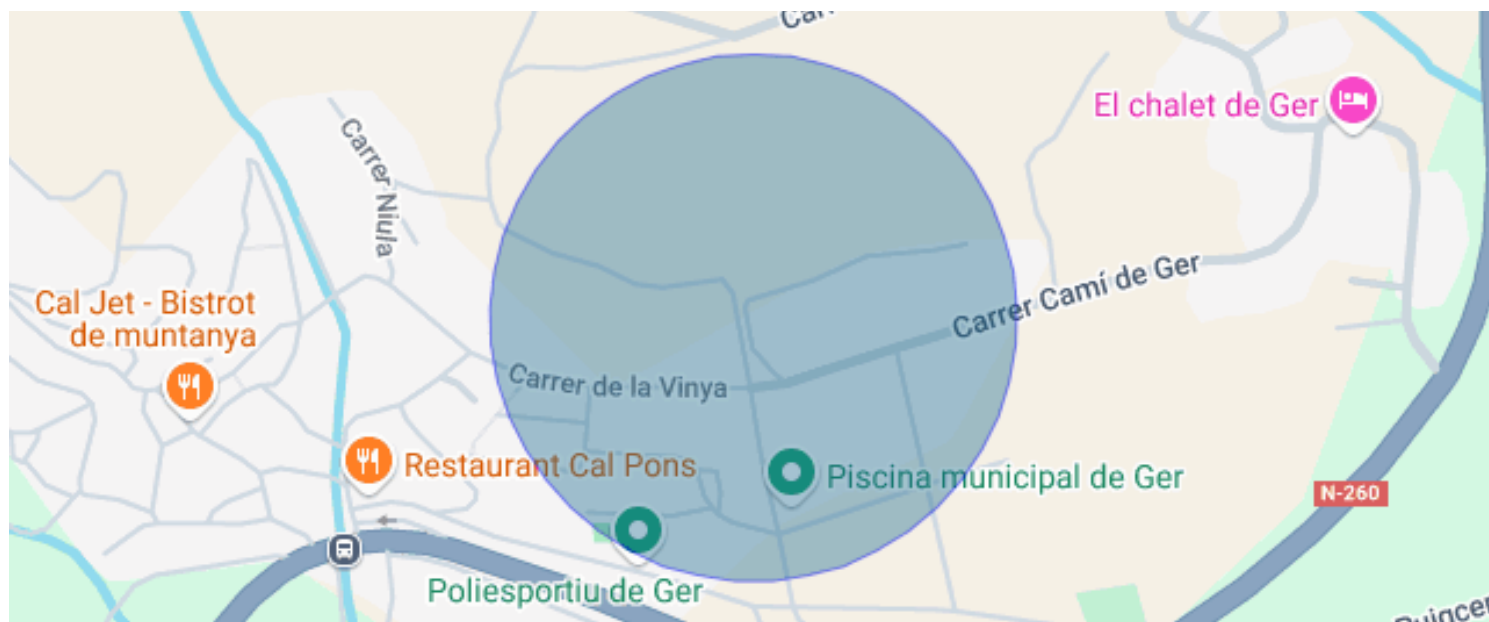




## CASA ADOSADA ESQUINERA EN VENTA EN GER

Ger / La Cerdanya

<b>Preu</b>	<b>488.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. construïda	180 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Xemeneia
Sup. útil	165 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Terrassa
Habitacions	3		
Banys	2		
Classificació energètica	G		
Classificació d'emissions	G		
Any de construcció	2001		



## Ger / La Cerdanya

Ubicada en la apacible calle dels Perers de Ger, esta encantadora casa adosada esquinera ofrece una combinación perfecta de confort y funcionalidad.

En la entrada te recibirá un acogedor recibidor que distribuye estancia al garaje y a un baño completo con ducha. A continuación, accedemos a la planta principal con un luminoso salón comedor con chimenea que te invita a relajarte mientras disfrutas de las impresionantes vistas a la Masella, acompañado de una cocina abierta equipada con materiales de alta calidad y un bonito suelo de gres rústico. Además, en un nivel inferior alberga una versátil sala de estar con entrada de luz natural.

