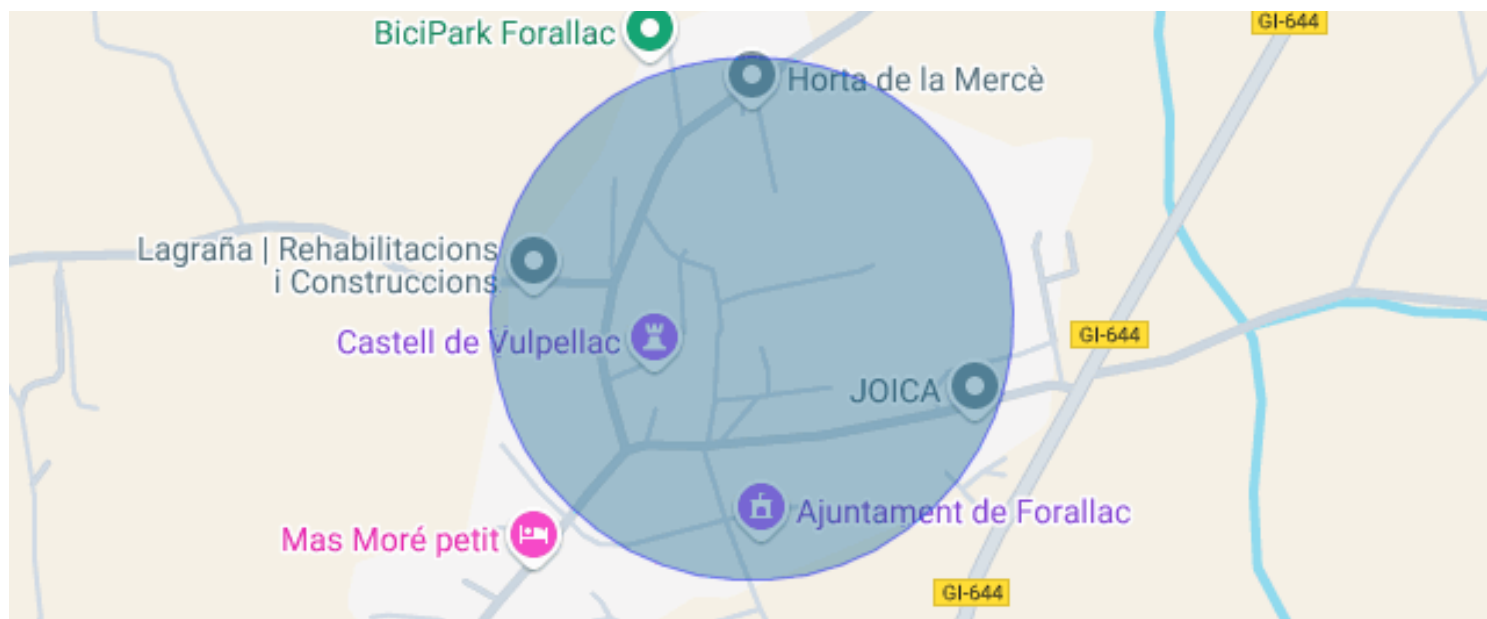




## CASA DE DISEÑO EXCLUSIVO EN EL CORAZÓN DEL TRIÁNGULO DE ORO DE L'EMPORDA?...

Vulpellac / Forallac

<b>Preu</b>	<b>1.092.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Habitacions	3	✓ Calefacció	✓ Vistes
Bany	3	✓ Jardí	✓ Xemeneia
Terreny	483 m <sup>2</sup>	✓ Parking	
Classificació energètica	G		
Classificació d'emissions	G		



## Vulpellac / Forallac

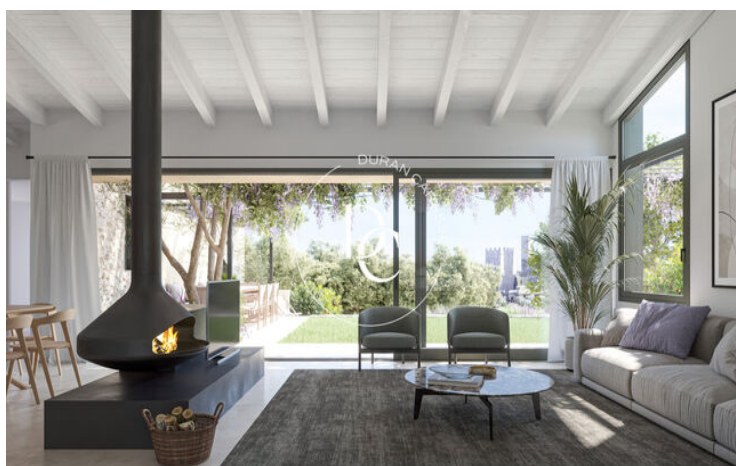
Desde Durán Carasso presentamos esta parcela con proyecto en una de las poblaciones más emblemáticas de l'Empordà.

La casa, un diseño exclusivo del reconocido estudio Damián Ribas Arquitectura, forma parte de un complejo residencial de 12 viviendas y se ubica en una parcela de 546 metros cuadrados. Tiene una superficie total construida de 151 metros de planta distribuidos en 3 espaciosos dormitorios con baños en suite, vestidores, salón-comedor, baño de cortesía, zona de lavandería y cocina de estilo office. La disposición de los espacios en distintos volúmenes, su alineación y la ubicación elevada favorecen la apertura al exterior y la entrada de abundante luz natural durante todo el día.

La vivienda cuenta, además, con una amplia zona ajardinada, piscina privada, dos plazas de garaje y zona de servicio bajo rasante, y espacio para otros dos vehículos en el exterior.

La casa se ha diseñado siguiendo el estilo tradicional de l'Empordà y con la intención de integrarla en el entorno, con materiales constructivos y acabados de primera calidad, vegetación típica mediterránea en las zonas ajardinadas, grandes ventanales y cubiertas con tejas.

Vulpellac es una pequeña población del Baix Empordà, a escasos minutos de Peratallada y La Bisbal d'Empordà. Reconocido como Bien Cultural de Interés Nacional en 2009, destaca por su gran valor histórico y arquitectónico medieval, así como por su característico castillo.



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.