

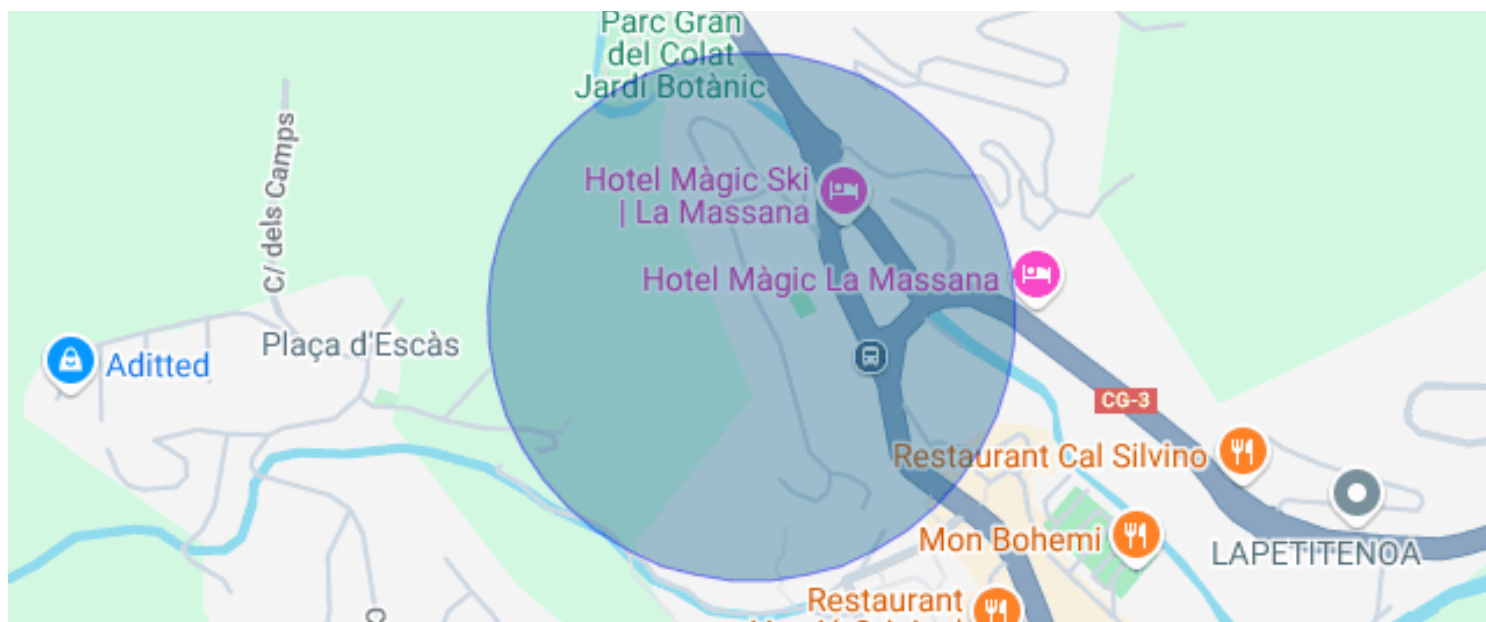


EXCLUSIU XALET ADOSSAT D'OBRA NOVA AMB MATERIALS DE LUXE I VISTES ESPECTACU...

La Massana / La Massana

Preu	1.695.000 €
Sup. construïda	335 m ²
Sup. útil	304 m ²
Habitacions	4
Banys	3
Terreny	157 m ²
Classificació energètica	Pendent
Classificació d'emissions	Pendent

- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Terrassa
- ✓ Exterior



La Massana / La Massana

Una Joia Arquitectònica en el Cor dels Pirineus

Benvinguts a la seva nova llar somiada, un espectacular xalet adossat de pedra i fusta, situat a La Massana, Andorra. Aquesta propietat única de 335,04 m² construïts, complementada amb un garatge de 119,42 m², terrasses que sumen 87,98 m² i un jardí de 156,51 m², ofereix una combinació inigualable de luxe, confort i bellesa natural.

Un Entorn de Somni

Situat en el cor de La Massana, aquesta residència combina la tranquil·litat d'un entorn residencial amb l'accessibilitat a totes les comoditats modernes. Gaudeixi de vistes espectaculars a les muntanyes i de l'ambient relaxant que ofereix aquest lloc privilegiat. El xalet es troba a només 200 metres de la telecabina que connecta amb l'estació d'esquí de Vallnord Pal-Arinsal, permetent-li sortir de casa amb les botes posades i començar el seu dia d'esquí sense cap esforç.

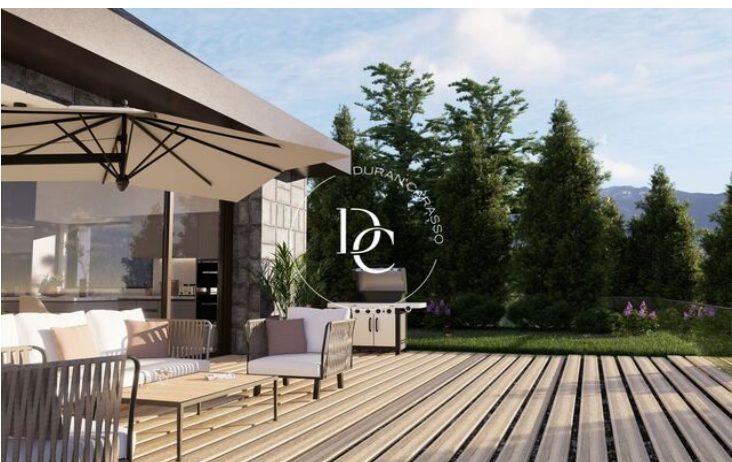
Característiques de la Propietat

- Planta Soterrani: 119,42 m² construïts amb capacitat per a 5 cotxes, amb traster, sala tècnica i rebedor.
- Planta Baixa: 63,43 m² construïts amb un jardí de 21.64 m² i una terrassa de 24.48 m². Inclou tres dormitoris (dos dobles i un individual) i un bany complet.
- Primera Planta: 60.31 m² construïts amb un jardí de 11.75 m². Inclou un dormitori suite amb vestidor, despatx, i un bany privat, a més d'una terrassa de 5,41 m².
- Segona Planta: 91.88 m² construïts amb dues terrasses (16.12 m² i 41.97 m²), i un jardí de 124 m². Aquí hi trobem la sala d'estar, el menjador, una cuina de concepte obert amb illa, zona de despatx o lectura i un bany de cortesia.

Els materials nobles com la fusta i la pedra, combinats amb baranes transparents i acabats de luxe, fan d'aquesta casa un lloc perfecte per gaudir de moments inoblidables envoltats de la natura.

Atractius Turístics i Activitats

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.