



## OBRA NOVA EN VENDA A ORDINO PUEBLO

Ordino Pueblo / Ordino

Preu des de

810.000 €

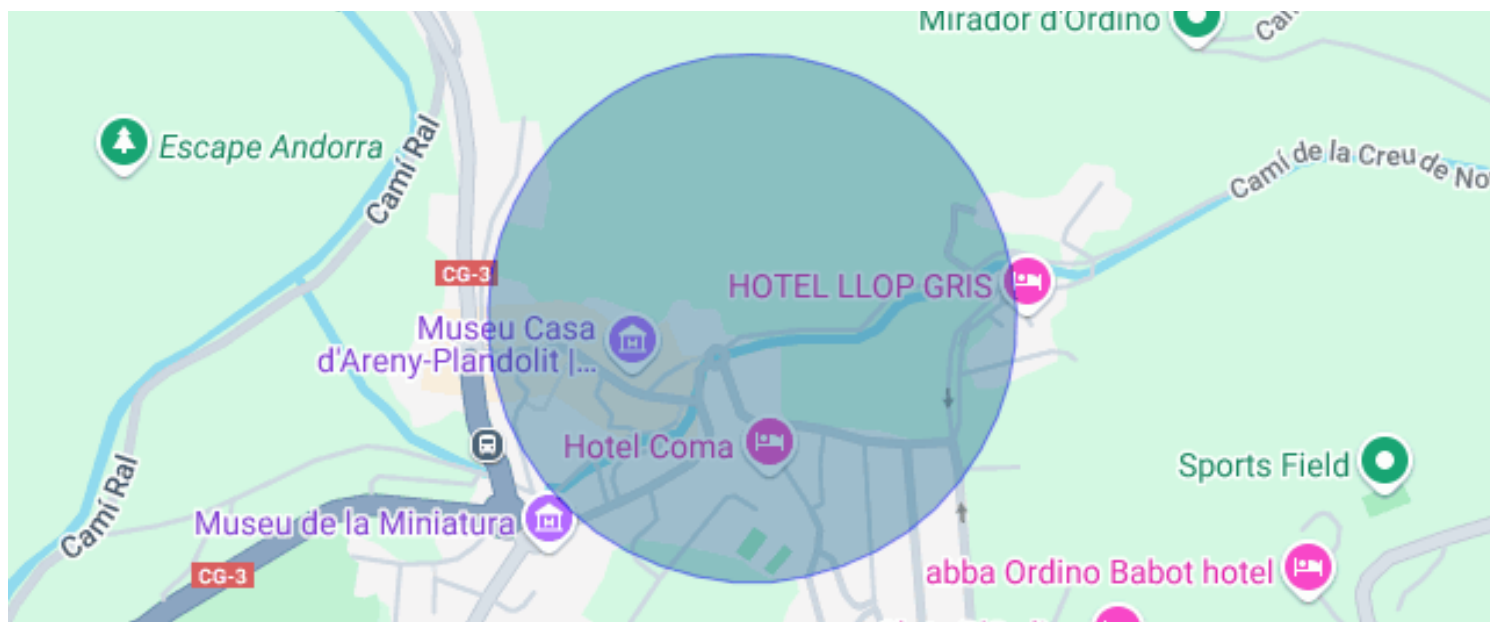
✓ Vistes a la muntanya

Superfície

445 m<sup>2</sup> - 547 m<sup>2</sup>

Unitats

4



## Ordino Pueblo / Ordino

Al costat de la Pleta d'Ordino, hi trobem la urbanització de Terres de Nicolau, amb 47 àmplies parcel·les de 400 m2 a 609 m2 que disposen de llicència de construcció i connexió a tots els serveis.

La urbanització està totalment finalitzada i té una superfície de 30.000 m2, compta amb parcel·les privades, zones verdes i zones cedides al Comú d'Ordino, així com la construcció dun vial municipal per tal de connectar totes les parcel·les a la urbanització ia la carretera general.

