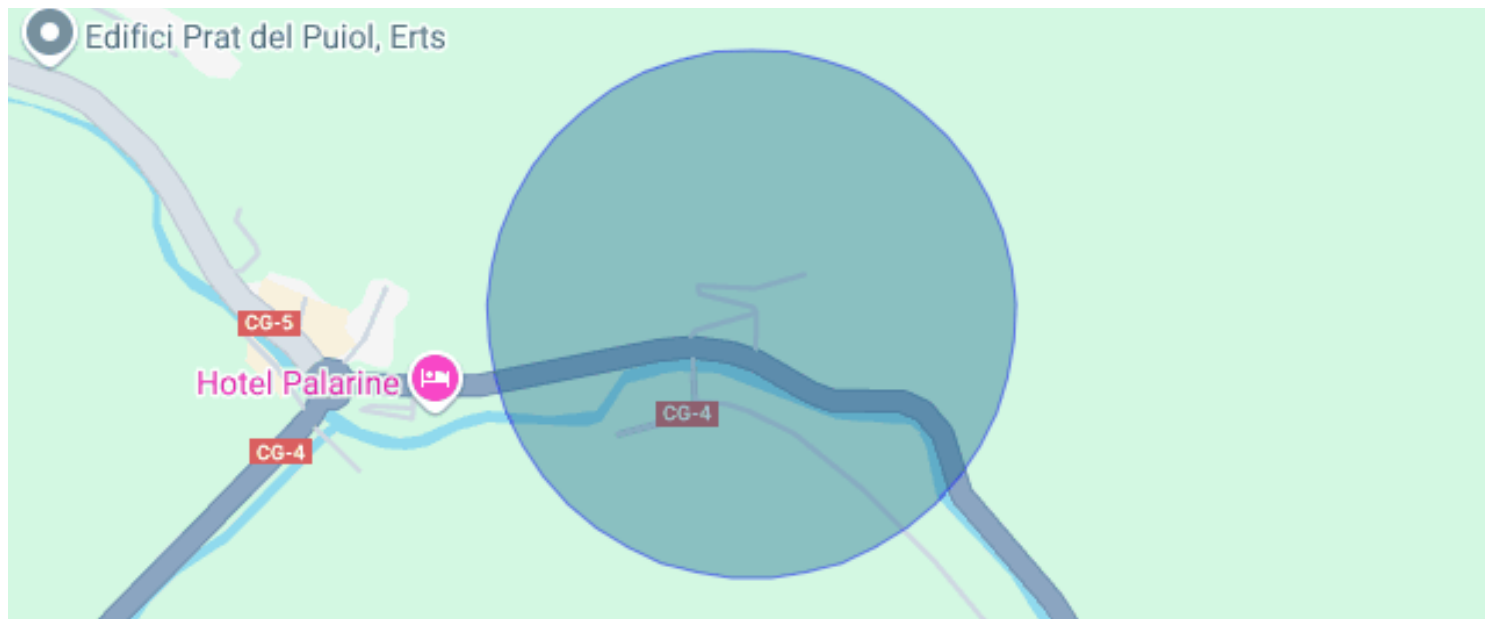




CASA DE 250 M2 AMB VISTES EN VENDA A ENGOLASTERS

Engolasters / Escaldes - Engordany

Preu	960.000 €	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. construïda	250 m ²	✓ Ascensor	✓ Xemeneia
Sup. útil	220 m ²	✓ Parking	✓ Terrassa
Habitacions	4	✓ Balcó	✓ Armaris encastats
Banys	3	✓ Exterior	
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		
Any de construcció	2004		



Engolasters / Escaldes - Engordany

Es ven adossat de 219,58 M2 a Engolasters, Escaldes

Aquest adossat es troba en una tranquil.la urbanització, però a només 5 minuts del centre amb tots els serveis, i es perfecte per a famílies que, ens els seus dies de descans, vulguin gaudir de la natura, de passejades per diferents rutes de muntanya i d'unes fantàstiques vistes.

L'adossat està molt ben cuidat, totes les estances son exteriors, cosa que permet una gran entrada de llum natural. Disposa de 2 terrasses amb sol i vistes panoràmiques sobre la vall i també d'ascensor i garatge.

Els 219,58m2 es distribuexin en 4 nivells :

- A la planta d'accés, d'uns 59,698 m2, trobem el garatge amb capacitat per 2 o 3 cotxes, un safareig, un quart de màquines, i l'accés a l'habitatge.

