

## CASA DE LUXE AMB PISCINA EN VENDA A VALLDOREIX, SANT CUGAT DEL VALLÈS

Valldoreix / Sant Cugat del Vallès

<b>Preu</b>	<b>1.950.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	535 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Jardí
Habitacions	4	✓ Ascensor	✓ Parking
Banys	3	✓ Terrassa	
Terreny	480 m <sup>2</sup>		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	186.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	37.00 co/m <sup>2</sup> any		



## Vallldoreix / Sant Cugat del Vallès

Espectacular casa unifamiliar a quatre vents a la prestigiosa zona de Can Cadena, Vallldoreix.

La casa està situada en un emplaçament privilegiat, proporcionant un ràpid i còmode accés a Barcelona (6 minuts per Via Augusta) i a l'Aeroport de Barcelona-El Prat (15 minuts). A més, és a només 400 metres de l'estació de tren i a 1.200 metres de l'accés al túnel de Vallvidrera, cosa que facilita el transport en totes direccions.

La propietat fa cantonada i té accés per dos carrers. El terreny consta de 480 m<sup>2</sup> i té una superfície construïda de 535 m<sup>2</sup>. Disposa de garatge al soterrani amb espai per a tres cotxes i traster accessible des del lateral de la casa.

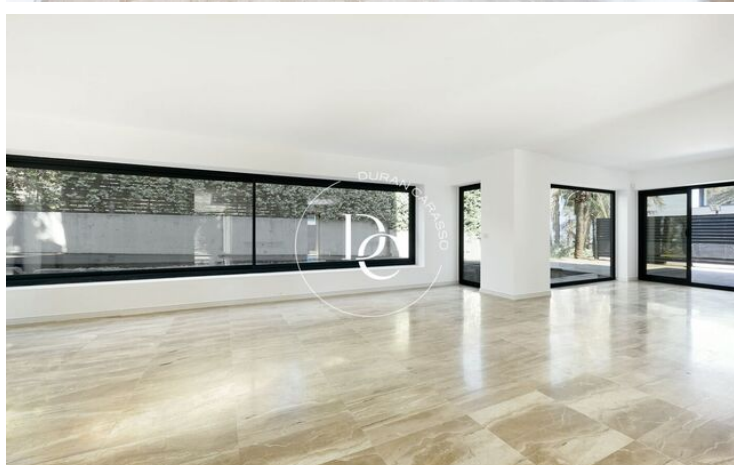
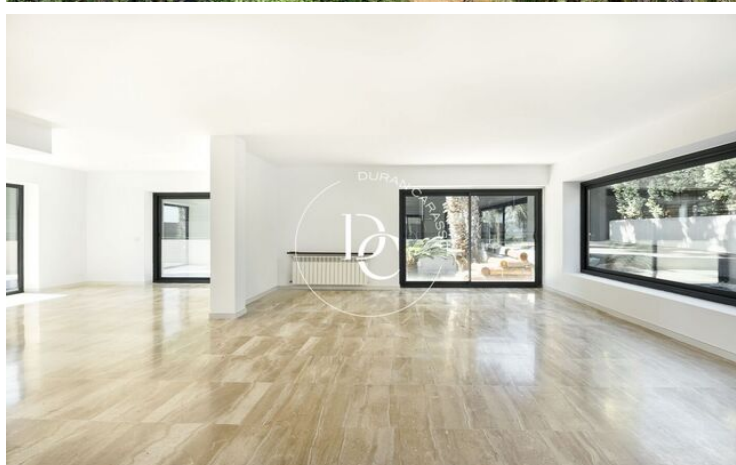
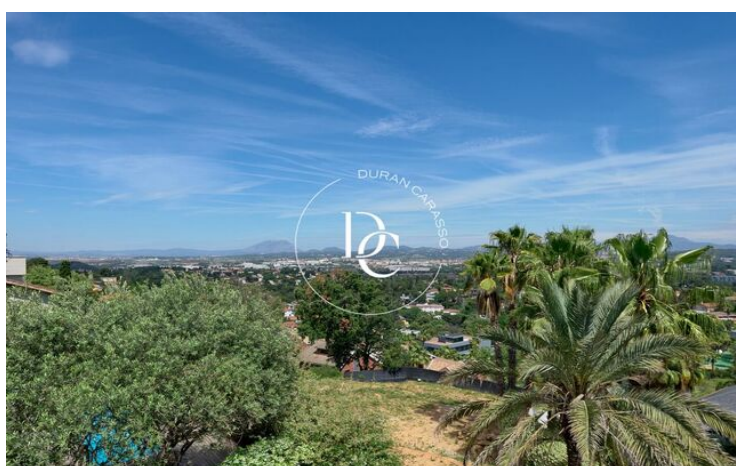
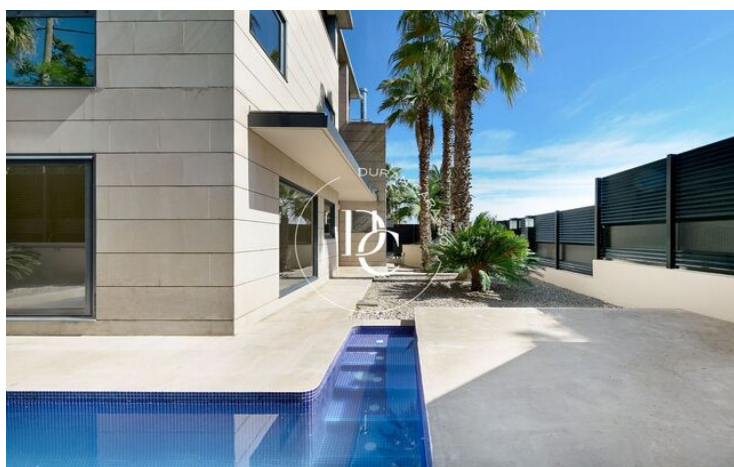
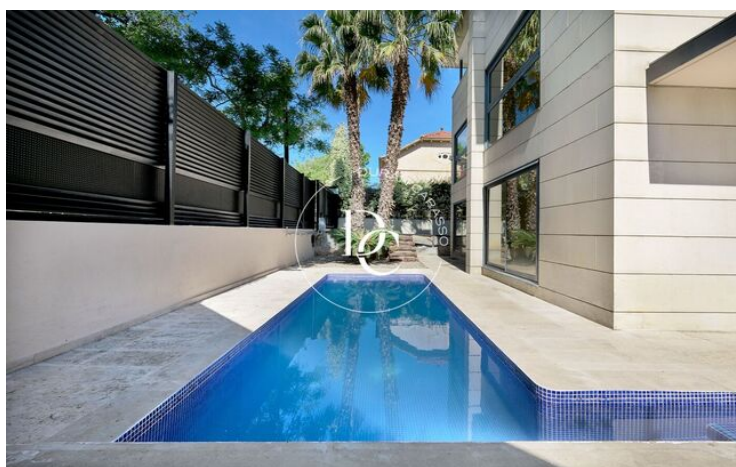
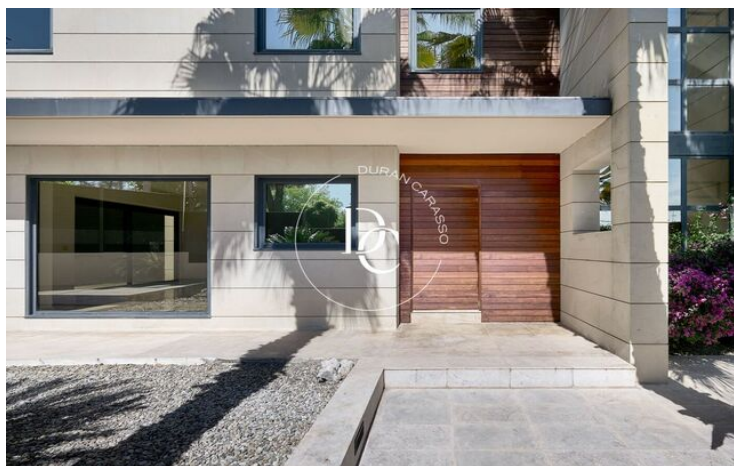
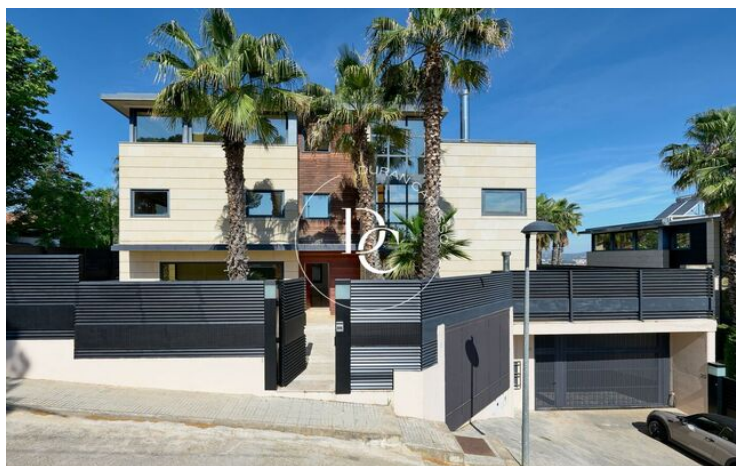
A la planta baixa hi ha un ampli saló, que inclou una còmoda biblioteca i amplis finestrals que deixen entrar abundant llum natural. La cuina moderna-office totalment equipada, juntament amb el menjador, creen un espai perfecte per a la vida quotidiana i l'entreteniment dels convidats. A més, en aquesta planta hi ha un bany de visites.

