupa una superfície d'aproximadament 950m<sup>2</sup> incloent el magatzem, la zona d'embotellament, zona de criança, dos laboratoris, oficina i moll de càrrega -Descàrrega amb fàcil accés. Disposa d'accés directe a "Celler Vell" i zona de tastos.

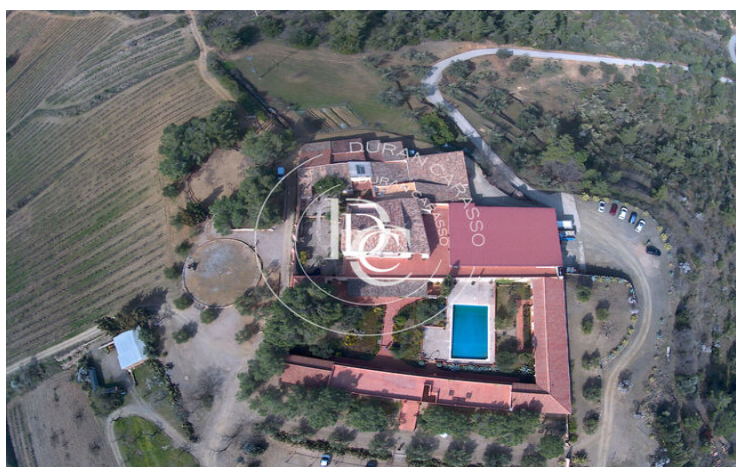
En una superfície de 90ha en una única parcel·la que envolten la Masia hi ha actualment 22ha de vinyes velles en superfície plana. Hi ha possibilitat d'ampliar la superfície de vinya. A la propietat hi ha més de 300 oliveres de la varietat arbequina, diversos oliveres mil·lenàries i un gran olivera mil·lenària protegit i premiat.

PROPIETATS ANNEXES Hort, galliner, cavallerisses i tancat per doma. Aparcament cobert i pàrquing descobert. La finca disposa de 3 pous que donen aigua a la propietat, depuradora i bassa. SERVEIS Antic Mas de 250m<sup>2</sup> amb 2,5ha de terreny amb accés independent. Mas de l'S.XVI en ruïnes. Caseta de treball a la zona de vinya. Terror de Priorat, història, futur.

Aquesta finca ho reuneix tot.

IMPOSTOS NO INCLOSOS.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.