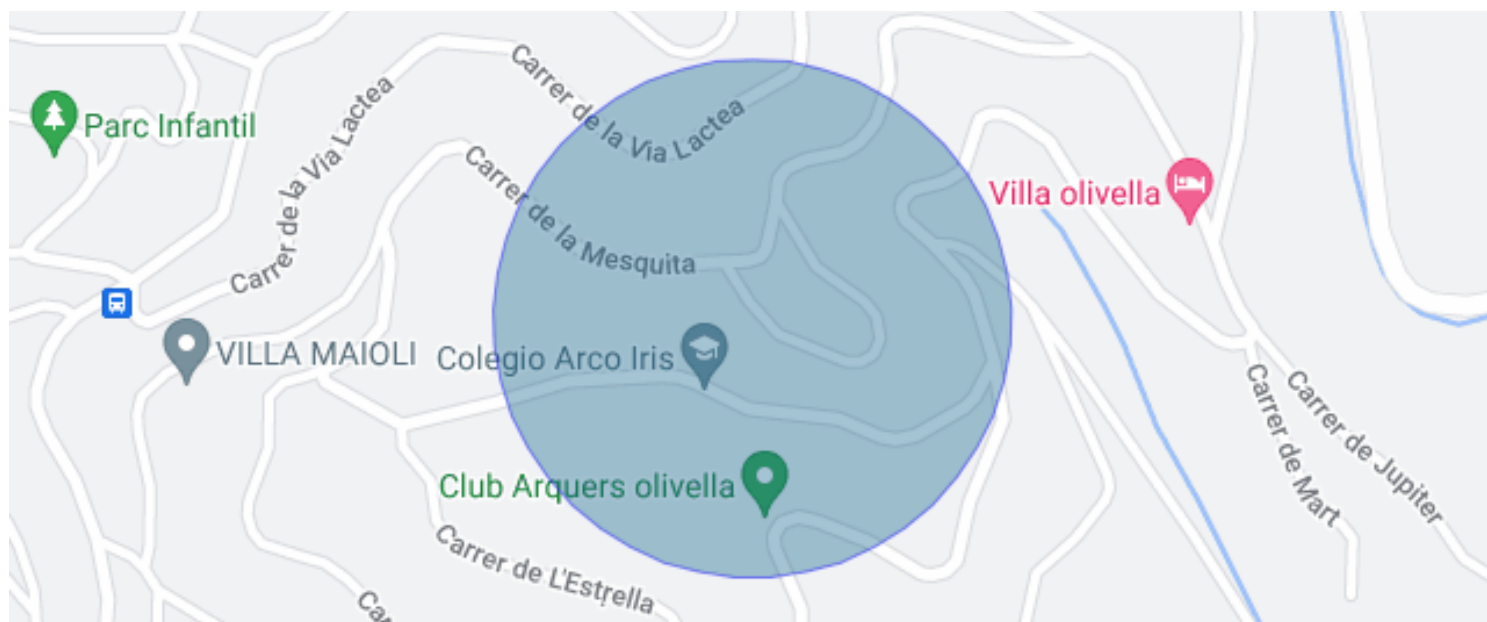




## CASA DE 389 M2 AMB VISTES EN VENDA A OLIVELLA

Olivella / Garraf

<b>Preu</b>	<b>540.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. construïda	389 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Xemeneia
Sup. útil	226 m <sup>2</sup>	✓ Balcó	✓ Armaris encastats
Habitacions	4		
Banys	3		
Terreny	1.553 m <sup>2</sup>		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	203.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	F		
Emissions	52.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1998		



## Olivella / Garraf

En la urbanización de Olivella encontramos esta bonita casa con una parcela de 1553 m<sup>2</sup> que ofrece vistas despejadas hacia las montañas.

Esta casa de 389 m<sup>2</sup> construida en dos plantas se distribuye en primera planta, donde un amplio recibidor da la bienvenida, conduciendo directamente a un luminoso salón-comedor. El salón tiene una bonita chimenea y los grandes ventanales dejan entrar la luz natural. Desde la cocina, se accede a una terraza con vistas al jardín y a la piscina, creando un espacio ideal para disfrutar del aire libre.

El toldo eléctrico cubre la terraza, ofreciendo sombra en los días más soleados. En esta planta encontramos cuatro habitaciones dobles, todas con armarios empotrados, y dos baños completos.