La disposició i inclinació del terreny permet que totes les parcel·les estiguin assolellades i tinguin vistes panoràmiques a la magnífica Vall d'Ordino (Reconeguda com a Reserva de la Biosfera per la UNESCO), a les muntanyes que l'envolten especialment a l'icònic Pico el Comapedrosa (2.942m ) i al casc antic del poble d'Ordino.

Possibilitat d'adquirir la parcel·la amb casa construïda clau en mà en un termini de 12 mesos a partir de 1.750.000€.

Terres de Nicolau, el pinacle de l'exclusivitat, l'elegància i el confort immobiliari.

## Unitats en aquesta promoció

Tipus Terreny

Unitat 35

Superfície 445 m<sup>2</sup>

Preu 857.000 €

Estat disponible

Tipus Terreny

Unitat 36

Superfície 496 m<sup>2</sup>

Preu 810.000 €

Estat disponible

Tipus Terreny

Unitat 39

Superfície 463 m<sup>2</sup>

Preu 826.000 €

Estat disponible

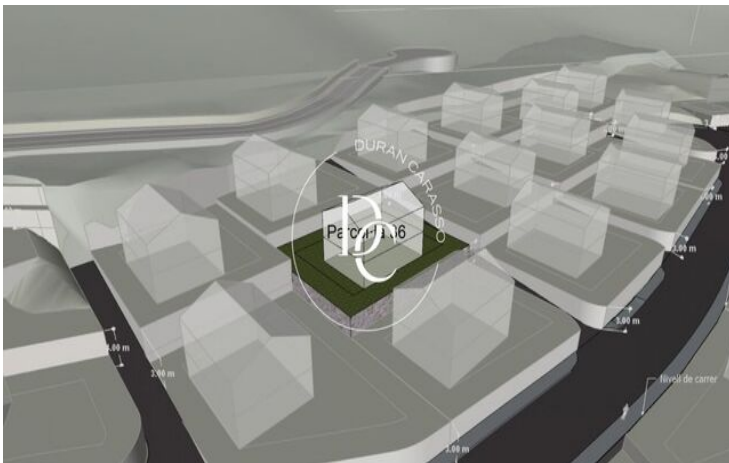
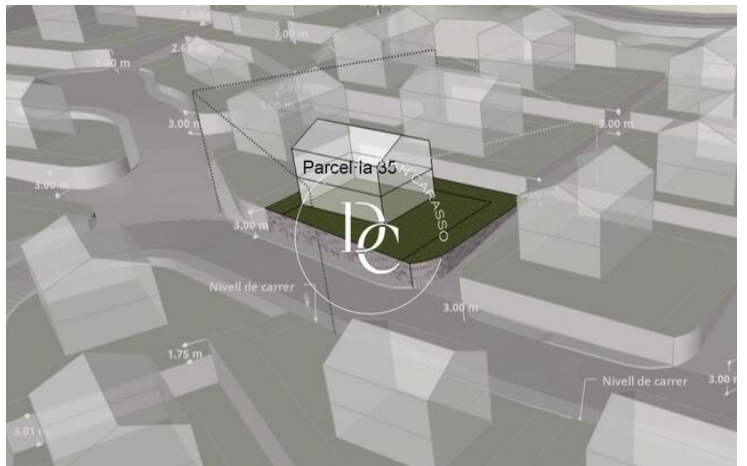
Tipus Terreny