En la primera planta, dos amplias habitaciones dobles con armarios empotrados comparten un baño completo con plato de ducha, ofreciendo comodidad y luminosidad.

La segunda planta sorprende con una preciosa buhardilla versátil, perfecta para convertirla en una oficina en casa o sala de juegos, seguido de un espacioso dormitorio doble con vestidor en altillo.

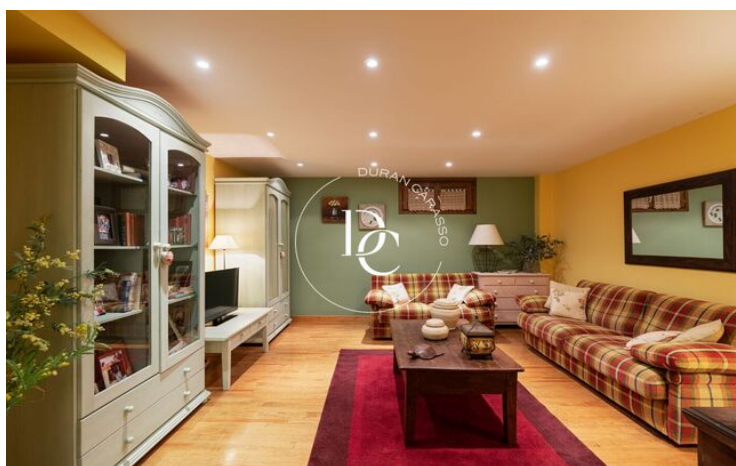