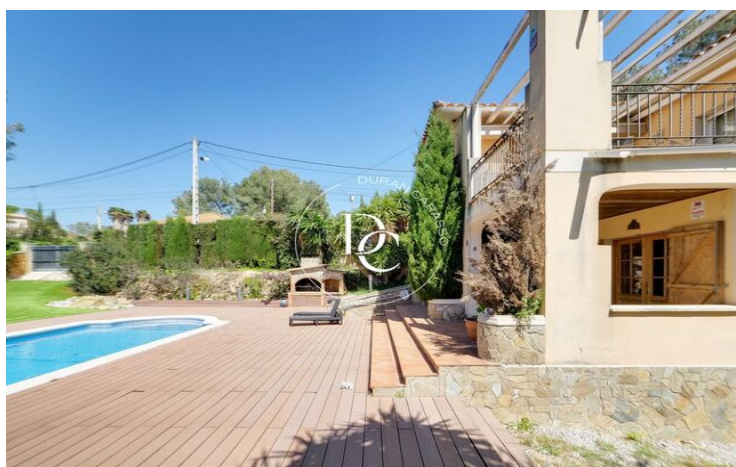
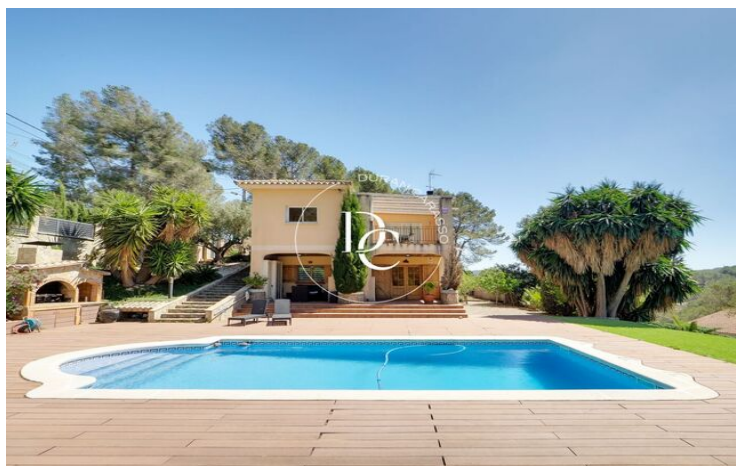
La planta inferior es un espacio versátil. Una gran sala de estar con acceso al jardín y a la piscina se presenta como una sala de cine, estudio de música, o simplemente un rincón donde descansar. Junto a ella, un amplio dormitorio con su propio baño completo ofrece privacidad y comodidad. Además, un garaje cubierto con capacidad para dos coches completa este nivel.

La calidad de los materiales empleados y el buen estado de conservación de la casa son evidentes en cada rincón. La piscina de agua salada brinda momentos de frescura y relax, mientras que la calefacción a gasoil y el calentador eléctrico aseguran el confort en todas las estaciones. Detalles como el descalcificador de agua y las persianas automáticas añaden un toque de modernidad.

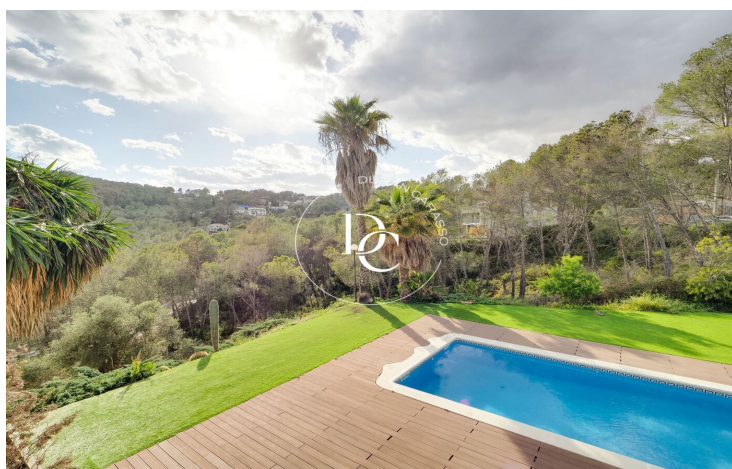
No dudes en visitarla

¡Vive donde mereces vivir!









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.