



## CASA DE LUXE DE 449 M2 A LLAVANERES

Sant Andreu de Llavaneres

<b>Preu</b>	<b>3.500.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	445 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Vistes al mar
Habitacions	4	✓ Jardí	✓ Traster
Bany	5	✓ Xemeneia	✓ Parking
Terreny	700 m <sup>2</sup>	✓ Terrassa	✓ Balcó
Classificació energètica	Pendent	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Classificació d'emissions	Pendent		
Any de construcció	2022		
Planta	bj		



## Sant Andreu de Llavanes

Espectacular casa de luxe a Llavanes.

Durán Carasso els presenta una casa d'autèntic luxe al cor del Maresme.

Es tracta d'una casa d'Obra Nova de 449 m2 en una parcel·la de 700 m2, en una ubicació esplèndida, amb la millor orientació i magnífiques vistes al mar.

A l'exterior, disposem d'un jardí magnífic recent reformat, amb una piscina exterior i una pèrgola.

Es compon de 3 plantes comunicades mitjançant una escala de disseny. A la planta baixa, entrant, hi ha el rebedor, des del qual s'accedeix a l'impressionant saló-menjador de 50 m2, amb una espectacular cuina oberta, reformada amb tot luxe de detalls, electrodomèstics de la gamma alta de Miele, inducció de disseny, etc... Des del saló podem accedir directament al jardí i la piscina recentment reformats.

A la mateixa planta disposem d'àmplia habitació per a convidats, bany complet i zona de safareig.

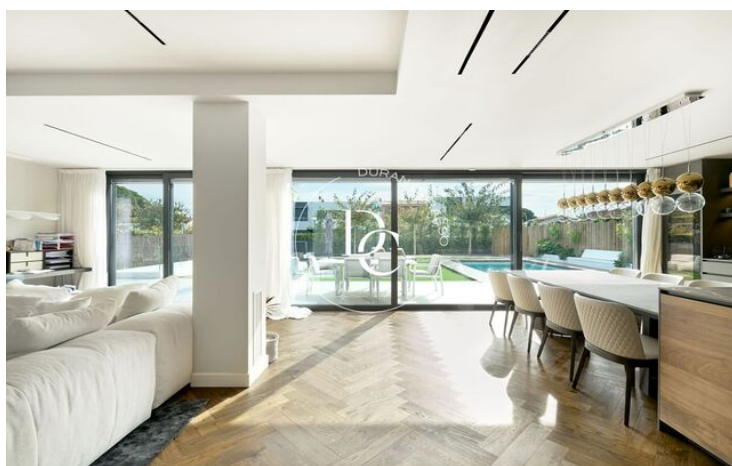
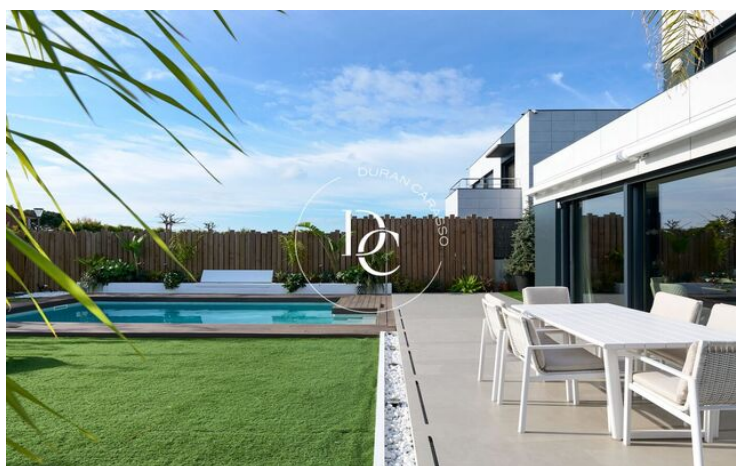
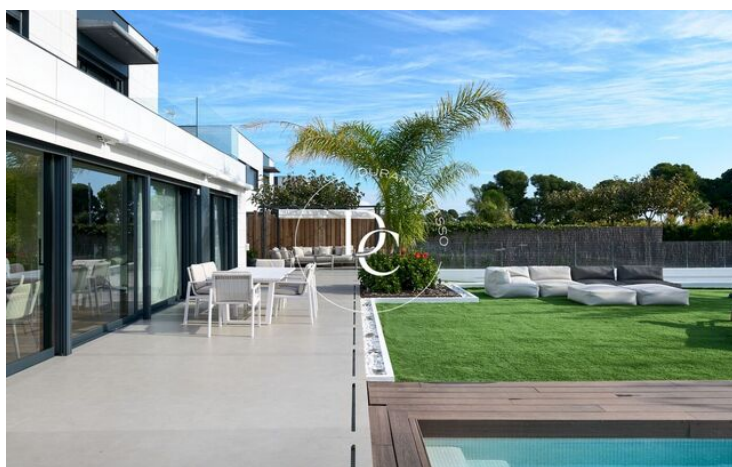
A la planta superior hi trobem 3 habitacions dobles en suite, cadascuna amb vestidor.

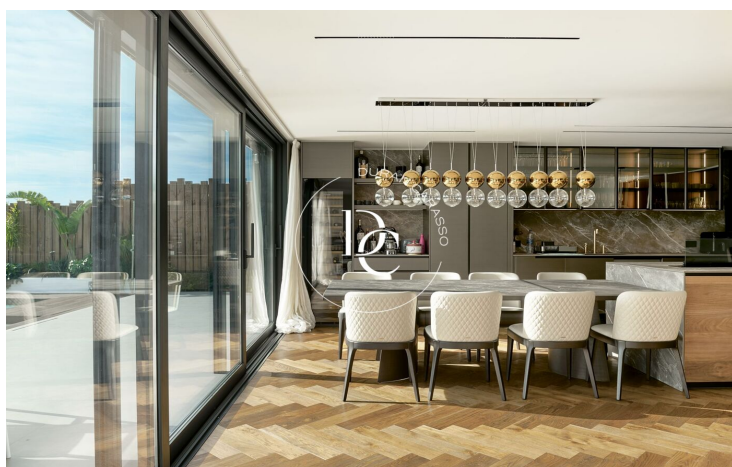
A la planta soterrani hi trobem una completa zona de gimnàs, sala de cinema d'última generació, sala de jocs, bany i pk per a 3 cotxes.

La reforma integral d'aquest habitatge s'ha realitzat amb els acabats més luxosos, els detalls més personals i els materials més exclusius. La domòtica de la casa està preparada per atorgar el màxim confort i seguretat.

El terreny està orientat a mar (sud-est) i disposa de magnífiques vistes. És una zona residencial molt tranquil·la, a 5 minuts de la platja i proper a l'estació de tren.

No dubteu a trucar-nos per concertar una visita





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.