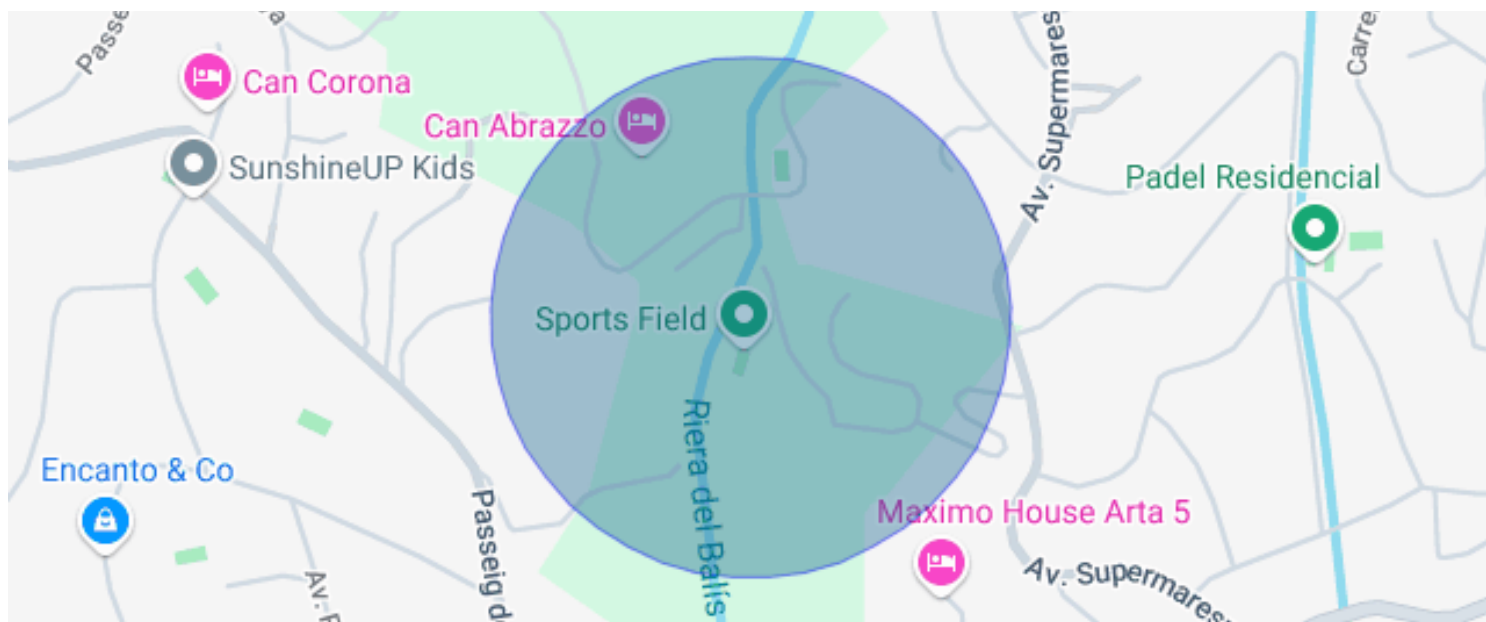




## CASA DE LUXE DE 670 M2 AMB PISCINA A SANT ANDREU DE LLAVANERES

Sant Andreu de Llavaneres

<b>Preu</b>	<b>5.800.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	670 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Vistes al mar
Habitacions	6	✓ Jardí	✓ Amoblat
Banys	6	✓ Gimnàs	✓ Parking
Terreny	2.100 m <sup>2</sup>	✓ Terrassa	✓ Pista de tennis
Classificació energètica	Pendent	✓ Armaris encastrats	✓ Exterior
Classificació d'emissions	Pendent		
Any de construcció	2025		
Planta	bj		



## Sant Andreu de Llaveneres

Exclusiva casa en venda a Llaveneres.