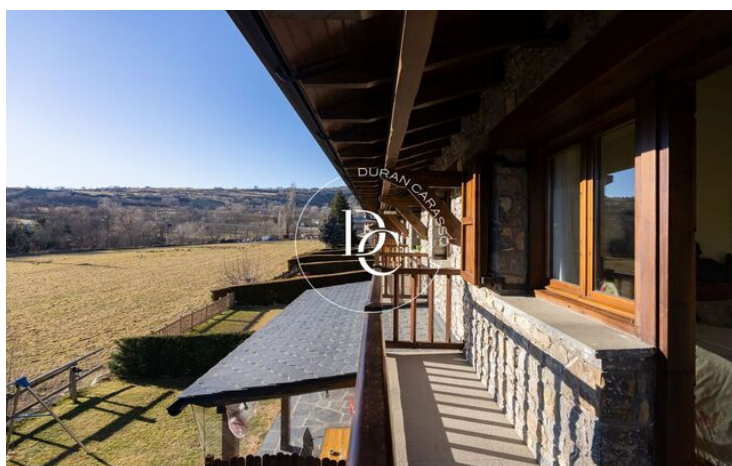
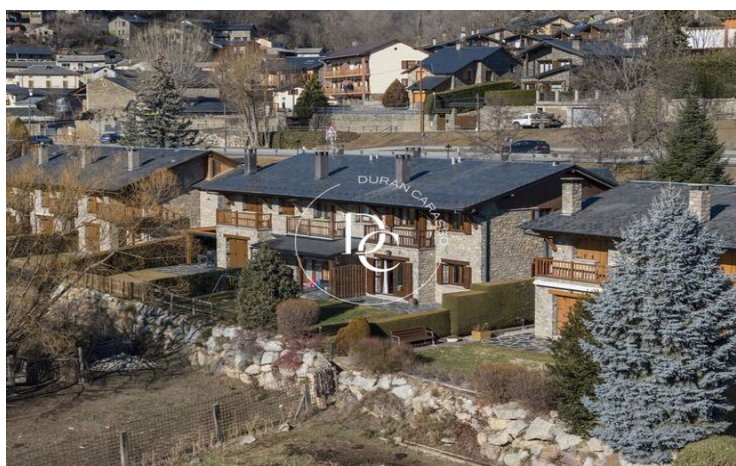
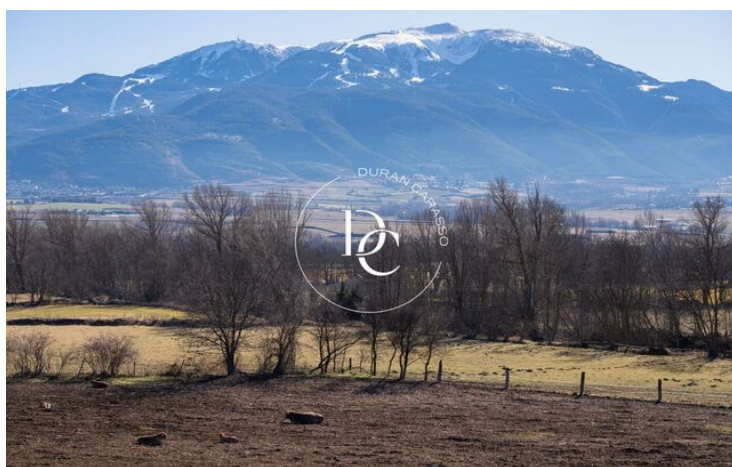
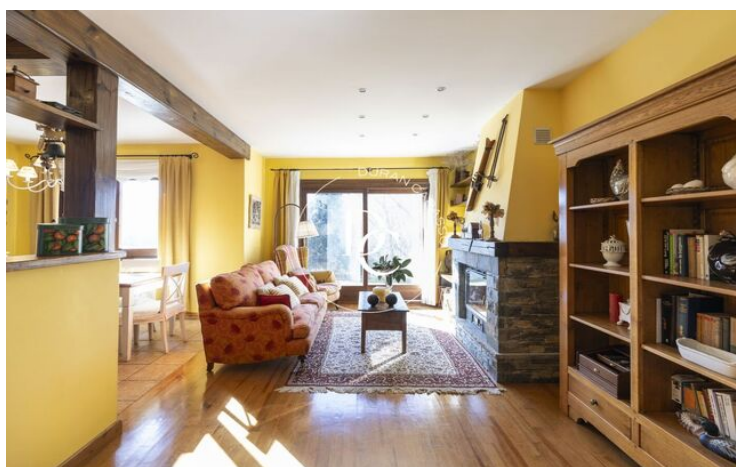
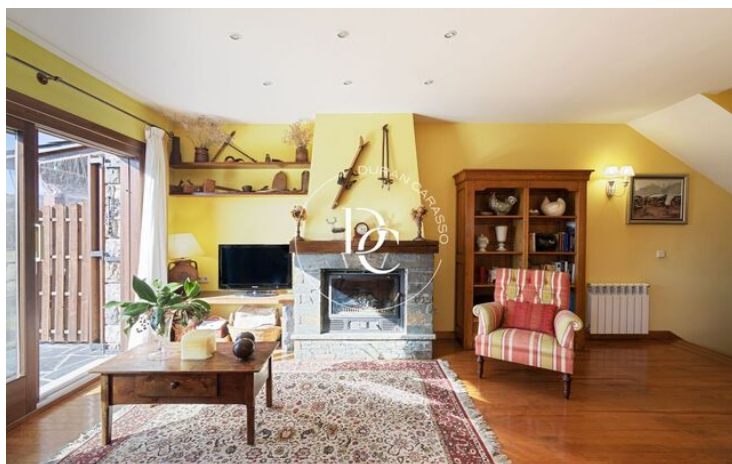
Construida con materiales de alta calidad, esta casa adosada cuenta con suelos de parquet natural, puertas de pino macizo y ventanas de madera de cristales dobles con cámara, para garantizar el confort y la durabilidad.

