



## CASA DE LUXE DE 386 M2 AMB VISTES EN VENDA A EL VENDRELL

Sant Salvador / El Vendrell

<b>Preu</b>	<b>1.850.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	386 m <sup>2</sup>	✓ Vistes al mar	✓ Jardí
Habitacions	6	✓ Amoblat	✓ Xemeneia
Bany	6	✓ Parking	✓ Armari encastats
Terreny	480 m <sup>2</sup>	✓ Exterior	✓ Llicència turística
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	131.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	81.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1930		
Planta	bj		



## Sant Salvador / El Vendrell

Sin duda esta casa no pasa desapercibida no sólo por su arquitectura y elegancia, sino por la increíble localización de la misma.

Se trata de una casa señorial del año 1935, con una superficie construida de 386m<sup>2</sup> sobre una parcela de 480m<sup>2</sup>. La casa fue totalmente reformada en el año 2014. Con un gusto exquisito en la decoración en la que podemos encontrar pedacitos de Brasil y Marruecos en su interior, esta fantástica casa nos transmite tranquilidad y espacios abiertos con el mar como testigo.

En la planta baja encontramos una chimenea en el recibidor, una zona de lectura, un salón-comedor con vistas increíbles al mar, una cocina moderna completamente equipada, un aseo de invitados y un dormitorio doble.

Al subir las escaleras encontramos el imponente dormitorio principal con vestidor y cuarto de baño, un increíble recibidor con una zona de lectura y bonitas vistas al mar, y 3 dormitorios dobles más, todos ellos en suite.

Además de los 5 dormitorios de la casa principal, también hay un apartamento separado tipo loft que podría ser un lugar ideal para invitados o el servicio.

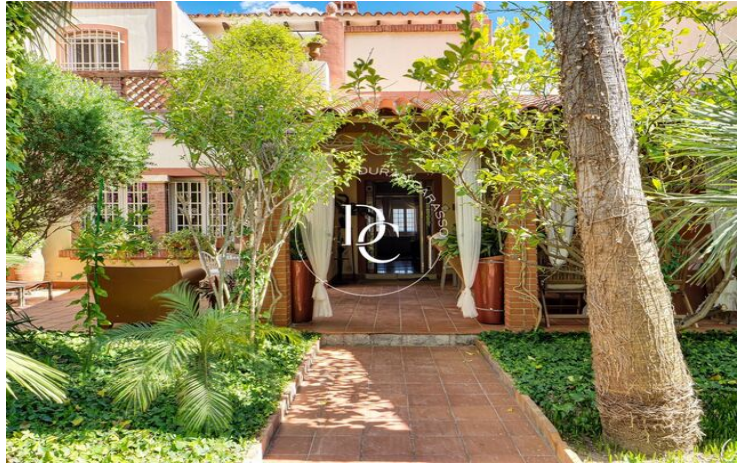
La parcela ofrece la posibilidad de construir un edificio aparte con planta principal más 3 alturas.

Dispone de una garaje tapado para un coche y un espacio abierto para dos coches más.

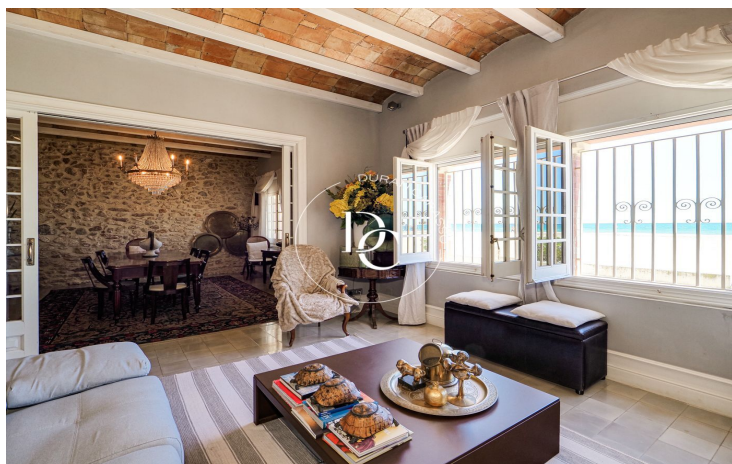
Además, la casa dispone de licencia turística!

Si tú sueño es vivir en una casa en la playa, señorial, espaciosa, tranquila, luminosa y poder sentir la brisa del mar en cada momento, no dudes en visitarla.....te sorprenderá.....!









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.