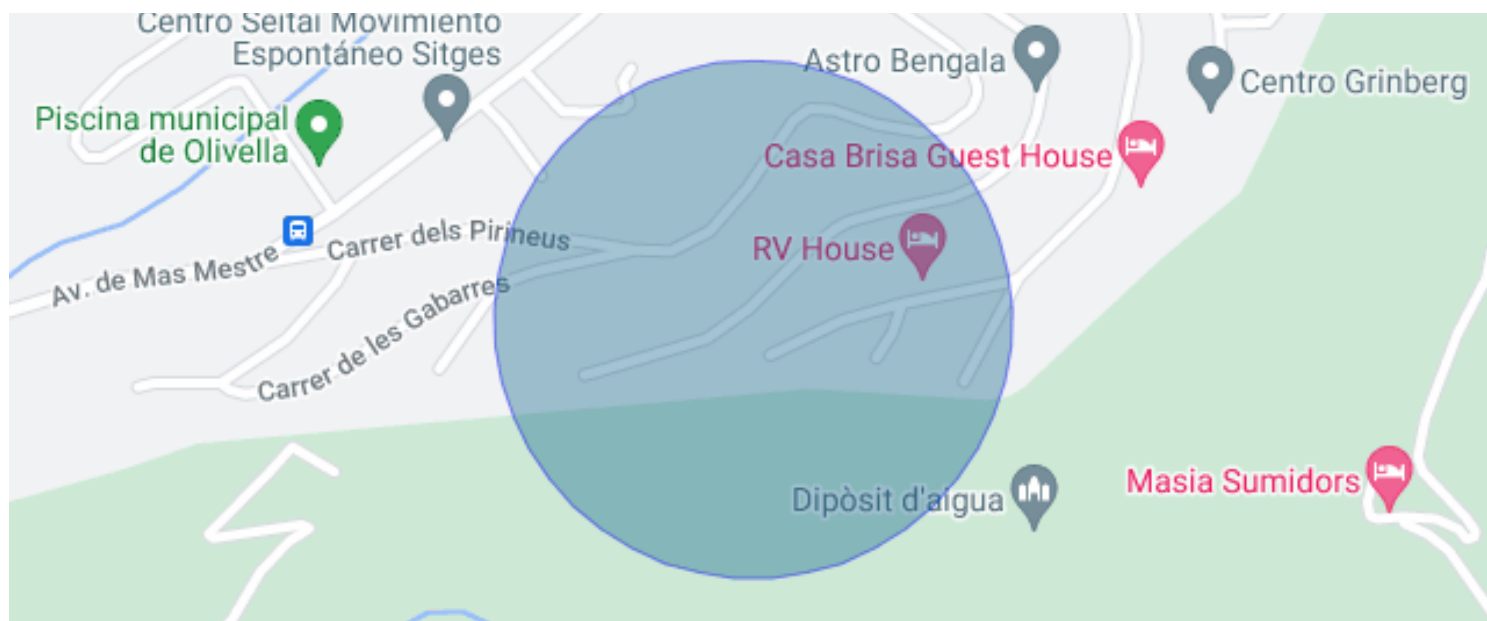


## CASA NOVA DE 270M2 AMB VISTES Y LICÉNCIA TURÍSTICA

Olivella / Garraf

<b>Preu</b>	<b>889.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	345 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. útil	270 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Traster
Habitacions	4	✓ Amoblat	✓ Xemeneia
Banys	4	✓ Parking	✓ Terrassa
Terreny	980 m <sup>2</sup>	✓ Balcó	✓ Exterior
Classificació energètica	D	✓ Llicència turística	
Classificació d'emissions	D		
Any de construcció	2007		



## Olivella / Garraf

Casa unifamiliar de l'any 2007, totalment reformada, 270m2 útils, 4 habitacions, 2 salons, piscina amb cascada, vistes panoràmiques a bosc i muntanya i la darrera tecnologia en sistemes de climatització per a l'habitatge... Sona bé, oi? I si a tot això hi sumem estar a tan sols 10 minuts del mar, de Sitges, de Sant Pere de Ribes, dels principals col·legis internacionals i les principals vies de comunicació amb l'aeroport internacional i Barcelona? Doncs a més compta amb llicència turística per a fins a 12 persones i un estil californià que t'encantarà. T'explico una mica més.