La orientación sur es perfecta y asegura sol durante todo el día buena combinación con la calidez interior de esta bonita casa Ceretana.

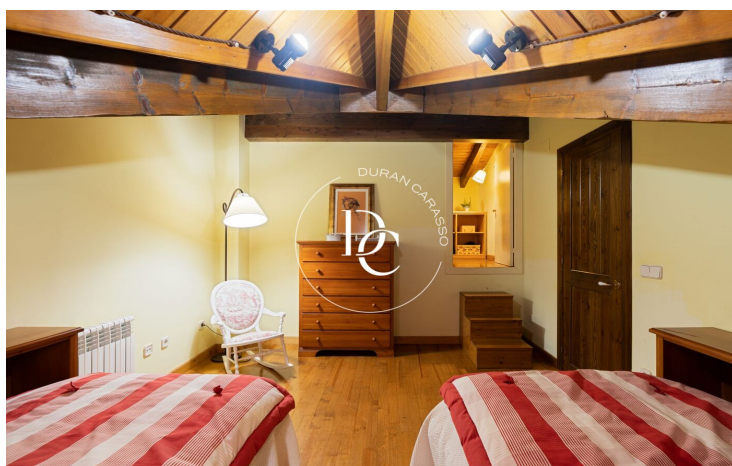
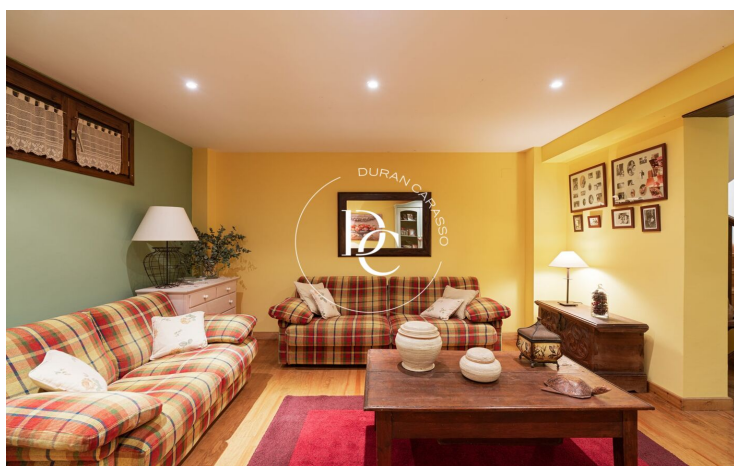
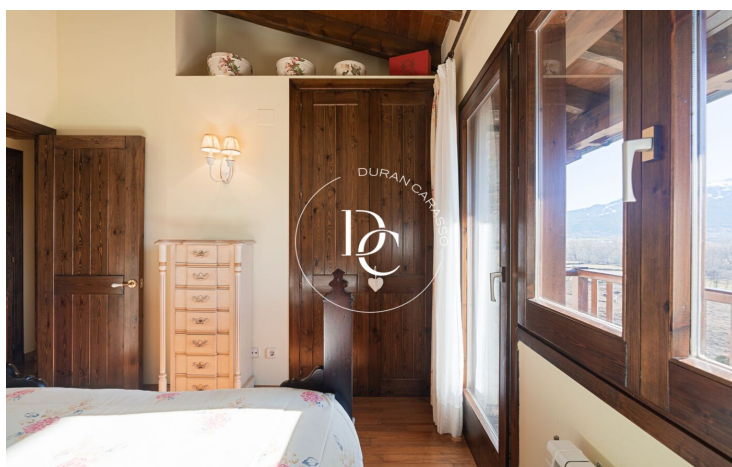
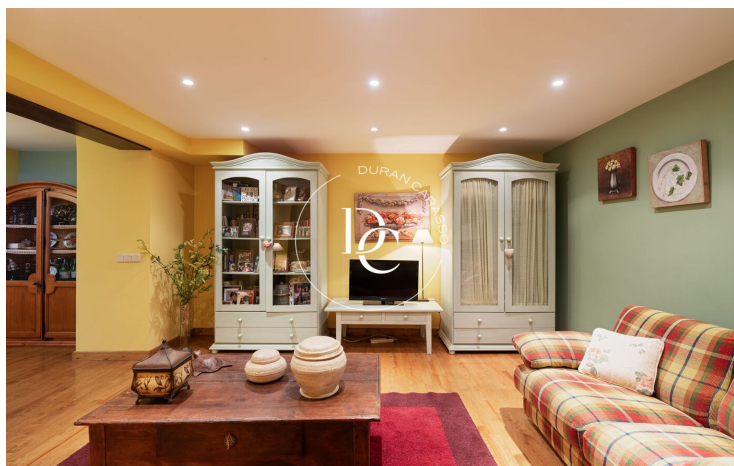
En el exterior jardín privado de 150m2 que ofrece vistas panorámicas de ensueño a las montañas, y equipado con sistema de riego automático.

Además, su ubicación privilegiada cerca de transporte público, farmacia, restaurantes y a 3 min de la piscina municipal asegura la combinación ideal de privacidad y accesibilidad.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.