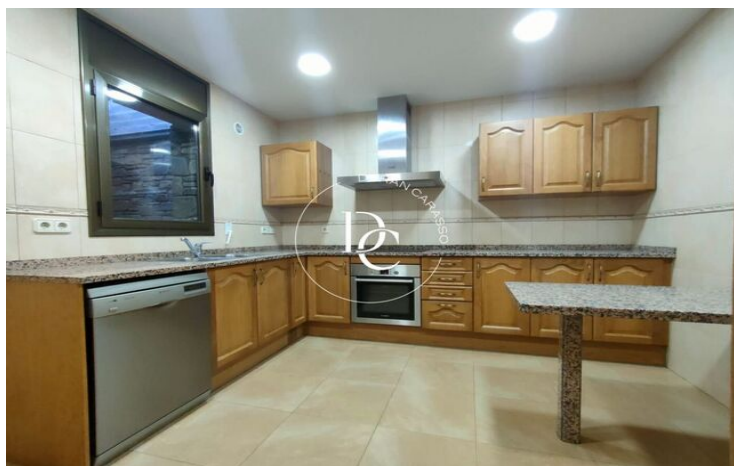
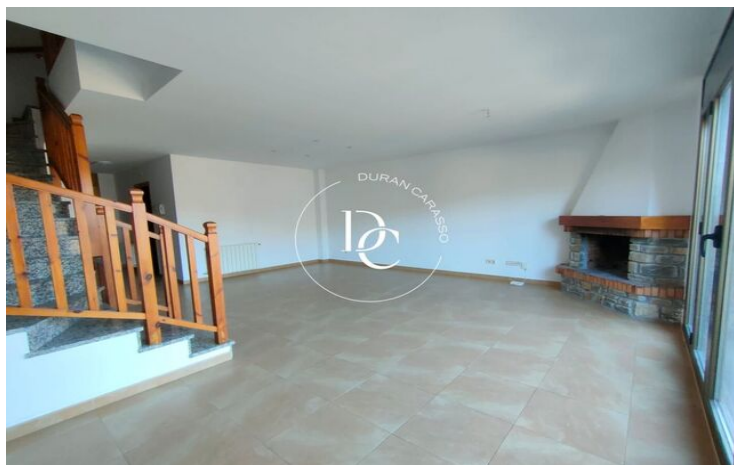
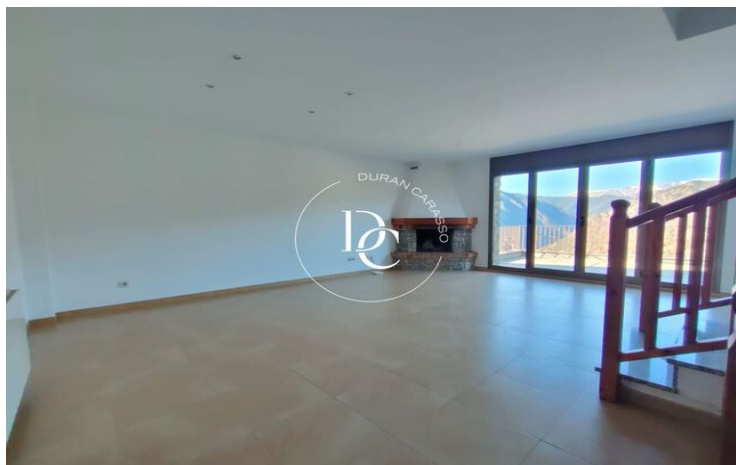
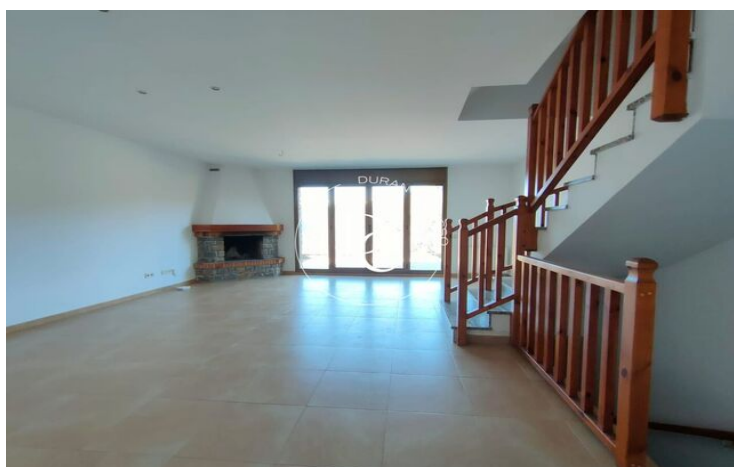
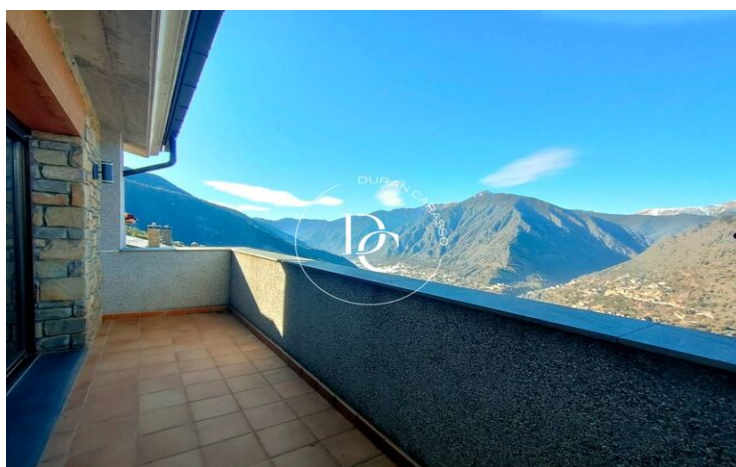
