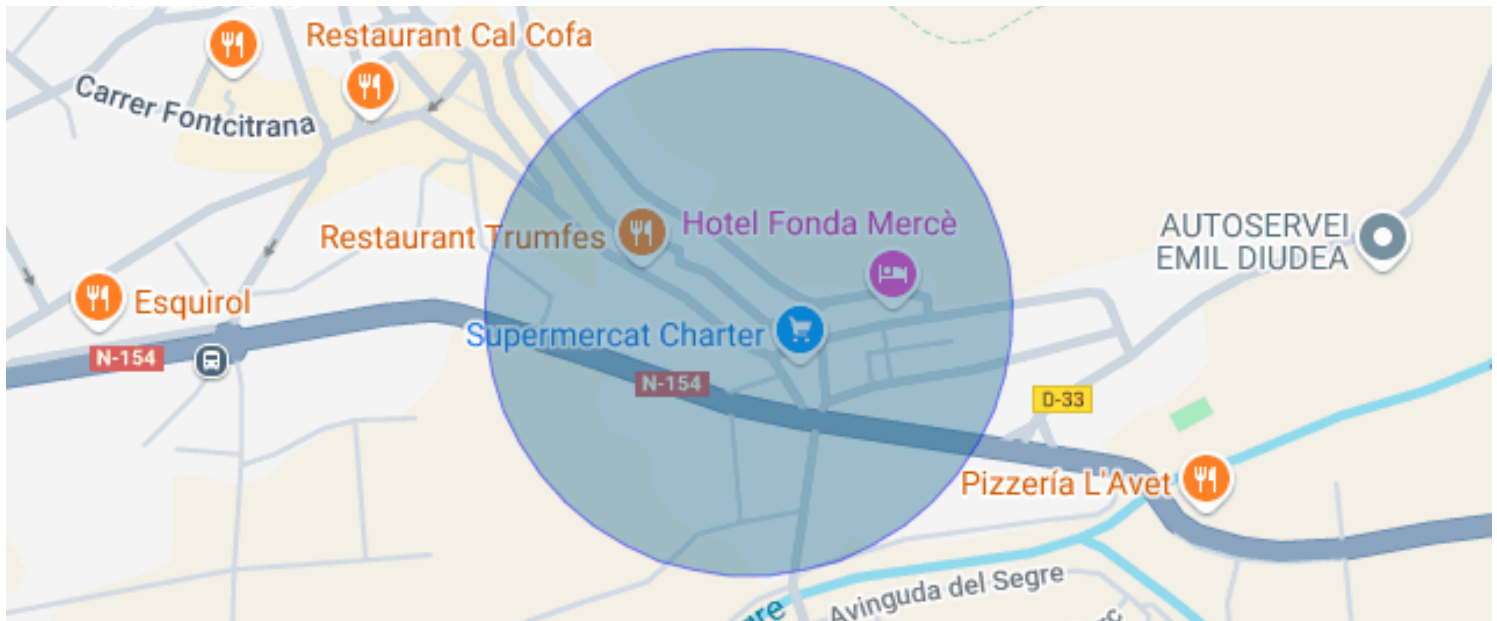




CASA ADOSADA D'OBRA NOVA

Age / Puigcerdà

Preu	622.000 €	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. construïda	230 m ²	✓ Jardí	✓ Traster
Sup. útil	178 m ²	✓ Xemeneia	✓ Parking
Habitacions	4	✓ Terrassa	✓ Balcó
Banys	3	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Terreny	5.226 m ²	✓ Piscina comunitària	
Classificació energètica	A		
Índex prestació energètica	39.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	A		
Emissions	7.00 co/m ² any		
Any de construcció	2024		
Planta	bj		



