



## OBRA NOVA DE LUXE AMB VISTES EN VENDA A ORDINO PUEBLO

Ordino Pueblo / Ordino

Preu des de

1.095.000 €

Superfície

213 m<sup>2</sup> - 311 m<sup>2</sup>

Unitats

5

- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Ascensor
- ✓ Terrassa
- ✓ Exterior
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Balcó



## Ordino Pueblo / Ordino

Promoció de 6 habitatges de nova construcció a Sornàs, Ordino

Ubicades al municipi d'Ordino, al poble de Sornàs, aquestes vivendes de nova construcció ofereixen disseny modern, confort i eficiència. Amb superfícies a partir de 160 m<sup>2</sup> útils, són ideals per a aquells que busquen qualitat de vida en un entorn natural, sense renunciar a les comoditats modernes.

Característiques principals:

Habitatges de 4 dormitoris, un d'ells tipus suite, i 3 banys complets.

Superfície útil des de 160 m<sup>2</sup>.

Jardins i terrasses privades.

Orientació sud, que garanteix llum natural durant tot el dia i vistes desimpedides.

Acabats d'alta qualitat:

Finestres de triple vidre amb tractament de baixes emissions per a una major eficiència energètica.

Paviment de gres porcelànic imitació fusta d'alta qualitat.

Banys equipats amb productes Duravit i Grohe.

Cuina amb taulell de Neolith, extractor de fums i electrodomèstics Siemens.

Calefacció per aerotèrmia amb terra radiant.

Ventilació mecànica amb recuperador de calor.

Sistema domòtic per controlar l'habitatge des de qualsevol dispositiu.

Comoditats addicionals:

Accés privat als garatges amb escales de seguretat.

Garatge amb punt de càrrega per a cotxe elèctric.

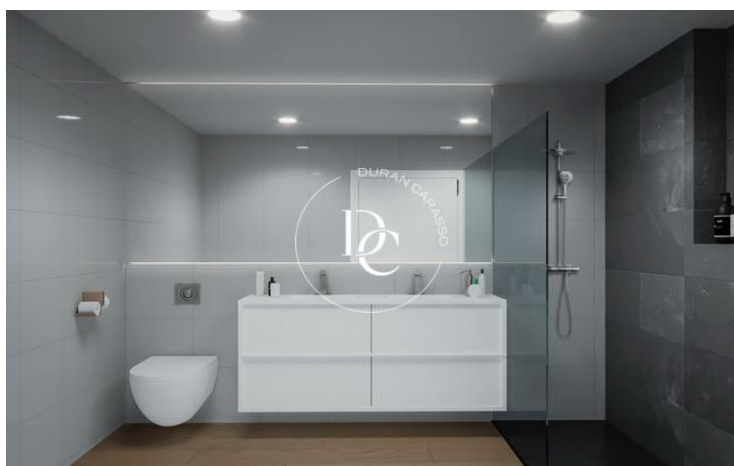
Data de lliurament: primer trimestre de 2027.

Una excel·lent oportunitat per a aquells que busquen una llar moderna en un entorn tranquil.

## Unitats en aquesta promoció

| Tipus | Unitat | Superfície         | Habitacions | Banys | Preu        | Estat      |
|-------|--------|--------------------|-------------|-------|-------------|------------|
| Pis   | BJ-A   | 312 m <sup>2</sup> | 4           | 2     | 1.100.000 € | Disponible |
| Pis   | BJ-B   | 284 m <sup>2</sup> | 4           | 2     | 1.155.000 € | Disponible |
| Pis   | 1-A    | 264 m <sup>2</sup> | 4           | 3     | 1.200.000 € | Disponible |
| Pis   | 1-B    | 213 m <sup>2</sup> | 4           | 3     | 1.095.000 € | Disponible |
| Àtic  | AT-B   | 261 m <sup>2</sup> | 4           | 3     | 1.296.000 € | Disponible |





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.