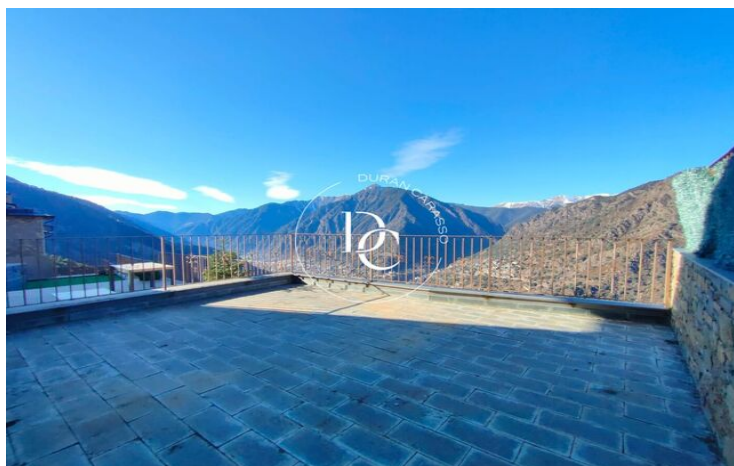
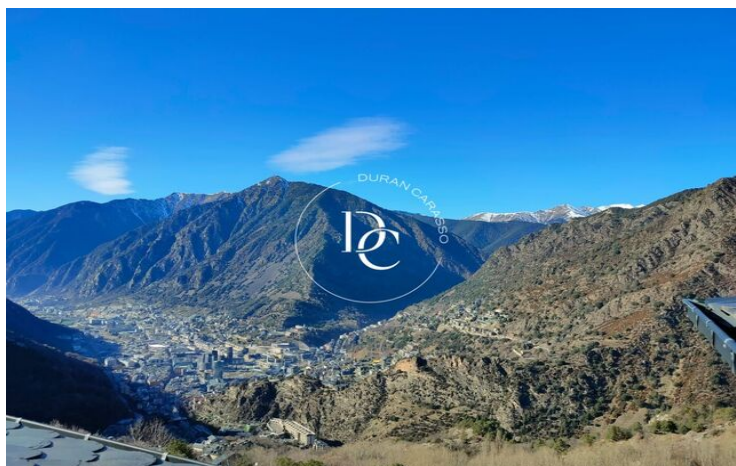
- A la primera planta, d'uns 59,68 m2, hi ha un espaiós saló menjador amb llar de foc i accés a una terrassa amb vistes panoràmiques i sol tot el dia.