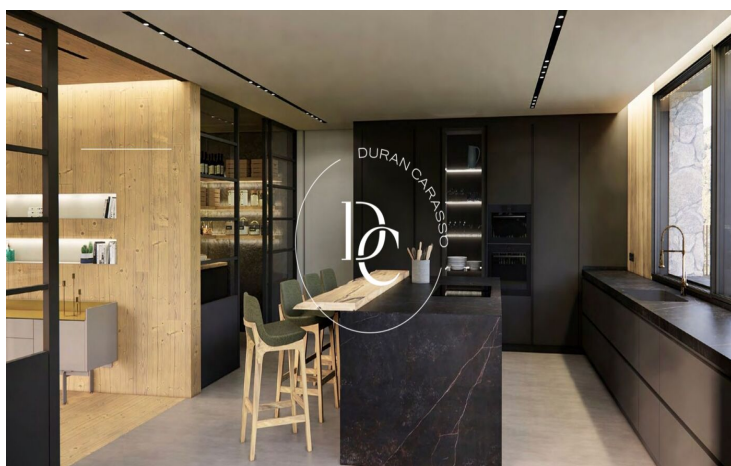
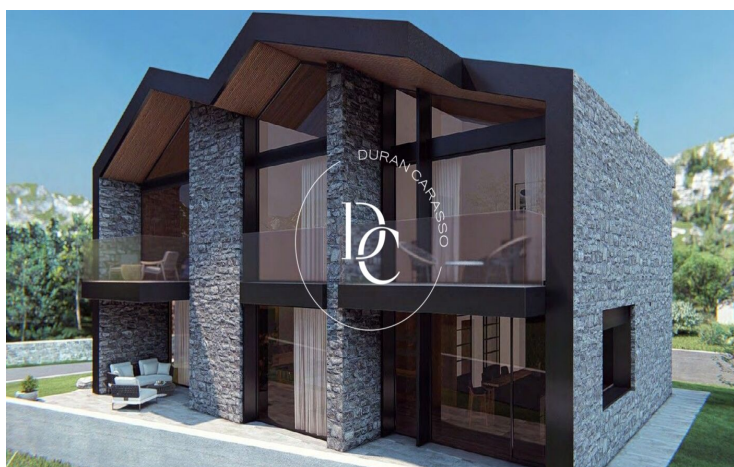
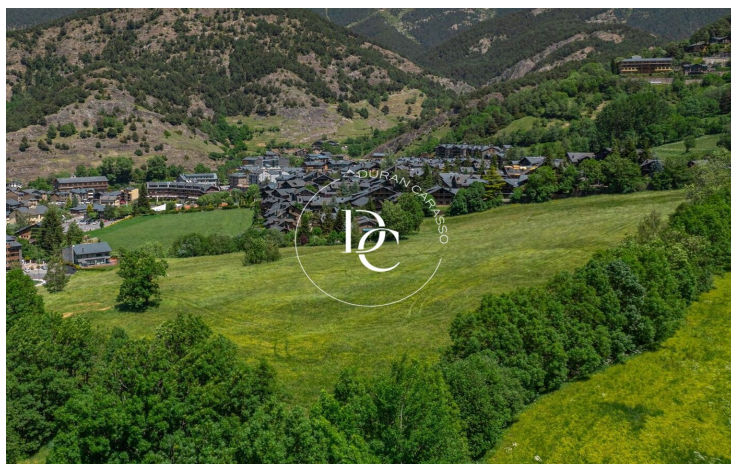
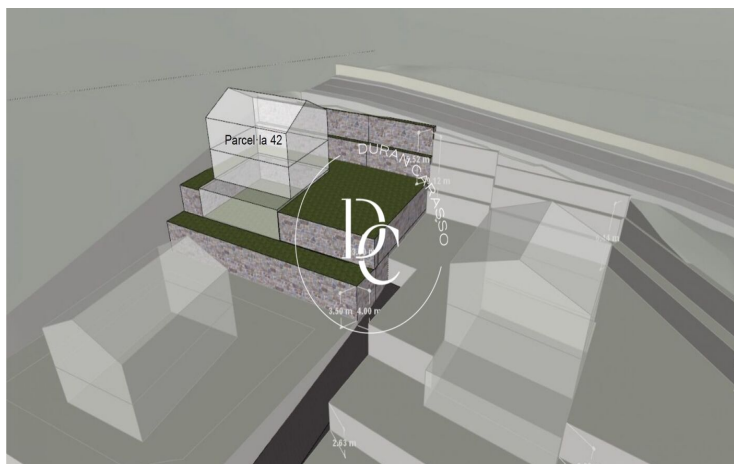
Unitat 42

Superfície 547 m<sup>2</sup>

Preu 973.000 €

Estat disponible





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.