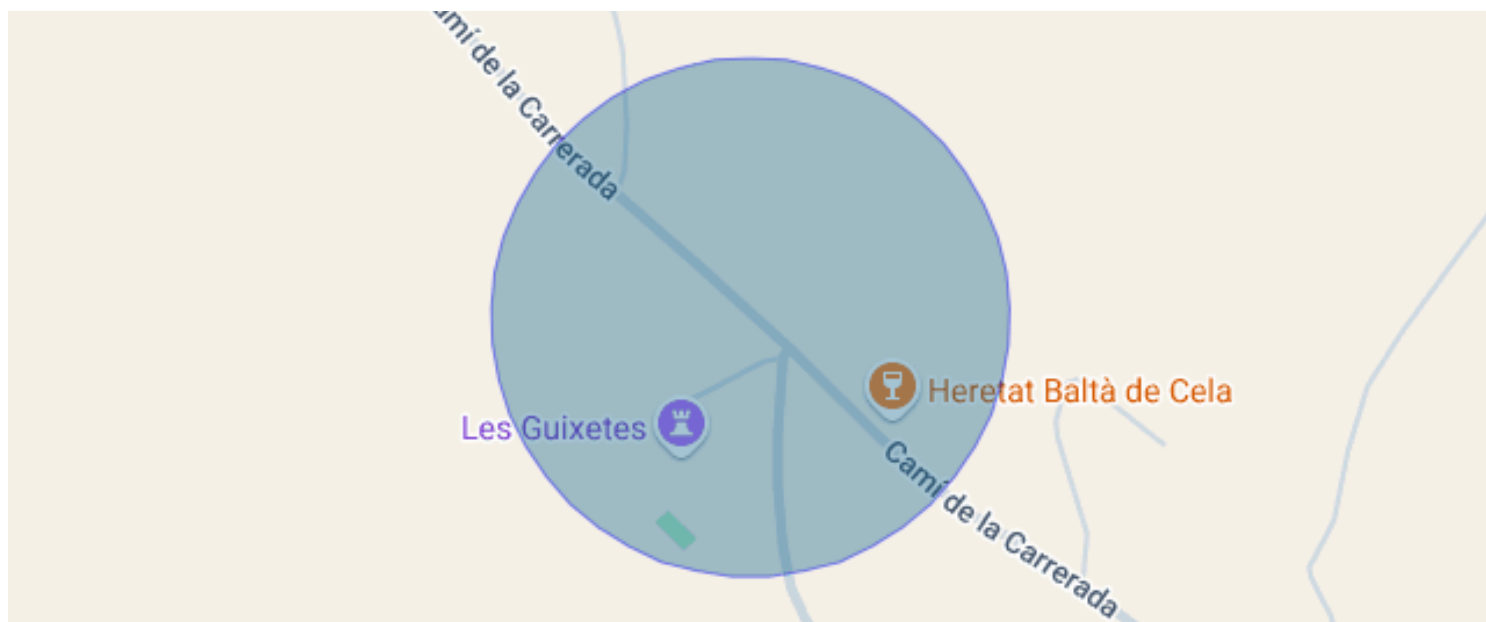




## ESPECTACULAR MASIA ENVOLTADA DE VINYES A GUARDIOLA DE FONT-RUBÍ, A NOMÉS 6 MI...

Font rubí / Alt Penedès

<b>Preu</b>	<b>1.800.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Calefacció
Sup. construïda	420 m <sup>2</sup>	✓ Vistes a la muntanya	✓ Jardí
Sup. útil	390 m <sup>2</sup>	✓ Traster	✓ Amoblat
Habitacions	9	✓ Xemeneia	✓ Parking
Banys	5	✓ Terrassa	✓ Pista de tennis
Terreny	30.000 m <sup>2</sup>	✓ Armari encastats	✓ Exterior
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		



## Font rubí / Alt Penedès

Duran Carasso té el plaer de presentar aquesta espectacular masia envoltada per tres hectàrees de vinyes, delimitades per oliveres, situada a Guardiola de Font-rubí, a només 6 minuts de Vilafranca del Penedès, 20 minuts de Sitges i 40 de Barcelona.