Entrem a l'habitatge per la planta principal i ens rep un espai diàfan, totalment obert, i amb unes vistes que enamoren. Aquest espai connecta la cuina americana amb el saló principal, amb llar de foc, i un altre espai que pot ser utilitzat com a segon saló, zona de despatx o el que es necessiti, és un espai molt dinàmic. Aquests espais estan connectats també a través d'un bonic pati interior, amb font, que es converteix en el racó de la calma ideal de l'habitatge. Des del saló i la cuina podem accedir a la zona exterior de solàrium i piscina. Aquest nivell compta amb un lavabo de cortesia.

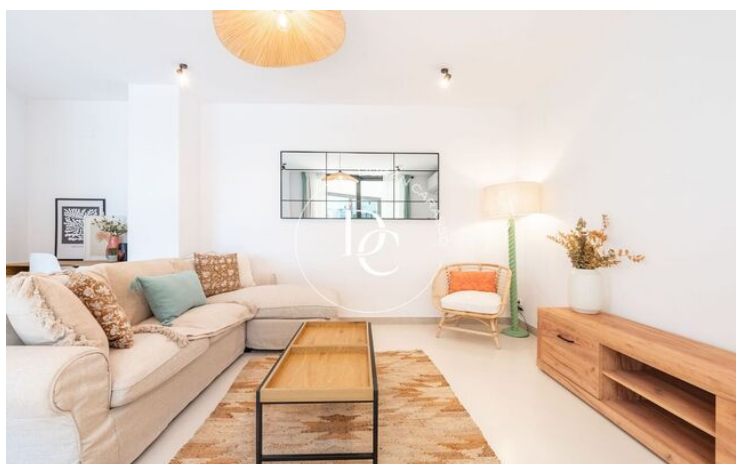
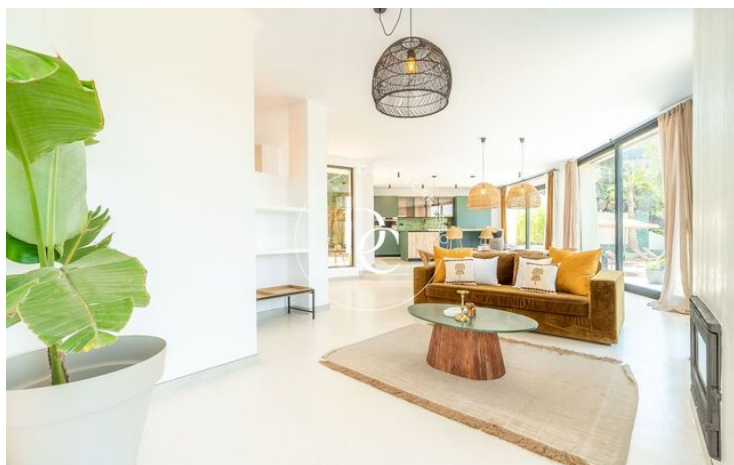
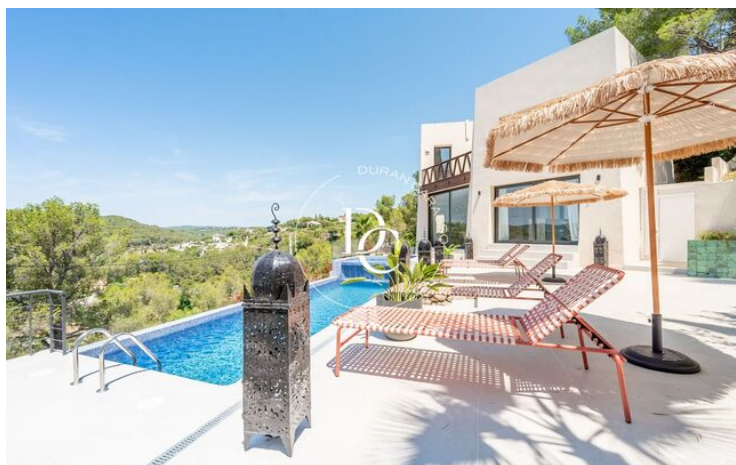
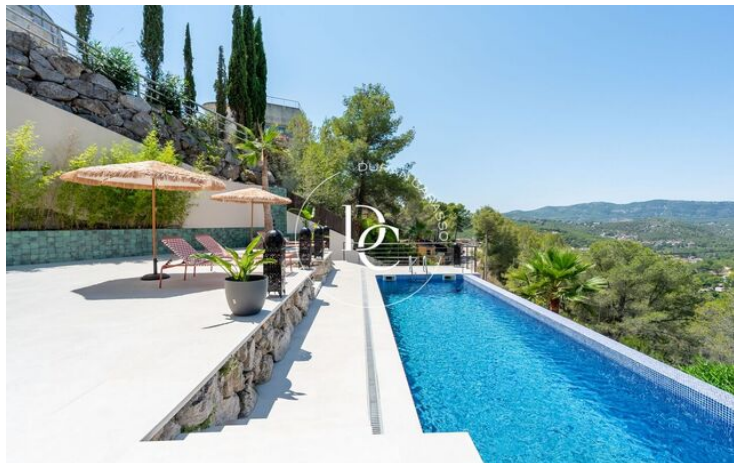
La zona exterior és una autèntica delícia, les seves vistes, la seva infinity pool amb cascada i el preciós menjador exterior han estat pensats per gaudir al màxim d'aquest espai durant el bon temps. A través de la rampa de l'entrada, també tenim accés al garatge.