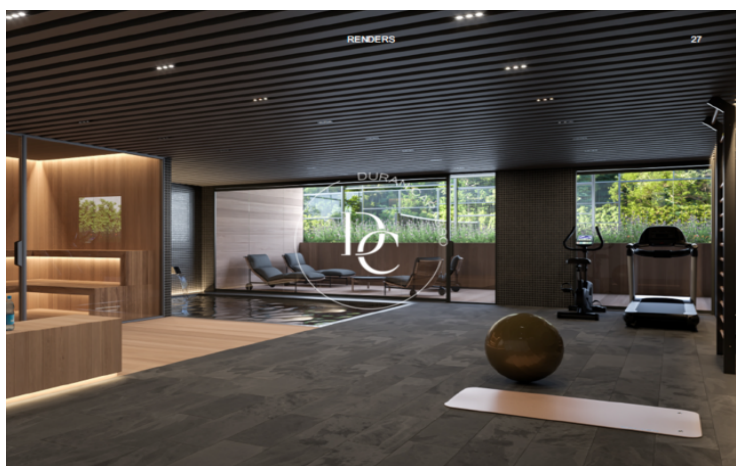
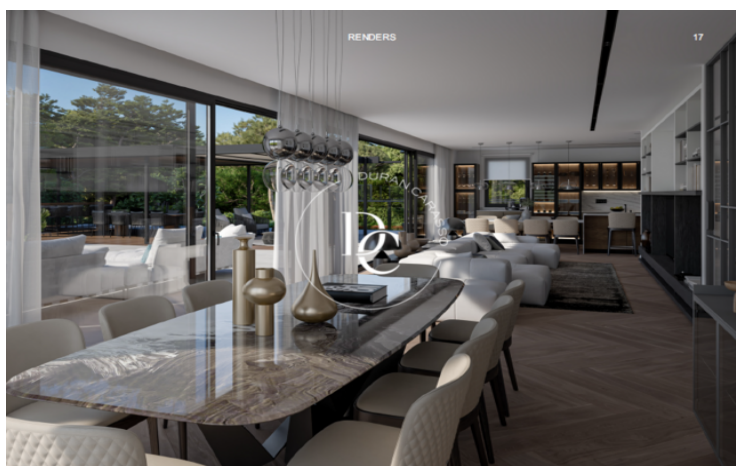
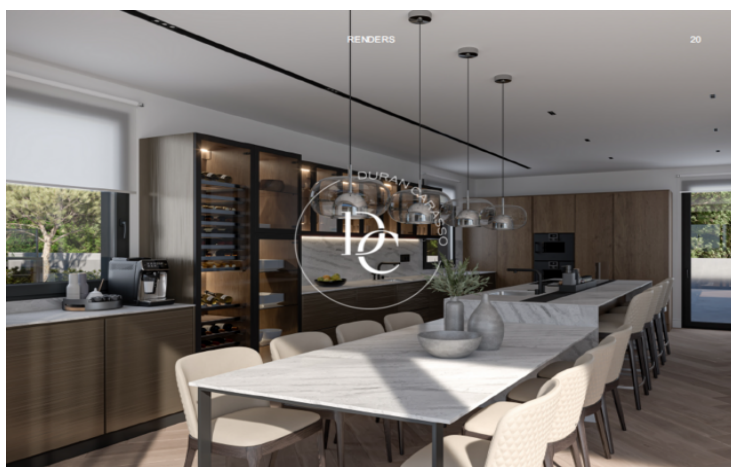
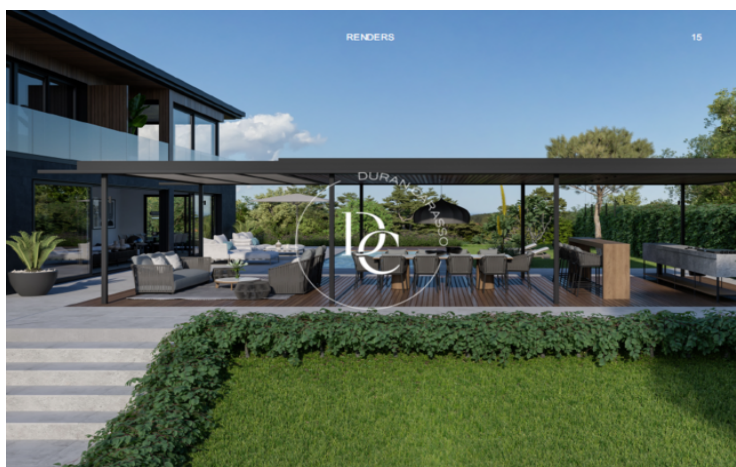
Us presentem aquesta autèntica joia ubicada en una zona residencial exclusiva, a la prestigiosa costa del Maresme, molt a prop del Club de Golf Llaveneres, al costat d'altres luxosos habitatges que formen part d'aquest complex. Es tracta d'un habitatge unifamiliar d'obra nova en una parcel·la de 2100 m<sup>2</sup> (670m<sup>2</sup> construïts), incloent diverses terrasses, jardí, piscina, pista de pàdel i sobretot des d'on es pot gaudir d'una vista inigualable al mar Mediterrani.

