



CASA EN VENDA AMB VISTES A EL VENDRELL

Comarruga / El Vendrell

Preu	225.000 €	✓ Piscina	✓ Vistes
Sup. construïda	120 m ²	✓ Jardí	✓ Parking
Sup. útil	96 m ²	✓ Terrassa	✓ Balcó
Habitacions	4		
Banys	2		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	182.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	37.00 co/m ² any		
Any de construcció	1989		



Comarruga / El Vendrell

A la familiar i tranquil·la zona dels Garrofers, a El Vendrell, trobem aquesta encantadora casa adossada a 2 vents amb jardí i porxo per gaudir de les seves vistes panoràmiques al mar Mediterrani: la platja de San Salvador, platja de Comarruga i el Port Esportiu de Roda de Barà.

Està banyada de sol abundant durant tot l'any, gràcies a la seva orientació Sud-Est, i es pot gaudir de la seva gran i tranquil·la piscina comunitària gairebé en privadesa, durant molts mesos de l'any.

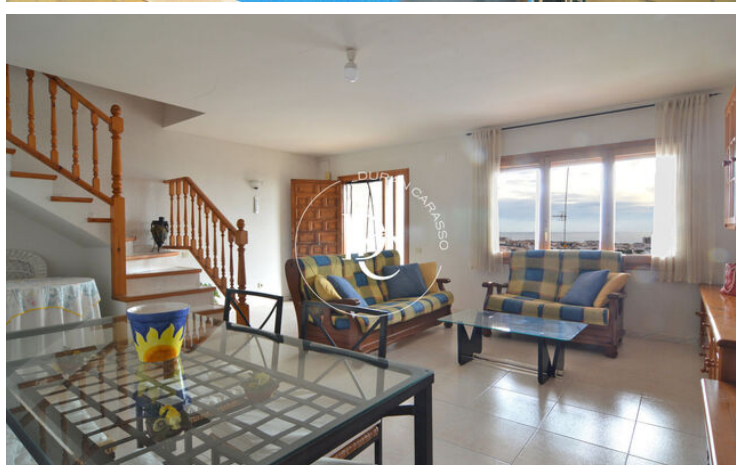
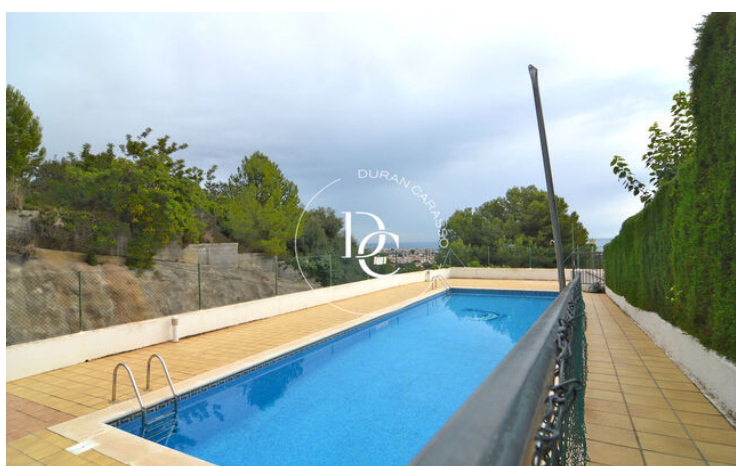
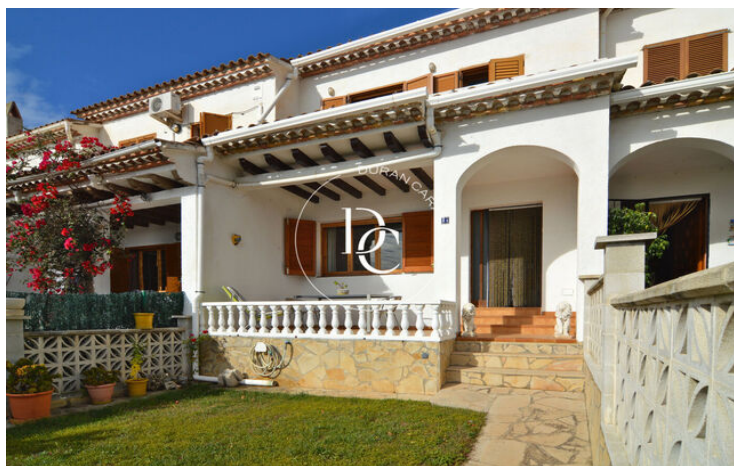
A la planta baixa ofereix un saló-menjador molt lluminós gràcies a la seva gran finestra, una cuina equipada, un lavabo de 3 peces i accés al garatge privat per a un vehicle.