Aquesta propietat, amb un total de 260 metres útils a la casa principal, a més d'una casa de convidats de 30 metres i 100 metres útils distribuïts en construccions exteriors per a diversos usos, és perfecta tant per a aquells que busquen una residència privada com per als que volen emprendre un negoci d'hotel rural o de restauració.

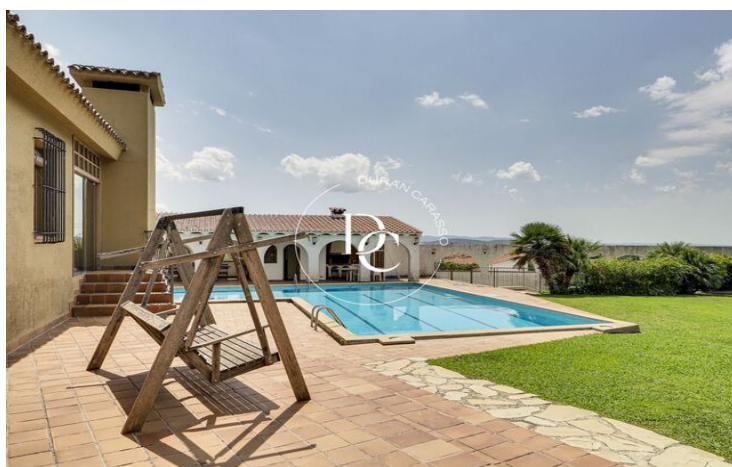
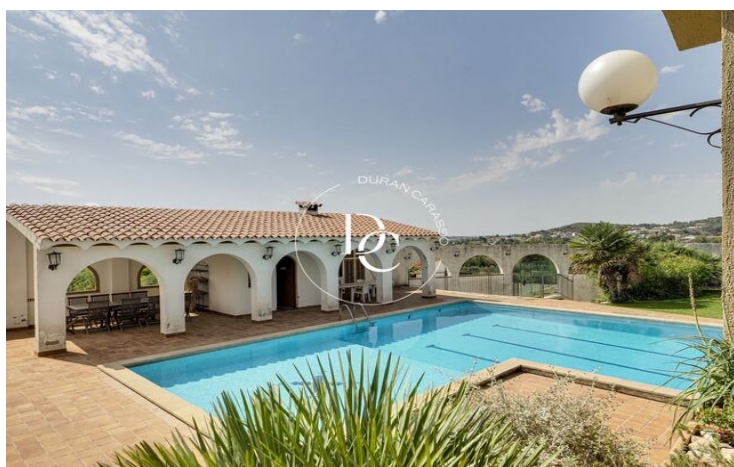
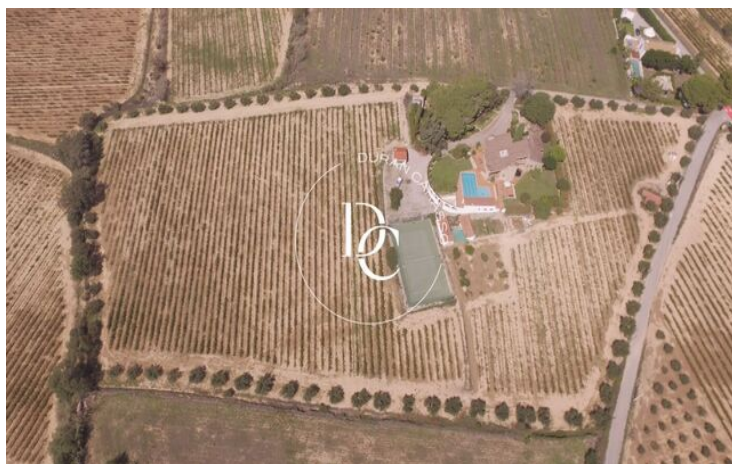
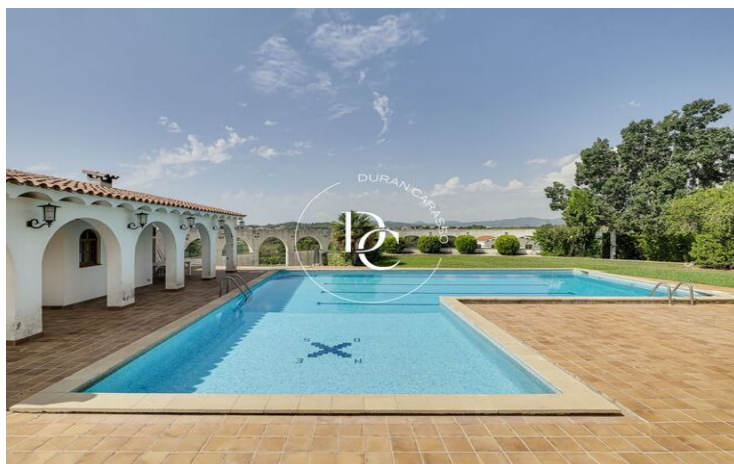
Distribuïda en tres plantes de fàcil accés, cada mitja planta constitueix un nivell propi, oferint una distribució funcional i còmoda. A la primera planta, trobem tres habitacions dobles, una d'elles en suite amb bany privat, i un segon bany complet. A la segona planta s'ubica una habitació doble, un bany i una zona de biblioteca o àrea de jocs amb vistes a doble alçada sobre el saló. La tercera planta compta amb dues àmplies habitacions dobles amb terrassa i un bany complet.

