



## PLANTA BAIXA EN VENDA A GOLF-CAN TRABAL

Golf-Can Trabal / Sant Cugat del Vallès

<b>Preu</b>	<b>1.350.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	329 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. útil	329 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Ascensor
Habitacions	5	✓ Parking	✓ Terrassa
Banys	5	✓ Armari encastats	
Classificació energètica	G		
Classificació d'emissions	G		
Any de construcció	2000		



## Golf-Can Trabal / Sant Cugat del Vallès

Exclusiva planta baixa a 4 vents, amb gran jardí privat i accés independent, a reformar.

Situada a Can Trabal, amb vistes a zones verdes.

S'ubica al barri del golf de Sant Cugat del Vallès, a una zona residencial tranquil·la envoltada de natura, a un pas de Barcelona.

Superfícies: 287 m2 d'habitatge, 105 m2 de terrassa coberta i 318 m2 de jardí privatiu a nivell del saló, amb orientació sud i vistes clares a zona verda i Collserola.

Aparcaments i trasters disponibles a la mateixa finca.

El jardí privatiu inclou olivera centenària, gessamins i tanca de xiprers perimetrals.

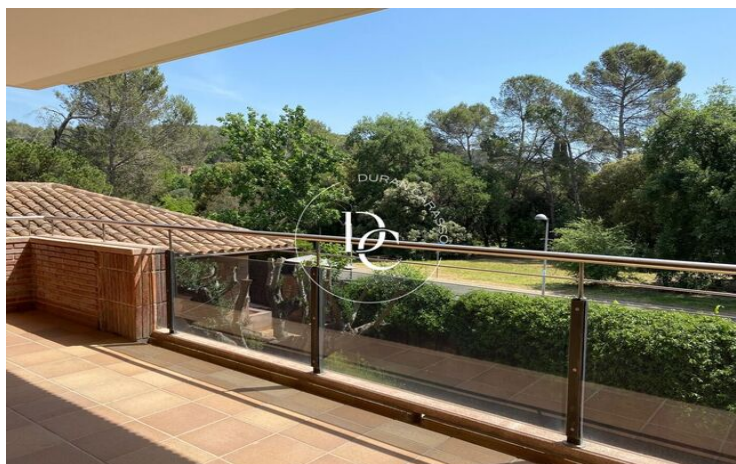
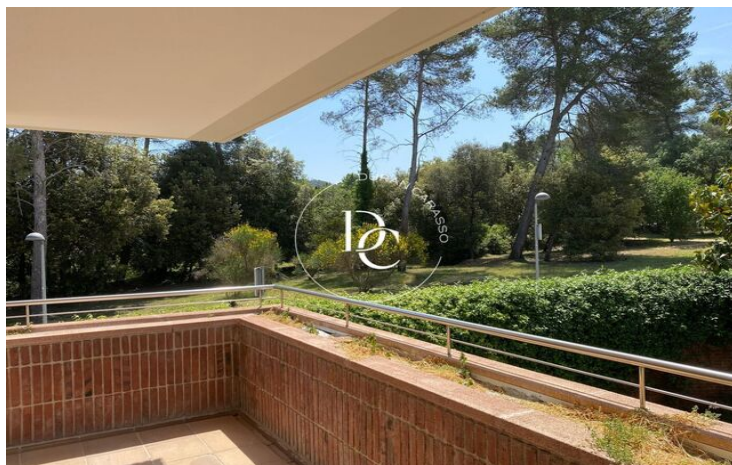
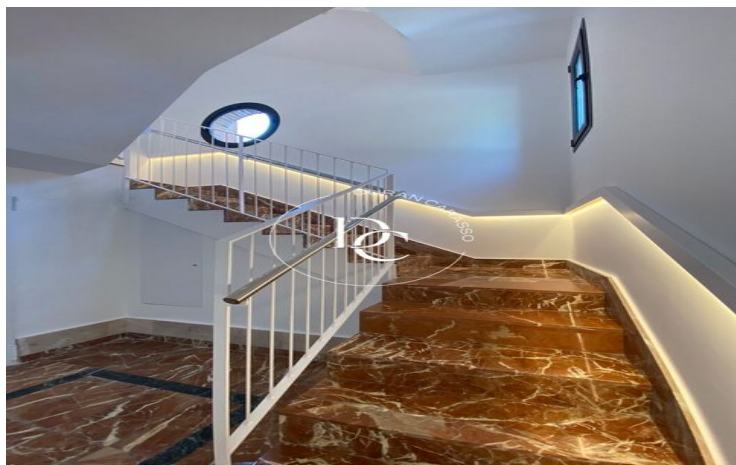
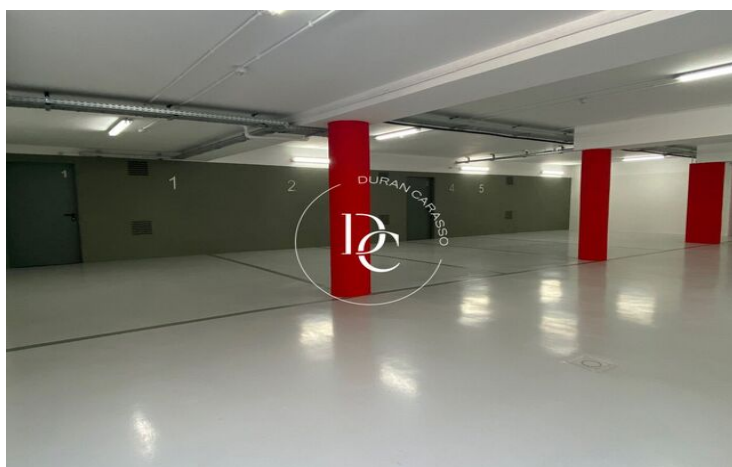
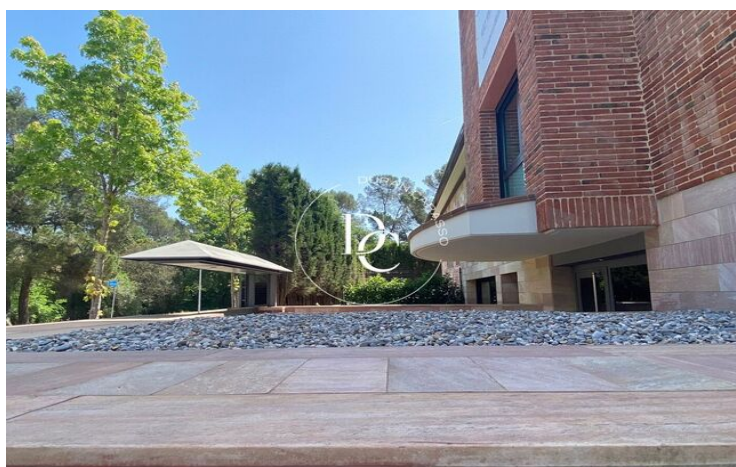
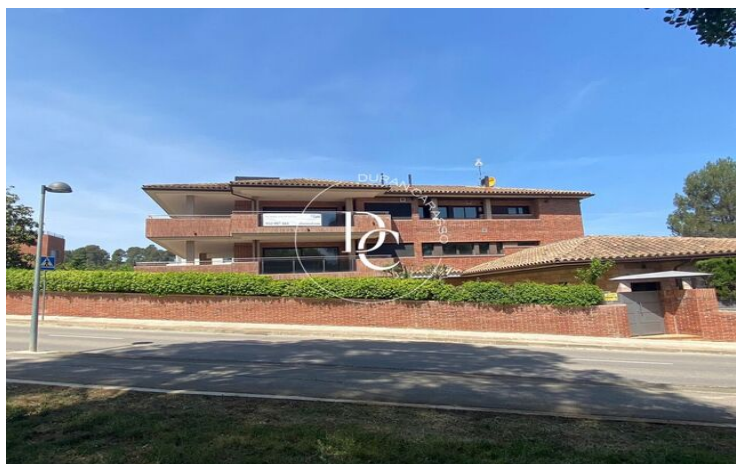
Edifici rehabilitat integralment, amb zones comunes, aparcament, jardí comunitari i piscina, ascensor i vestíbul.

Habitatge amb interior per rehabilitar a càrrec del comprador. Opcionalment, proposem diferents composicions que inclouen habitacions en suite, vestidors, lavabos de cortesia, amplis salons menjador i cuines, gran terrassa coberta a nivell i jardí privatiu, barbacoa d'obra i jardí comunitari amb piscina.

Crea la llar dels teus somnis.

Viu on mereixes viure.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.