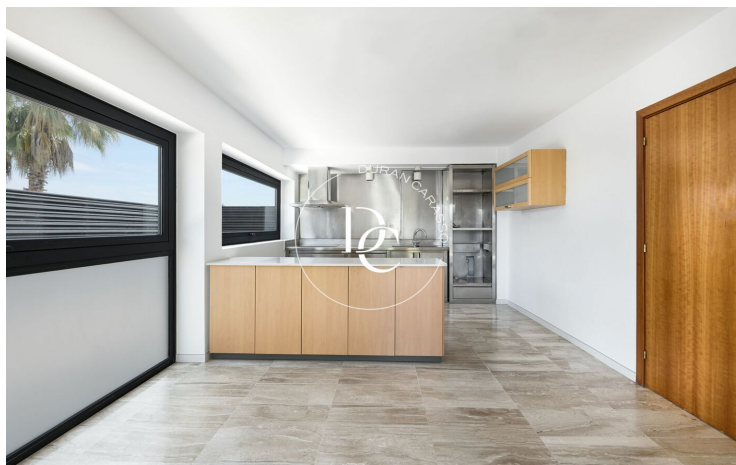
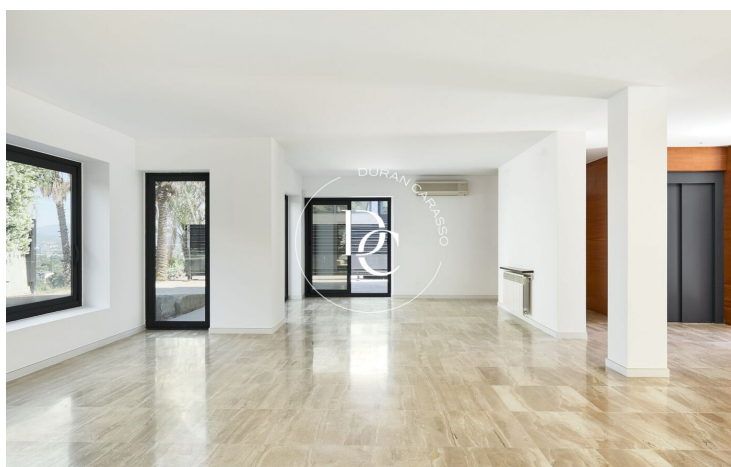
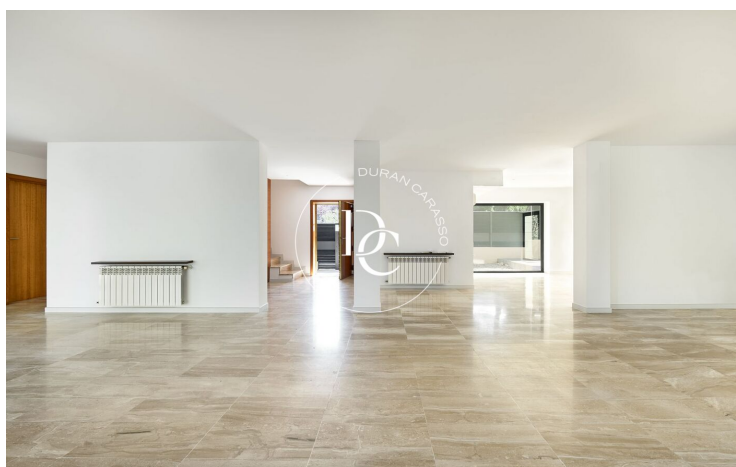
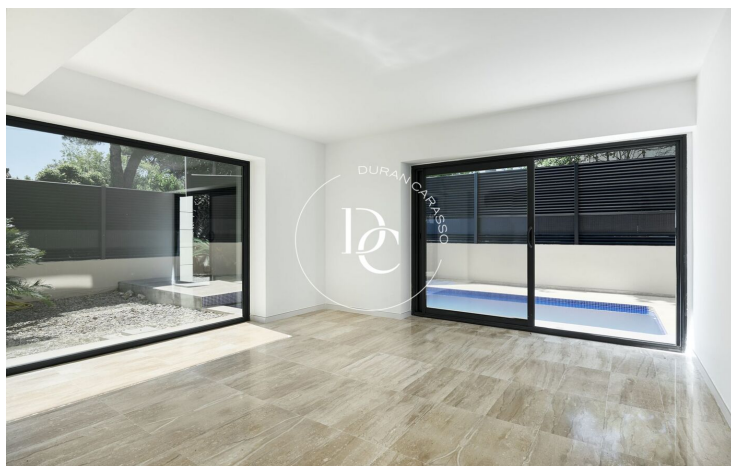
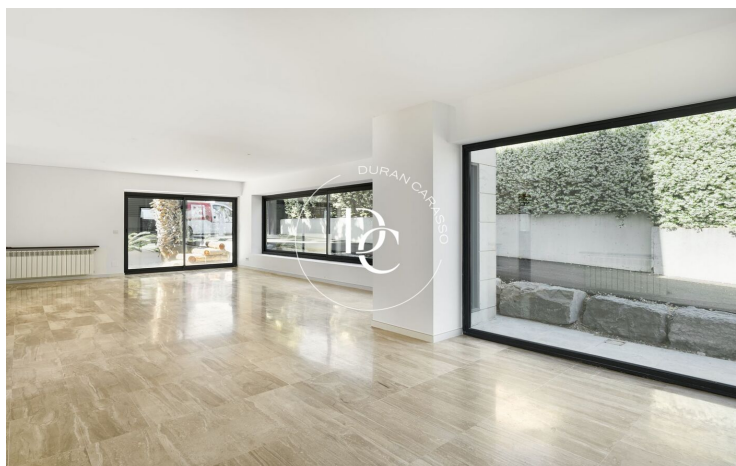
A la primera planta, l'habitatge disposa d'una suite principal amb vestidor i bany privat, a més de tres dormitoris dobles amb armaris encastats. Aquests dormitoris comparteixen dos banys addicionals, tots amb acabats d'alta qualitat. El terra de parquet d'aquesta planta aporta un toc càlid i elegant.

La segona planta ofereix un espai diàfan amb múltiples possibilitats. Es pot utilitzar com a espai de treball amb impressionants vistes a la muntanya o com a espai esportiu/lleure semiobert, ideal per entretenir-se o relaxar-se.

A l'exterior, la casa està envoltada per un cuidat jardí amb palmeres i sistema de reg automàtic. Davant la propietat hi ha una bonica piscina, ideal per gaudir dels calorosos dies d'estiu. A la part del darrere hi ha un gran pati, ideal per organitzar barbacoes o gaudir de menjar a l'aire lliure amb amics o familiars.

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.