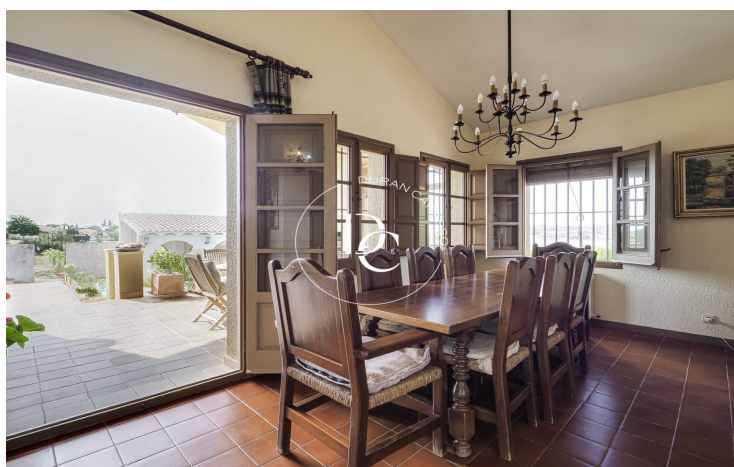
Les vistes des de les habitacions i des de qualsevol estança de la casa cap a les vinyes són de somni, oferint un paisatge espectacular en totes les direccions. Aquesta connexió visual amb la natura converteix cada racó de la casa en un espai per gaudir de la tranquil·litat de l'entorn.

Totes les habitacions són exteriors, amb armaris encastats i una excel·lent lluminositat. El saló-menjador, amb llar de foc i un pati interior que aporta llum natural, és perfecte per gaudir de moments acollidors en qualsevol estació de l'any.

La masia està equipada amb totes les comoditats modernes: calefacció per radiadors de fosa, alarma, i subministrament d'aigua tant de la xarxa com d'un pou propi, garantint autosuficiència hídrica.

L'exterior és impressionant, envoltat de jardins ben cuidats i gespa. La zona de la piscina inclou un porxo cobert amb cuina exterior, barbacoa, dutxes i una segona cuina, ideal per gaudir de menjars a l'aire lliure. A més, la propietat disposa d'una pista de tennis i diverses edificacions auxiliars per al resguard de maquinàr...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.