

## CASA DE LUXE AMB PISCINA EN VENDA A VALLDOREIX, SANT CUGAT DEL VALLÈS

Valldoreix / Sant Cugat del Vallès

### Preu

1.950.000 €

Sup. construïda

535 m<sup>2</sup>

Habitacions

4

Banys

3

Terreny

480 m<sup>2</sup>

Classificació energètica

Pendent

Classificació d'emissions

Pendent

✓ Piscina

✓ Aire condicionat

✓ Calefacció

✓ Jardí

✓ Ascensor

✓ Parking

✓ Terrassa



## Vallldoreix / Sant Cugat del Vallès

Espectacular casa unifamiliar a quatre vents a la prestigiosa zona de Can Cadena, Vallldoreix.

La casa està situada en un emplaçament privilegiat, proporcionant un ràpid i còmode accés a Barcelona (6 minuts per Via Augusta) i a l'Aeroport de Barcelona-El Prat (15 minuts). A més, és a només 400 metres de l'estació de tren i a 1.200 metres de l'accés al túnel de Vallvidrera, cosa que facilita el transport en totes direccions.

La propietat fa cantonada i té accés per dos carrers. El terreny consta de 480 m<sup>2</sup> i té una superfície construïda de 535 m<sup>2</sup>. Disposa de garatge al soterrani amb espai per a tres cotxes i traster accessible des del lateral de la casa.

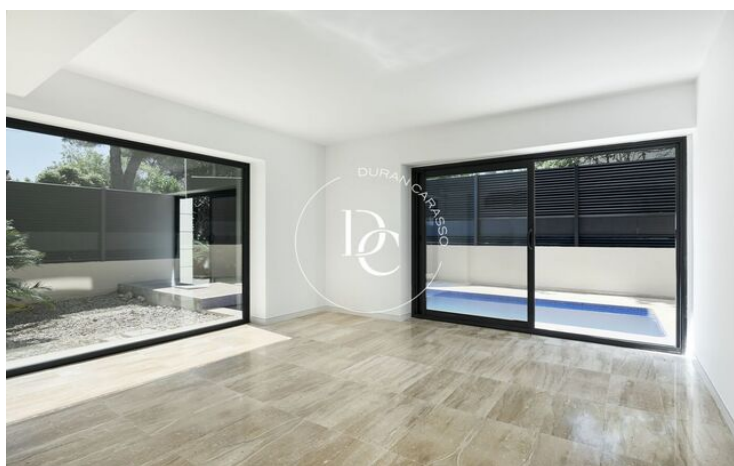
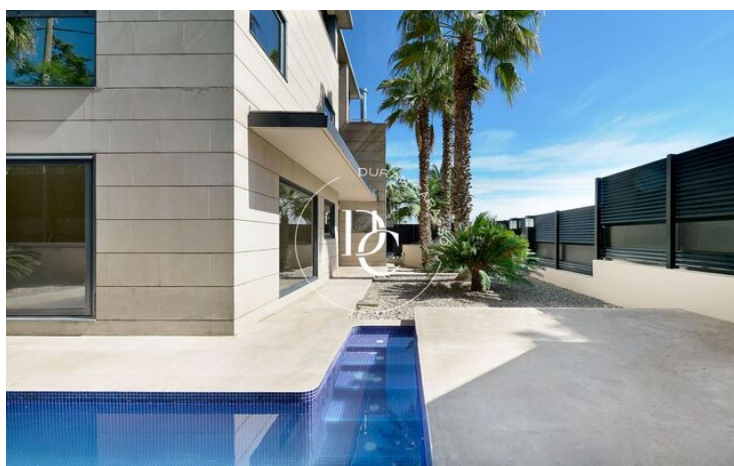
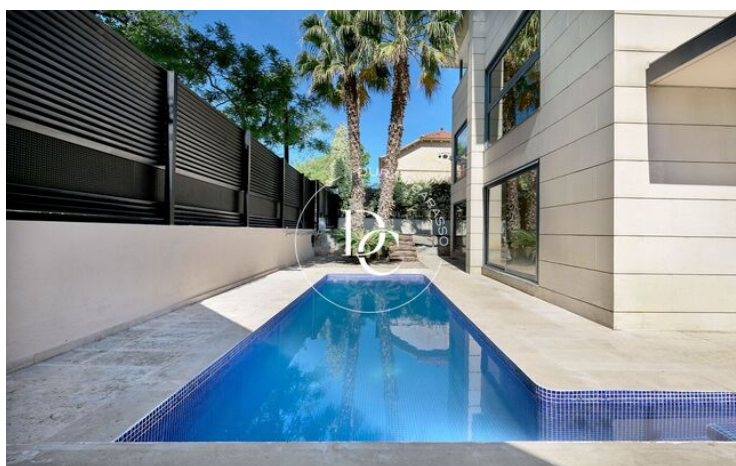
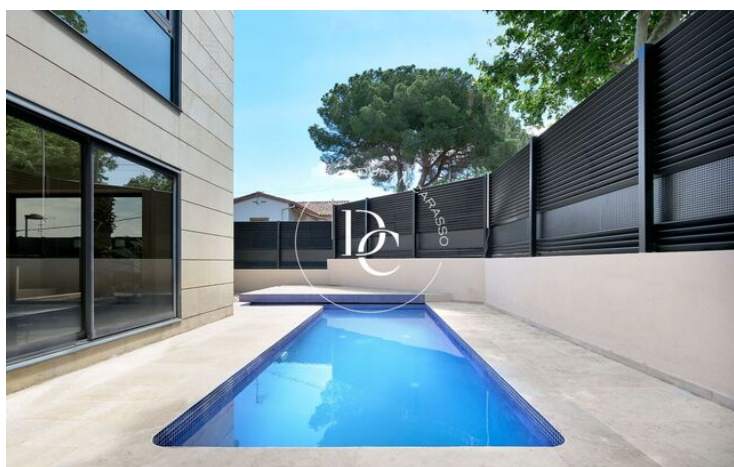
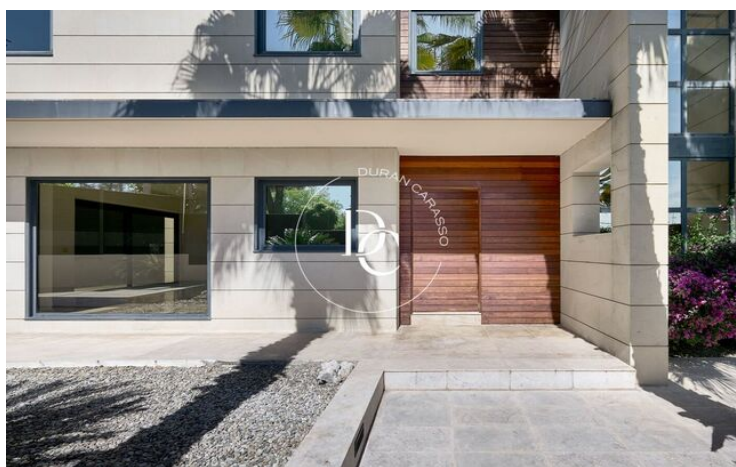
A la planta baixa hi ha un ampli saló, que inclou una còmoda biblioteca i amplis finestrals que deixen entrar abundant llum natural. La cuina moderna-office totalment equipada, juntament amb el menjador, creen un espai perfecte per a la vida quotidiana i l'entreteniment dels convidats. A més, en aquesta planta hi ha un bany de visites.