Age / Puigcerdà

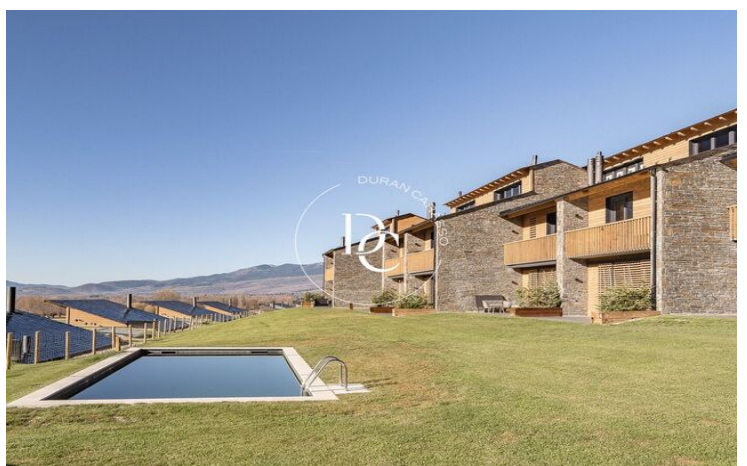
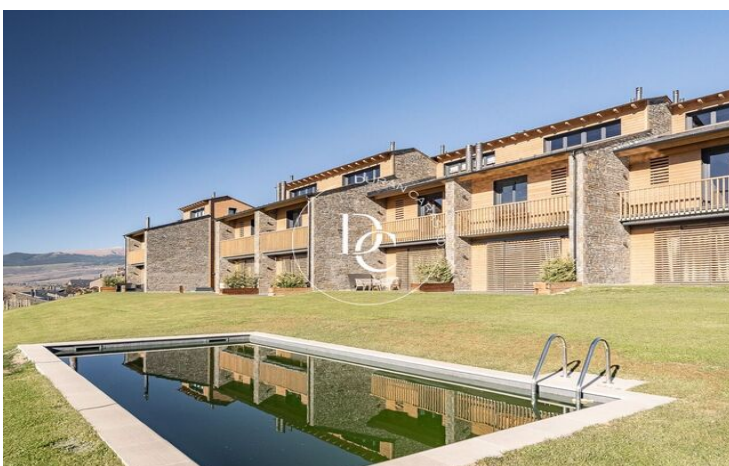
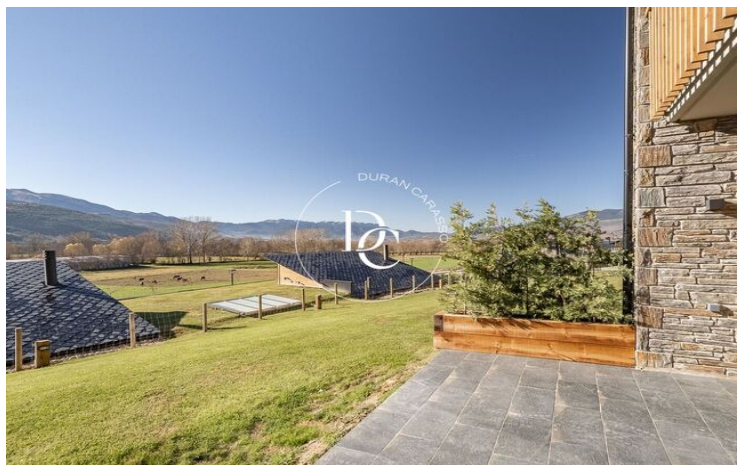
Casa adossada a estrenar de 178m² útils a Age a la comunitat de la colomina amb magnífiques vistes al Cadí, la Tossa, al Puigmal i assolellat tot el dia amb orientació Sud.

