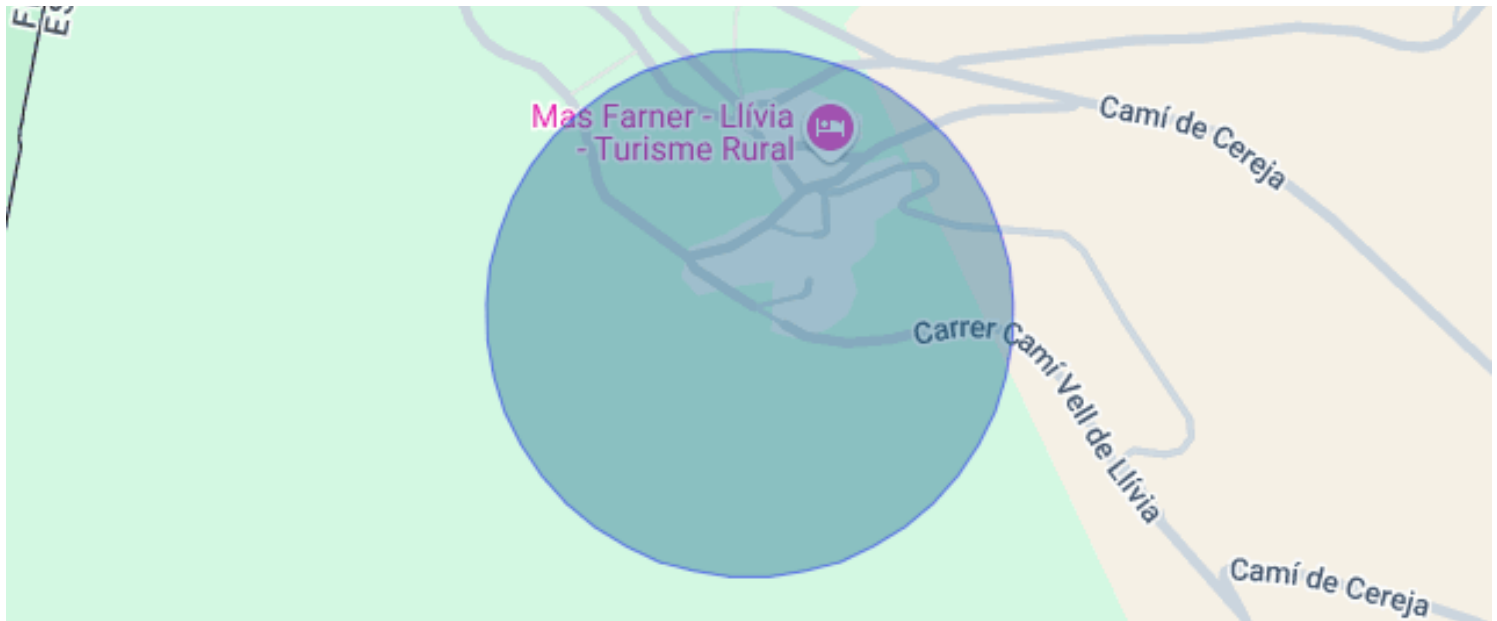




## CASA DE LUXE DE 293 M2 EN VENDA A PUIGCERDÀ

Puigcerdà / La Cerdanya

<b>Preu</b>	<b>1.350.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. construïda	293 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Xemeneia
Sup. útil	217 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Terrassa
Habitacions	5	✓ Balcó	✓ Exterior
Banys	5		
Terreny	980 m <sup>2</sup>		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	388.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	F		
Emissions	102.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1998		



