



## CASA HISTÒRICA REFORMADA EN VENDA.

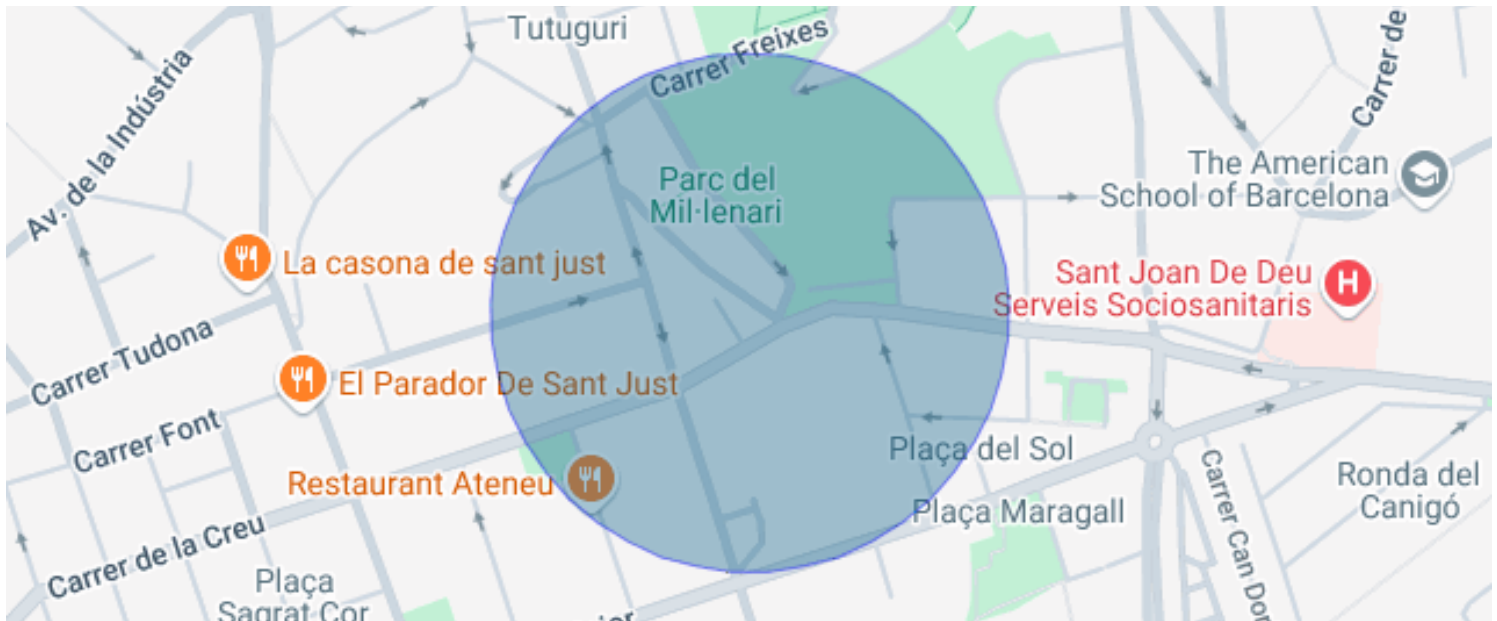
Centro / Sant Just Desvern

<b>Preu</b>	<b>515.000 €</b>
Sup. construïda	112 m <sup>2</sup>
Sup. útil	92 m <sup>2</sup>
Habitacions	2
Banys	2
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	247.00 kw h/m <sup>2</sup> any
Classificació d'emissions	E
Emissions	43.00 co/m <sup>2</sup> any
Any de construcció	1770

✓ Calefacció

✓ Amoblat

✓ Exterior



## Centro / Sant Just Desvern

Encantadora casa històrica de l'any 1770, situada en un tranquil carrer mig peatonal en el cor de Sant Just Desvern. Reformada completament, incloent-hi fonamentació, estructura, aïllament, instal·lacions, coberta i disseny d'interiors on combina l'encant de la seva arquitectura original amb les comoditats modernes, oferint una llar acollidora i funcional.

Aquest dúplex compta amb una distribució pràctica i equilibrada. En el seu interior, trobaràs 112 m<sup>2</sup> distribuïts en un dúplex on en la planta baixa en entrar trobes un espai diàfan amb el saló menjador amb una cuina oberta, i un lavabo de cortesia. Accedim a la planta superior mitjançant una escala volada que aporta lleugeresa visual, on trobem dues habitacions dobles, un bany complet i una zona de bugaderia.