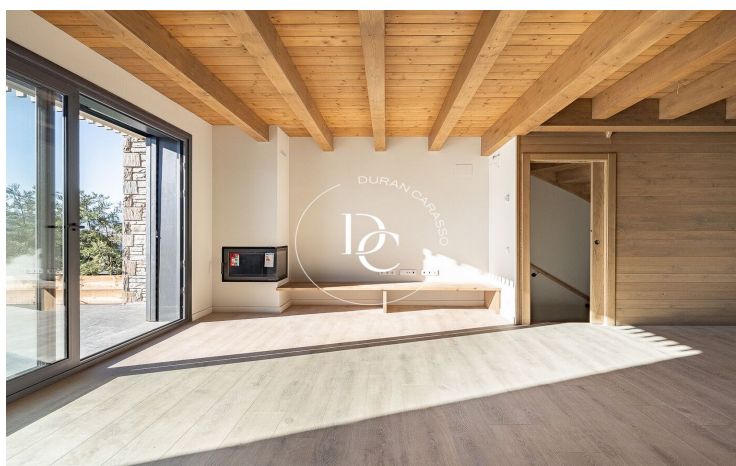
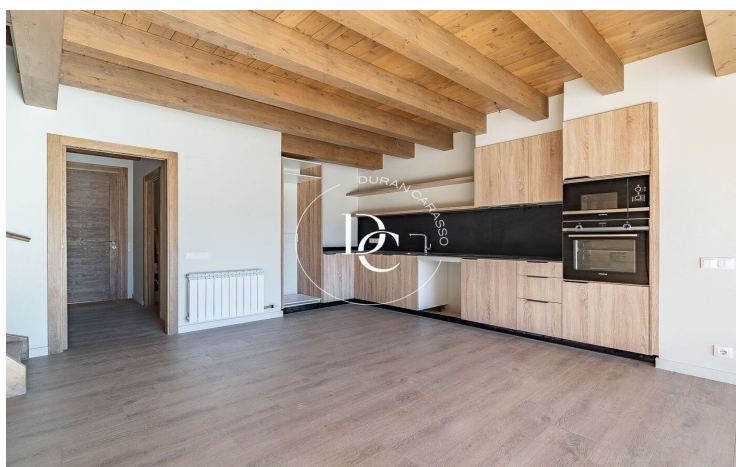
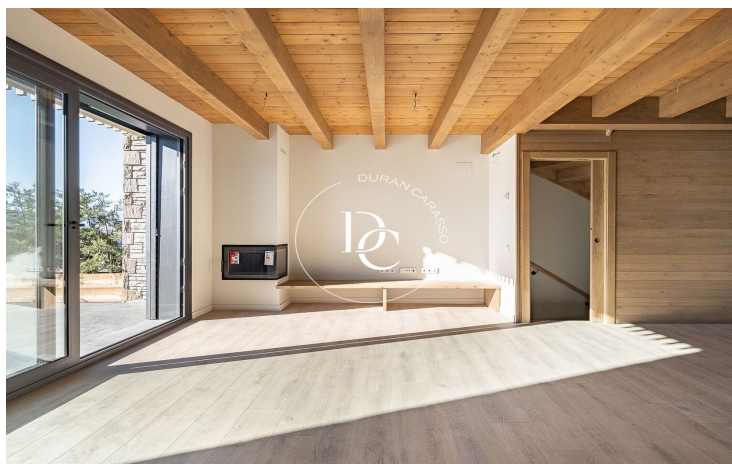
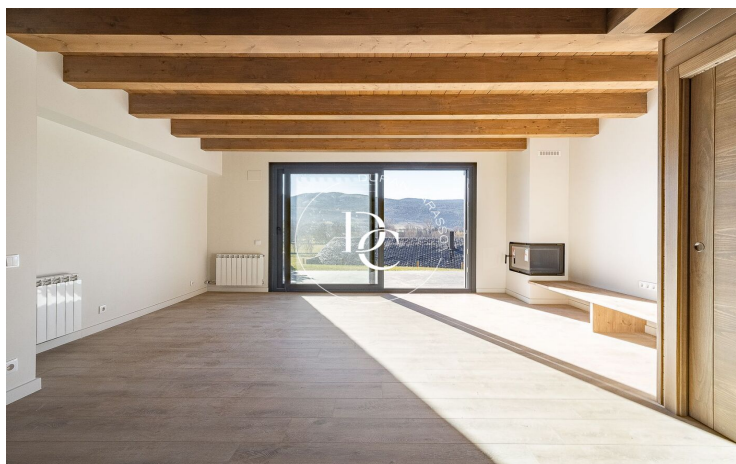
A la primera planta a peu de carrer ens trobem una habitació doble i un bany complet, seguidament tenim cuina oberta al saló-menjador amb una meravellosa xemeneia cantonera. comunitària, mentre gaudim de les excel·lents vistes. Pujant a la segona planta tenim tres habitacions dobles, una suite amb balcó independent amb vistes a la vall. A la mateixa planta disposem d'un espaiós bany complet per a les altres habitacions. diàfana amb una finestra de banda a banda orientada a sud.

La propietat disposa d'un ampli garatge de 32m² amb capacitat per a un cotxe, bicicletes, motos, etc. La casa disposa de calefacció centralitzada de gas, cuina equipada i llar de foc.

Si voleu gaudir d'una meravellosa casa d'obra nova assolellada a 3 minuts amb cotxe de Puigcerdà en una zona tranquil·la, no dubteu a contactar amb nosaltres.

¡Vive donde mereces vivir con Duran Carasso!





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.