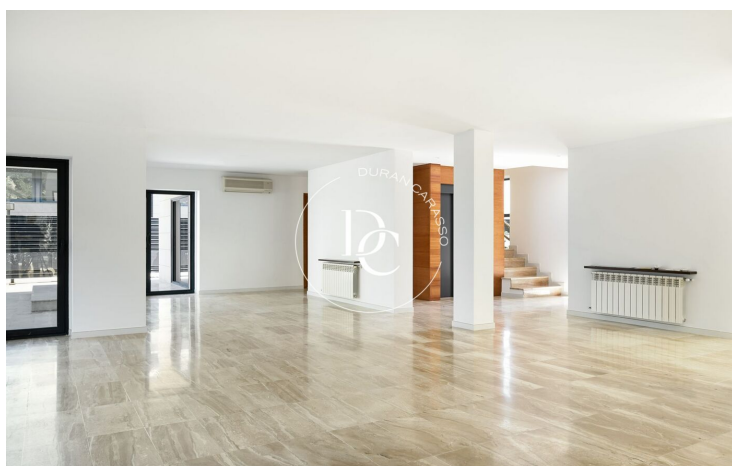
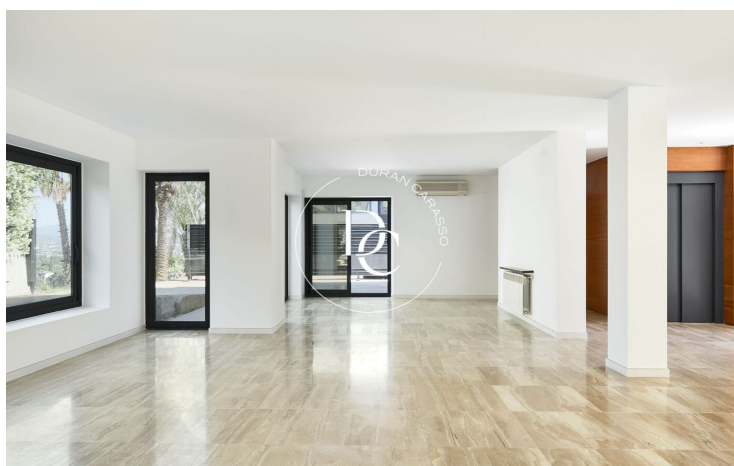
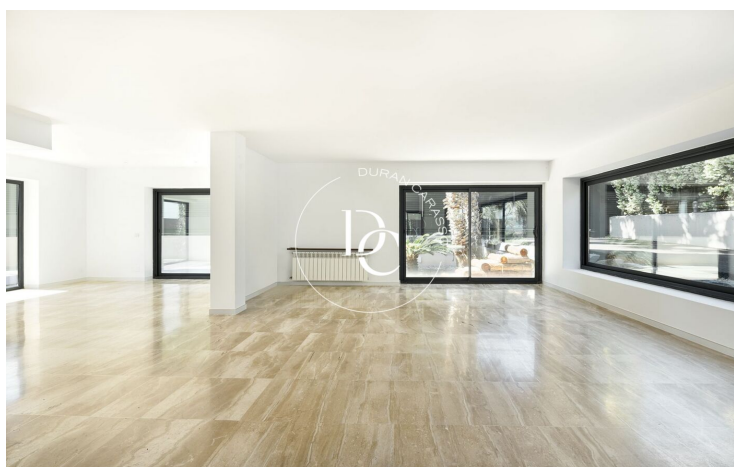
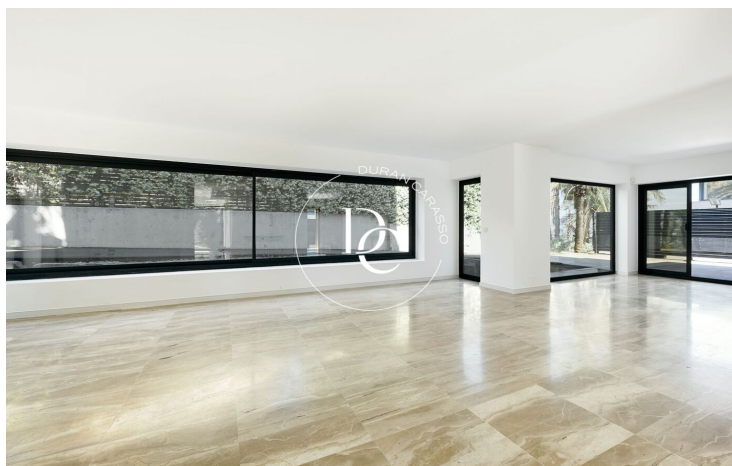
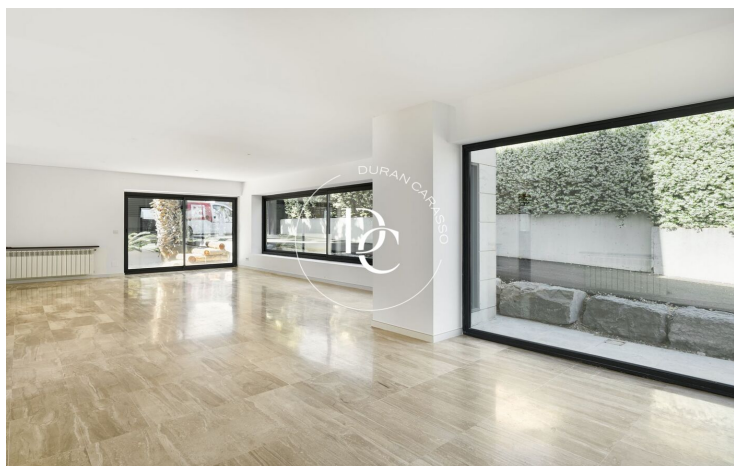
A la primera planta, l'habitatge disposa d'una suite principal amb vestidor i bany privat, a més de tres dormitoris dobles amb armari encastats. Aquests dormitoris comparteixen dos banys addicionals, tots amb acabats d'alta qualitat. El terra de parquet d'aquesta planta aporta un toc càlid i elegant.

La segona planta ofereix un espai diàfan amb múltiples possibilitats. Es pot utilitzar com a espai de treball amb impressionants vistes a la muntanya o com a espai esportiu/lleure semiobert, ideal per entretenir-se o relaxar-se.

A l'exterior, la casa està envoltada per un cuidat jardí amb palmeres i sistema de reg automàtic. Davant la propietat hi ha una bonica piscina, ideal per gaudir dels calorosos dies d'estiu. A la part del darrere hi ha un gran pati, ideal per organitzar barbacoes o gaudir de menjar a l'aire lliure amb amics o familiars.

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.