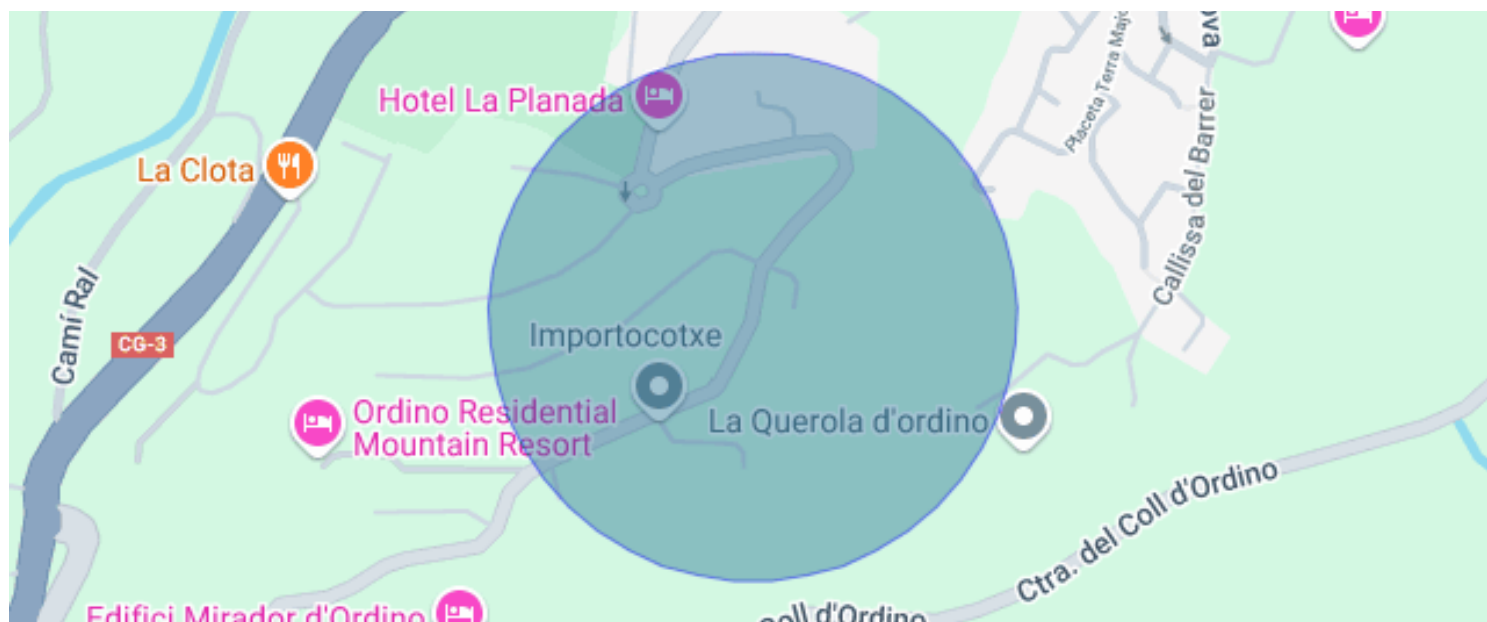




## TERRES DE NICOLAU - PARCEL·LA N°34 AMB PROJECTE

Ordino Pueblo / Ordino

<b>Preu</b>	<b>2.055.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. construïda	421 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Traster
Habitacions	3	✓ Parking	✓ Terrassa
Bany	3	✓ Balcó	✓ Armaris encastrats
Classificació energètica	A	✓ Exterior	
Classificació d'emissions	Pendent		



## Ordino Pueblo / Ordino

Una Joia de Luxe a la Urbanització Terres de Nicolau, Ordino.

Benvinguts a la teva nova llar de somni a Andorra, situada en una de les zones més exclusives del país, la prestigiosa urbanització de Terres de Nicolau, a Ordino. Aquest xalet independent d'alt standing d'obra nova combina un sofisticat disseny amb la calidesa dels acabats en pedra i fusta, oferint-te una experiència de vida única en un entorn natural incomparable.

Un Habitatge que reflecteix Elegància i Confort

Amb una superfície total construïda de 421 m<sup>2</sup>, aquest xalet ha estat creat per satisfer els gustos més exigents. Els seus espais interiors estan dissenyats per oferir el màxim confort i funcionalitat, incloent-hi:

- Planta Soterrani: Un ampli garatge de 89 m<sup>2</sup>, un traster i espais tècnics. Tot el que necessites però mantenir la teva llar organitzada i eficient.
- Planta Baixa: Una espectacular sala d'estar i menjador de 33,68 m<sup>2</sup>, perfectament integrada amb una cuina moderna de 8 m<sup>2</sup> dissenyada per a moments de luxe gastronòmics i reunions familiars. També compta amb un dormitori doble i despatx. Disposa d'un porxo de 53,27 m<sup>2</sup> que connecta directament amb el jardí privat.
- Planta Primera: Aquí trobareu el dormitori principal, que inclou un vestidor privat i un bany en suite. L'altre dormitori, ampli i lluminós, també té accés a bany independent i terrasses privades, oferint espais per al descans total.

Exclusivitat i Tranquil·litat en Plena Natura

Ordino, coneguda per la seva bellesa paisatgística i tranquil·litat, ofereix un entorn natural incoparable. Aquesta urbanització exclusiva és un oasi de pau, envoltada de boscos i muntanyes. A pocs minuts, podreu accedir a les famoses estacions d'esquí de Vallnord - Ordino Arcalís, considerades entre les millors dels Pirineus, i les pistes de Pal-Arinsal. Si sou amants de l'esquí o els esports d'hivern, aquest és el lloc ideal per a tu.

Connexions i Serveis de Primera

...



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.