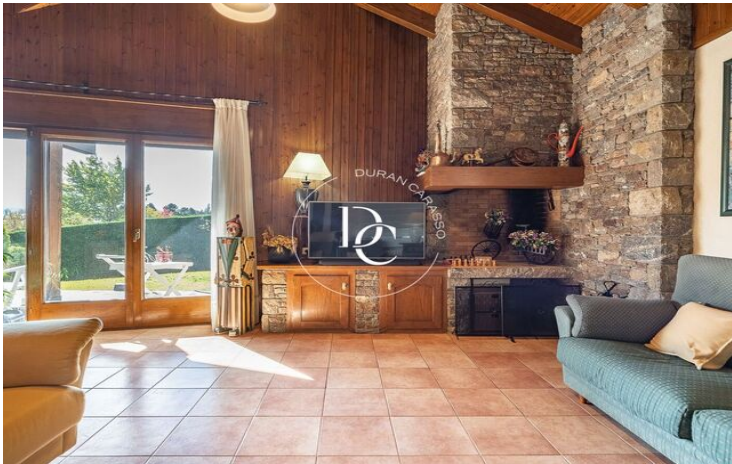
## Puigcerdà / La Cerdanya

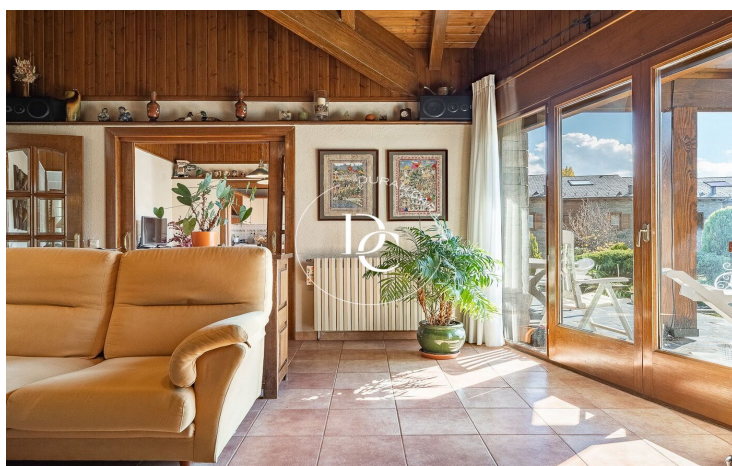
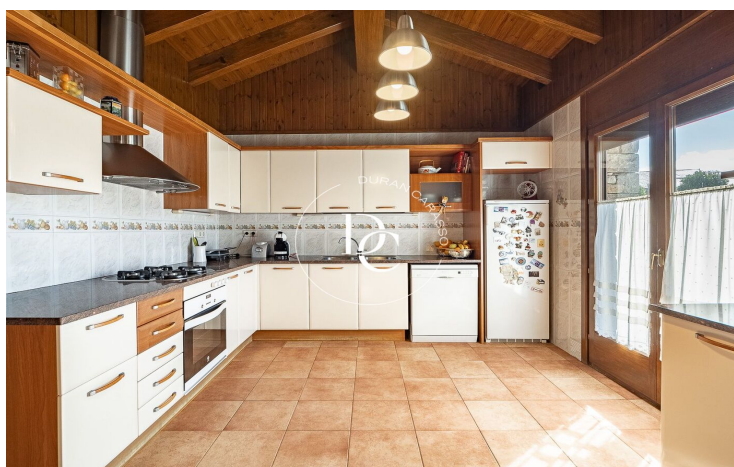
Aquest habitatge ubicat a Puigcerdà, gaudeix del privilegi de trobar-se a la zona del Llac.

Una casa de gairebé 300m<sup>2</sup> dins una parcel·la de 1000m<sup>2</sup>, amb una funcionalitat indiscuïble per la localització.

Còmoda i il·luminada naturalment, aquest habitatge compta amb les estances principals en planta: un saló amb xemeneia enllaçat amb un menjador privat i sortida a jardí directe, una cuina independent i totalment equipada, 4 habitacions -una d'elles suite- i 3 banys. Totes les estances confortables, àmplies i agradables. Una sala polivalent a la zona de l'altell amb bany propi, i una altra sala de jocs i una habitació de servei a la planta subterrània amb sortida directa a la parcel·la.

A escassos metres del Llac, aquest entorn idíl·lic des d'on gaudir d'amables passejades per l'estany centenari emmarcat per la naturalesa única del lloc i la localització d'aquest habitatge la converteix en una meravella en poder gaudir de la tranquil·litat del poble més comercial de Cerdanya, de la proximitat a restaurants i punts de lleure.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.