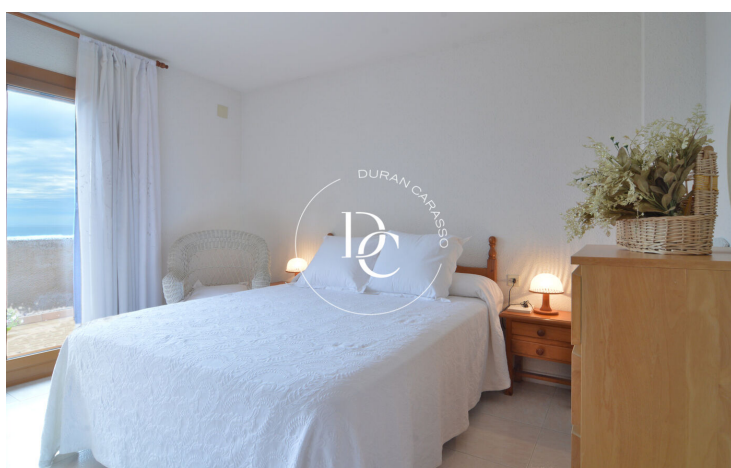
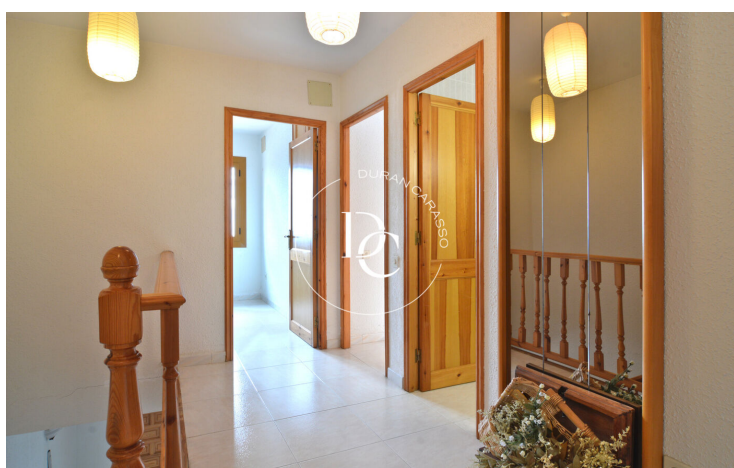
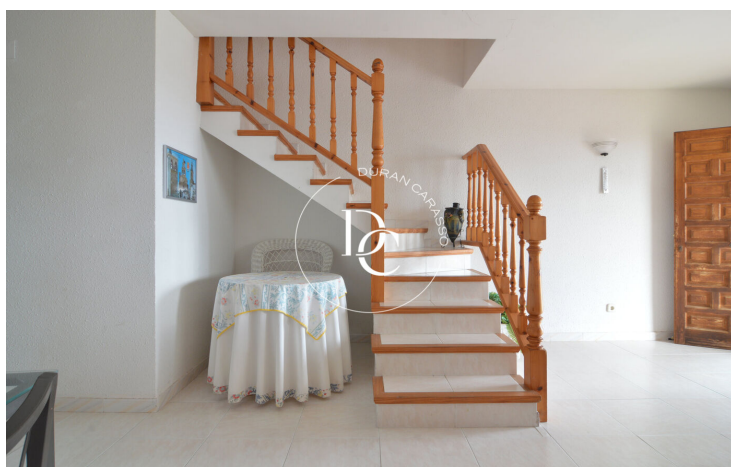
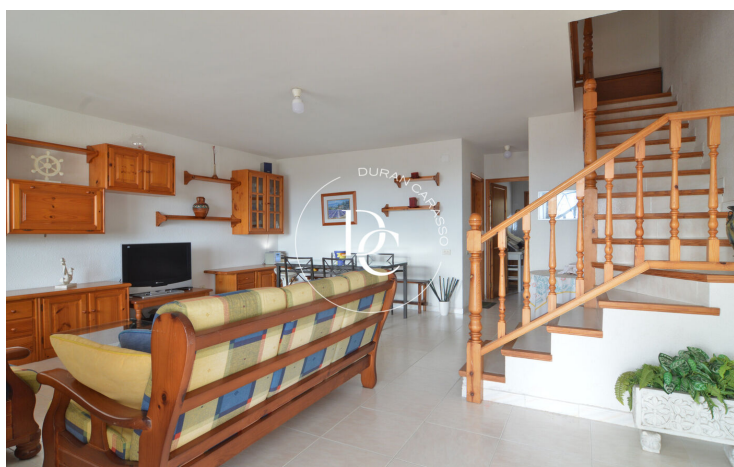
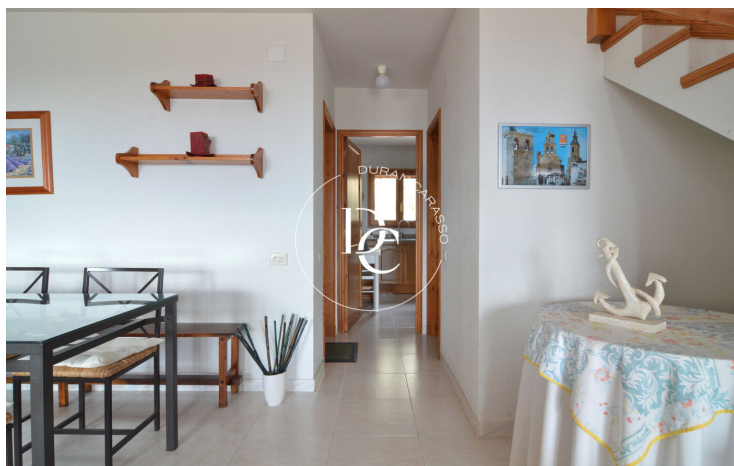
Al primer pis, on s'accedeix a través d'una escala folgada, ens trobem amb un ampli distribuïdor que ens dona pas a 4 dormitoris, 3 dobles i un individual, a més d'un gran bany complet de 4 peces. Totes les habitacions disposen d'armaris encastats i 2 d'elles (l'habitació doble principal i la individual orientades al sud-est) ofereixen l'accés a un balcó-terrasa de 6 metres de llarg.

La propietat està en bon estat i llesta per entrar a viure, compta amb marqueteria i portes interiors de fusta, sòls de gres, tancaments i persianes abatibles de fusta majoritàriament, excepte a les 2 habitacions costat Sud (d'alumini símil fusta) i caldera de butà per a l'aigua calenta sanitària.

La casa queda situada a 2 km de la platja o Passeig Marítim de Comarruga, de l'estació de tren Sant Vicenç de Calders i del centre del poble, des de la seva ubicació s'accedeix ràpidament amb cotxe a la N-340, quedant a prop de tots els Serveis necessaris.

Gaudeix de la vida tranquil·la que et pot oferir aquesta casa amb magnífiques vistes!.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.