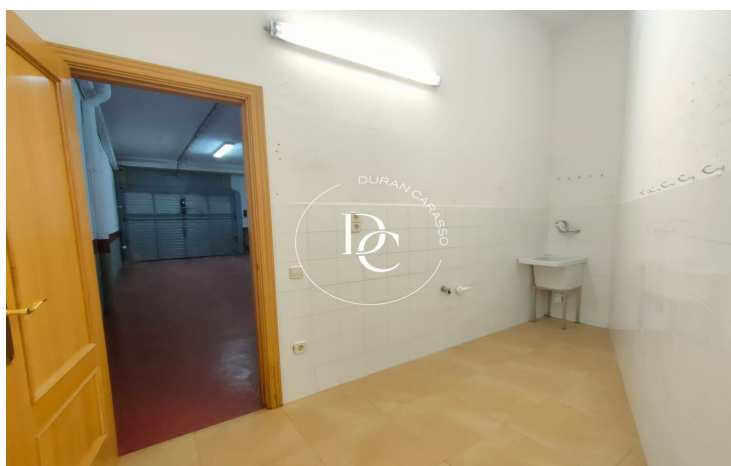
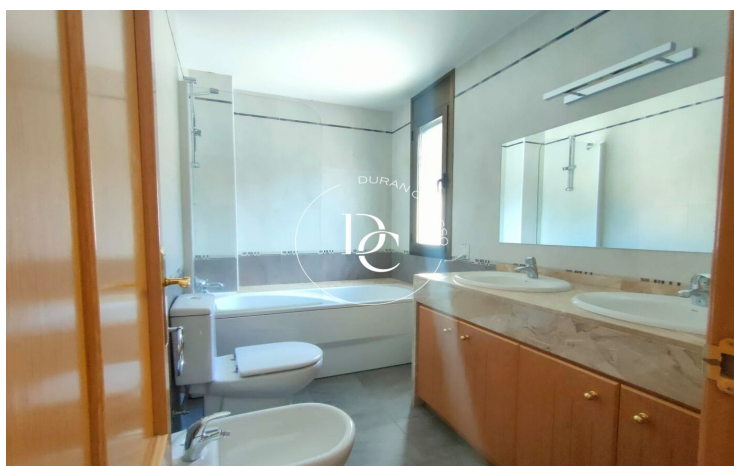
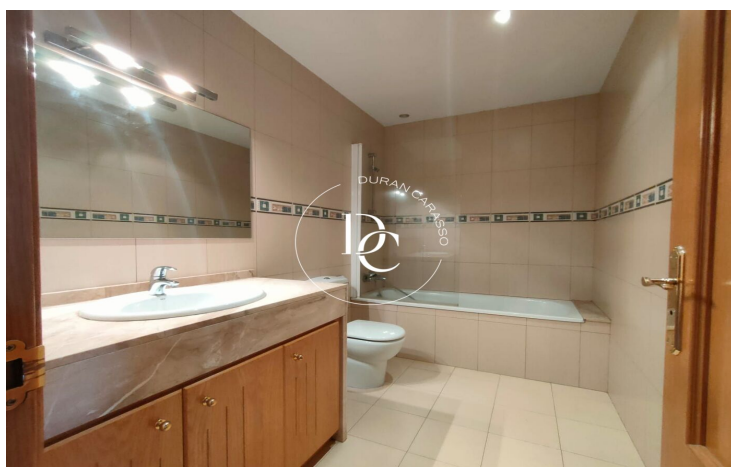
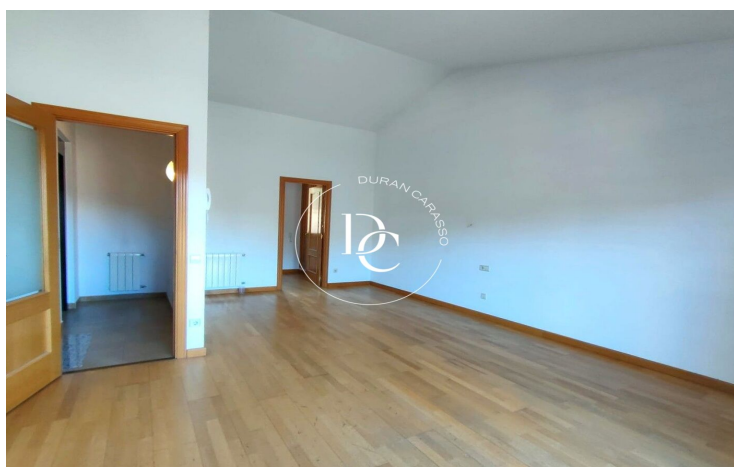
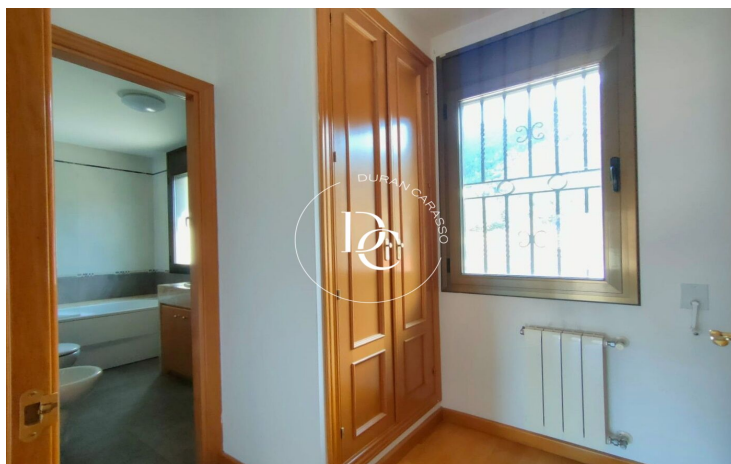
També trobem una cuina independent amb espai per a una taula d'esmorzars, un lavabo i accés a un petit pati posterior.

- A la segona planta, de 68,68 m2, hi ha dos dormitoris dobles amb armaris encastrats, un bany complet amb banyera i un dormitori individual petit que actualment s'ha convertit en rebedor per a l'accés posterior de la casa.

- A la tercera planta de 40,54 m2, trobem una amplià habitació amb terrassa, vestidor i bany amb banyera.

A la zona es poden trobar berenadors, el llac d'Engolasters i la Vall del Madriu-Perafita-Claror, paisatge cultural i protegit com a Patrimoni de la Unesco des del 2024





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.