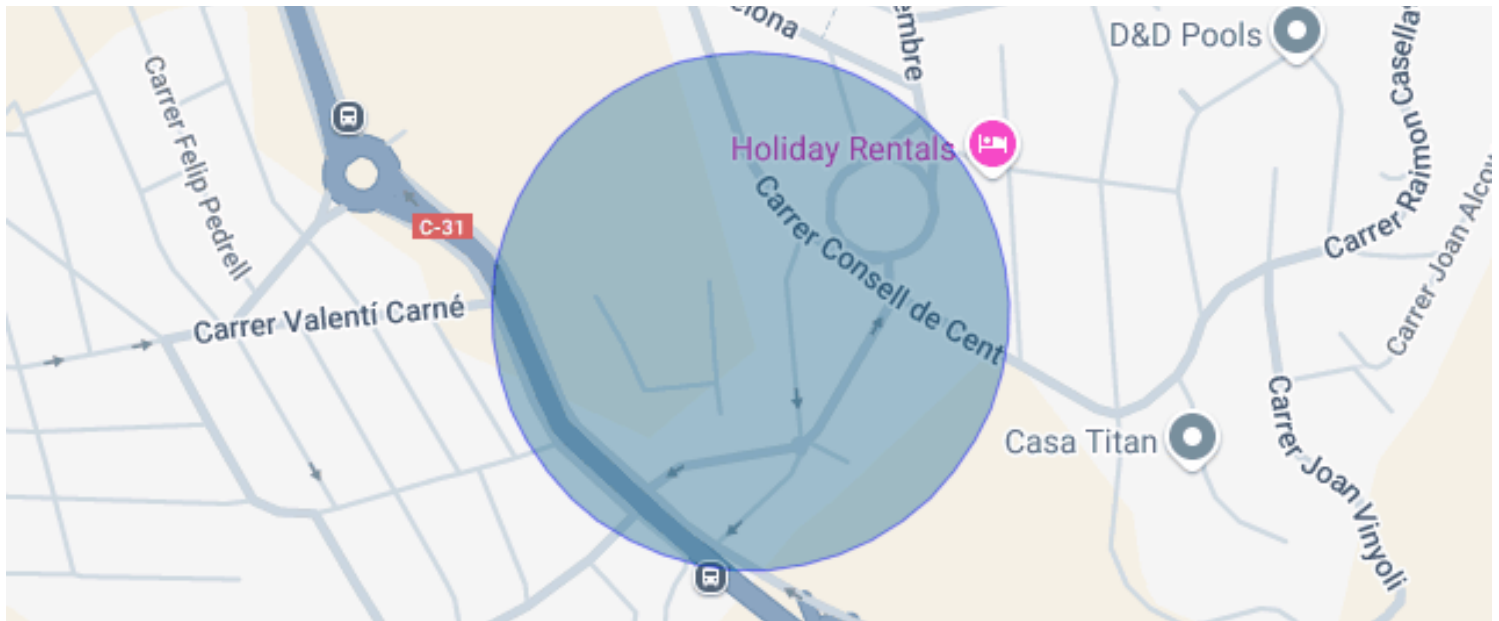




## FINCA ECUESTRE EN VENTA EN EL VENDRELL

La Muntanyeta / El Vendrell

<b>Preu</b>	<b>1.280.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	273 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Vistes al mar
Sup. útil	185 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Xemeneia
Habitacions	5	✓ Parking	✓ Terrassa
Banys	3	✓ Balcó	✓ Armaris encastrats
Terreny	23.345 m <sup>2</sup>		
Classificació energètica	F		
Índex prestació energètica	306.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	F		
Emissions	78.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1978		



## La Muntanyeta / El Vendrell

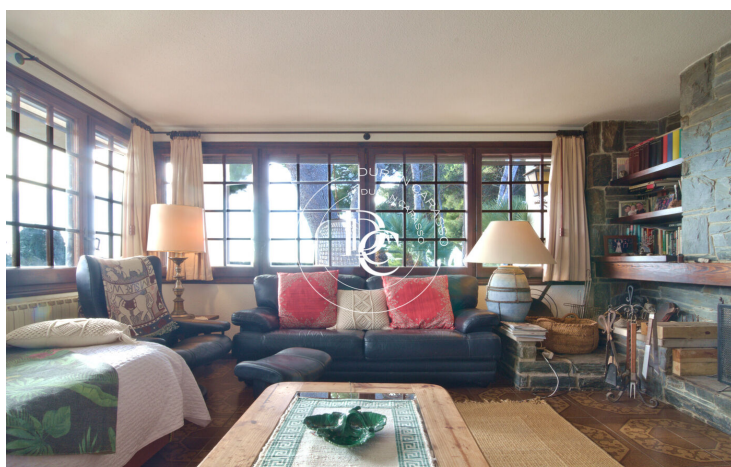
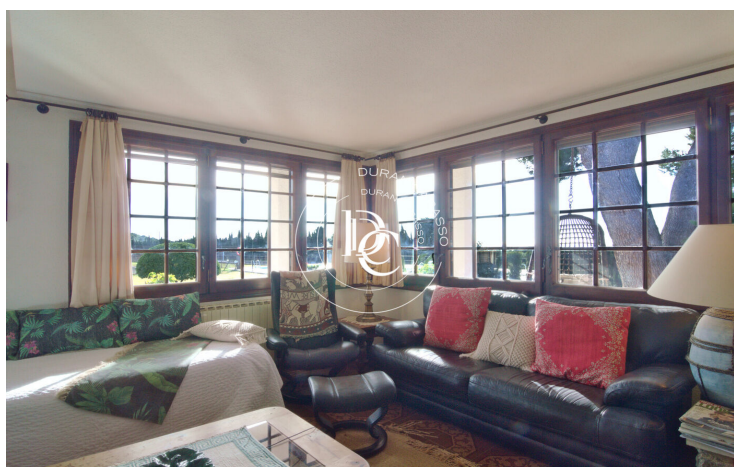
.Esta propiedad abarca 23,000 metros cuadrados y está completamente vallada. Destaca por su ubicación única, situada a menos de 4 km del mar, cerca de las playas de Calafell y Sant Salvador, en Cataluña. Además, tiene acceso directo a la autopista AP-7, que conecta con Barcelona en 40 minutos. La zona cuenta con una infraestructura urbana completa, incluyendo supermercados, centros médicos y otros servicios, todos ubicados a menos de 1 km de distancia.

La finca cuenta con un caudal de agua natural a nivel freático que provee más de 20,000 litros por hora a toda la extensión del terreno, lo que la hace adecuada para actividades ecuestres.

Las instalaciones incluyen jardines cuidados con árboles como algarrobos, palmitos autóctonos y pinos, una pista de tenis, una piscina de 22 por 11 metros en buen estado, siete boxes equipados y una pista de doma americana.

El interior de la propiedad presenta amplios ventanales y una distribución diáfana, con materiales como maderas nobles y elementos rústicos que reflejan la filosofía ecuestre. Además, cuenta con una amplia bodega y zonas comunes.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.