



## CASA DE LUXE DE 505 M2 AMB VISTES EN VENDA A LLEIDA

Prullans / La Cerdanya

<b>Preu</b>	<b>900.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. útil	505 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Xemeneia
Habitacions	7	✓ Balcó	✓ Armaris encastrats
Bany	4	✓ Exterior	
Terreny	2.108 m <sup>2</sup>		
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		
Any de construcció	1978		



## Prullans / La Cerdanya

Durán Carasso os presenta esta magnífica casa independiente de 505 m2 construidos sobre una parcela de terreno de 2.108 m2.

Se trata de una casa con solera, conserva el encanto y la calidad de la construcción de aquella época dónde los espacios amplios de todas las estancias eran prioritarios y rodeada de un amplio jardín.

Presenta un estilo típico de casa de montaña, con suelos de madera y tejado de pizarra y con zonas abuhardilladas con vigas de madera.

Nos recibe un amplio recibidor que diferencia muy bien la zona de día de la zona de noche. En la zona de día hay un amplio y acogedor salón a dos alturas con chimenea aportando mucha calidez a toda la estancia, rodeado de grandes ventanales dando mucha luminosidad a toda la estancia con bonitas vistas al jardín y a la naturaleza, en esta misma planta se encuentra una gran cocina, zona de aguas y acceso de servicio.

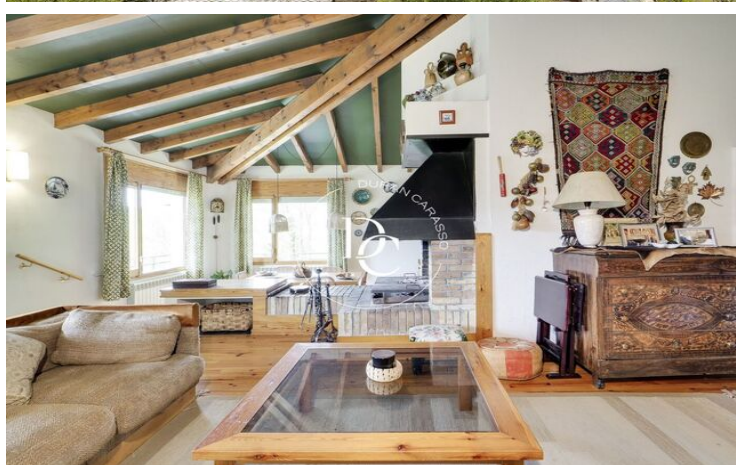
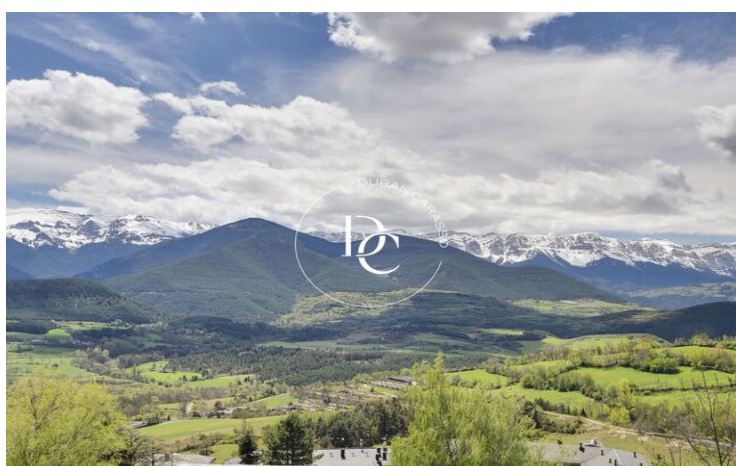
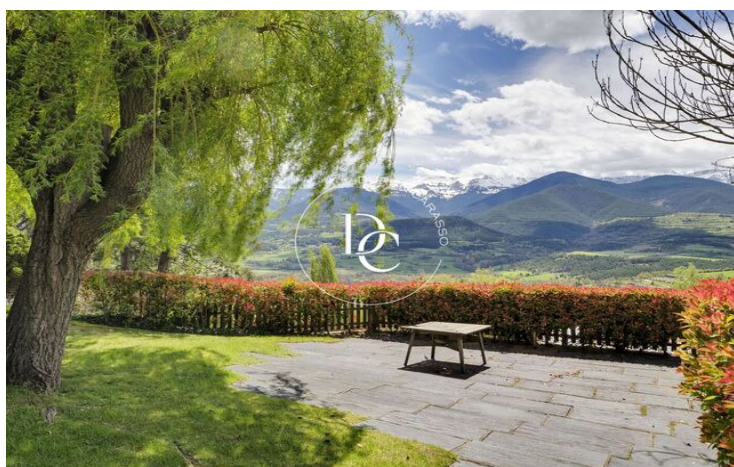
Esta planta cuenta con 5 habitaciones, 4 dobles amplias, una de ellas en suite y una habitación individual y 2 baños completos todas exteriores ofreciendo maravillosas vistas. En la planta baja se encuentra un apartamento independiente con conexión a la casa principal, totalmente equipado con una práctica y pequeña cocina, 2 habitaciones dobles, un baño completo y despensa.

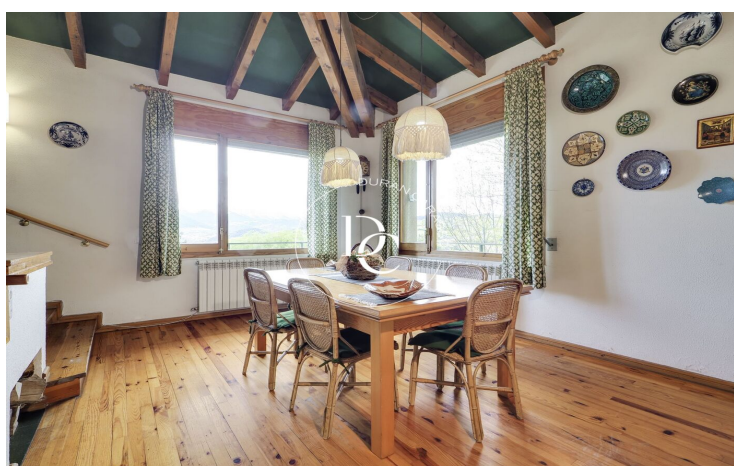
El garaje con capacidad para dos coches, cuenta con un baño completo y trasteros.

Esta propiedad tiene una amplia terraza que da a un gran jardín donde disfrutar de felices momentos con tus familiares y amigos y un bonito mirador con vistas al Cadí.

No te pierdas la oportunidad de vivir rodeado de naturaleza y a la montaña, lo que proporciona privacidad y conexión con la naturaleza, ofreciendo un ambiente tranquilo y sereno y donde poder disfrutar en todas sus estancias de una amplia luminosidad y sus bonitas vistas.

Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.