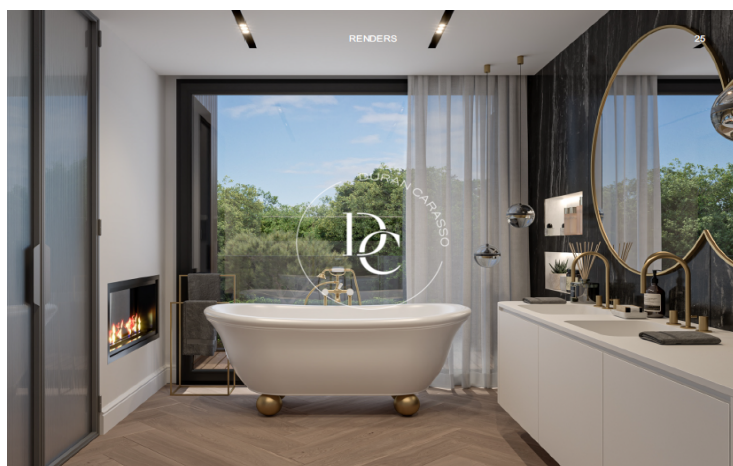
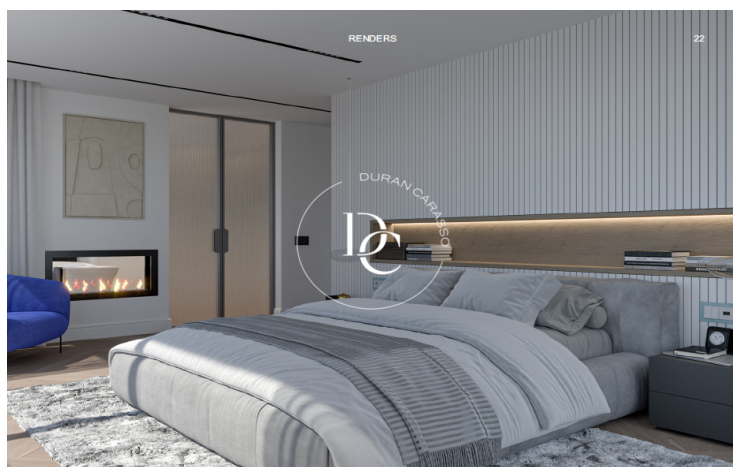
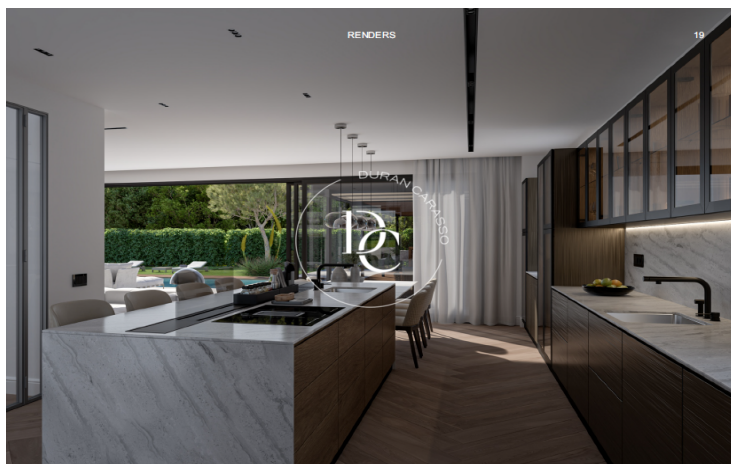
Els terres són de parquet natural que afegeixen calidesa i elegància, revestiments acabats en materials exclusius que realcen la modernitat, avantguarda i disseny que aquest habitatge bé mereix. És un habitatge amb una gran il·luminació natural, dotada de tots els sistemes per al seu benestar, amb calefacció i aire condicionat mitjançant conductes a totes les estances.

L'habitatge consta de 3 plantes. A la planta inferior o semisótan, disposem de pk per a 3 cotxes, gimnàs, bany, sauna, sala de cinema i piscina interior. A la planta baixa hi trobem un ampli rebedor, habitació per convidats, 2 banys, amplia cuina i gran saló menjador, i a la planta superior disposem de 3 habitacions dobles amb bany en suite, i una mastersuite de 50m<sup>2</sup> amb vestidor, totes elles amb àmplies terrasses.

Mobles de disseny italià, il·luminació tècnica i decorativa a tot l'habitatge, acabats d'autèntic luxe que ofereixen tot el confort.

Una peça única en entorn privilegiat.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.