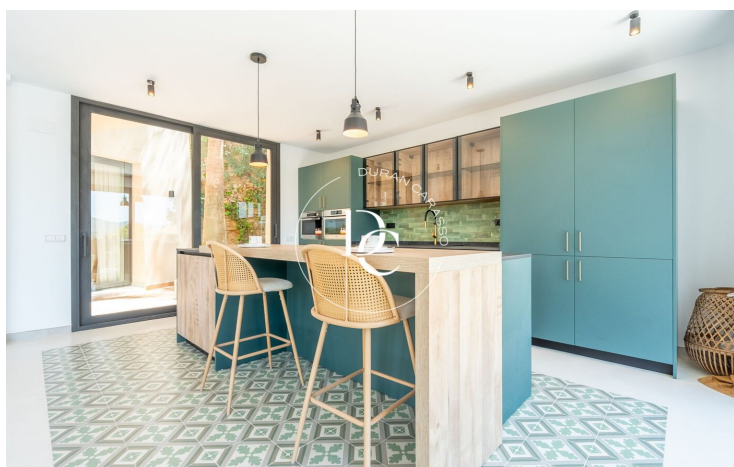
A la planta superior trobem 3 habitacions dobles, molt àmplies, una d'elles en suite i les altres 2 comparteixen un espaiós bany amb dutxa i banyera. 2 d'aquestes habitacions són exteriors i comparteixen una curiosa passarel·la que les uneix i les meravelloses vistes al verd.

A la planta inferior de l'habitatge trobem una habitació que és un espai dinàmic, perfecte per cobrir les necessitats de la nostra família, compta amb un bany complet i pot ser una màster o habitació de convidats independent de la resta d'habitacions, una sala de jocs, despatx... El que preferim.

Tal com hem comentat, la casa acaba de ser totalment reformada, amb molt de gust i afecte, a més amb l'últim en confort. Compta amb aerotèrmia per a la climatització de totes les habitacions, terra radiant, tancaments d'alumini, persianes elèctriques. Tot per facilitar-nos la vida i estar el més a gust possible a casa nostra.

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.