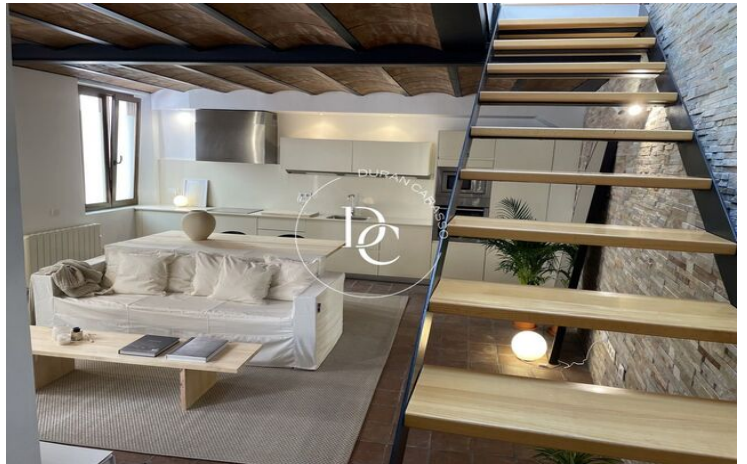
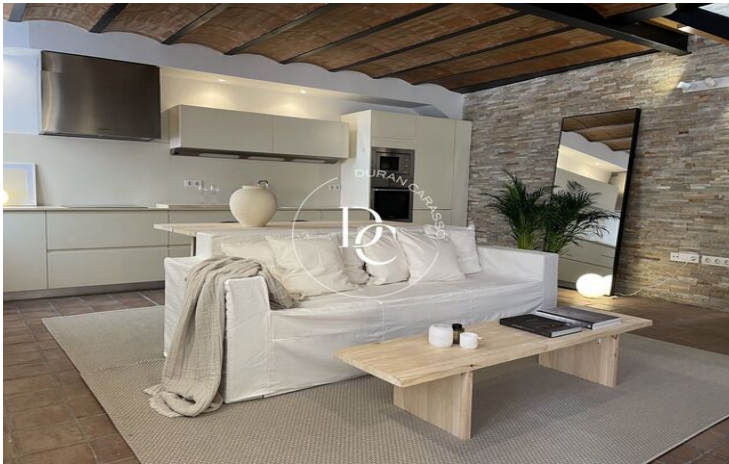
Els murs de la casa són originals de pedra natural que ofereixen aïllament tèrmic i acústic. Les finestres \*Velux en la teulada que inunden l'habitatge de llum natural i permeten gaudir de vistes al cel. Façana amb finestres de fusta d'alta qualitat reforcen l'eficiència energètica. Sòls de fang artesanal, volta catalana en planta baixa, sostres de fusta en la planta superior. Envans amb vidre superior que maximitzen la lluminositat i ressalten l'altura del sostre de fusta.

La seva ubicació privilegiada en un carrer poc transitat la manté aïllada del soroll, brindant un ambient de calma i privacitat, sense renunciar a una excel·lent connexió amb els serveis i transports de la zona. A uns passos del mercat municipal, supermercats, cafeteries, comerços, col·legis, zones verdes i transport públic (\*Tram i Bus). A 10 minuts de Barcelona.

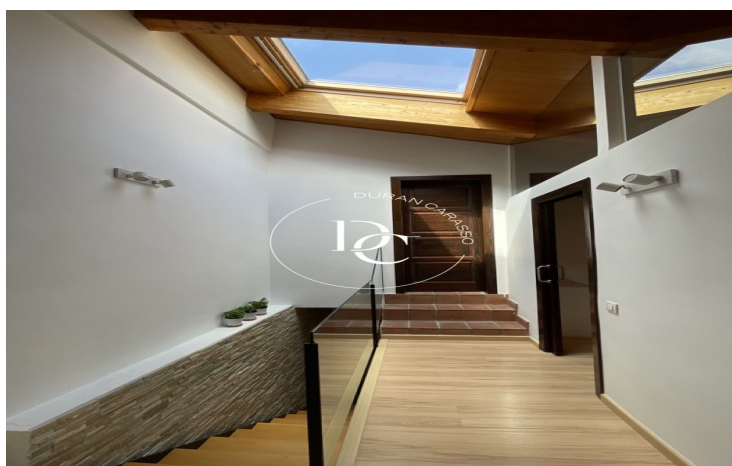
Una casa amb història, caràcter i confort, perfecta per als qui busquen una llar amb personalitat en una de les millors ubicacions en el centre de Sant Just Desvern.

# Vive donde mereces vivir.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.