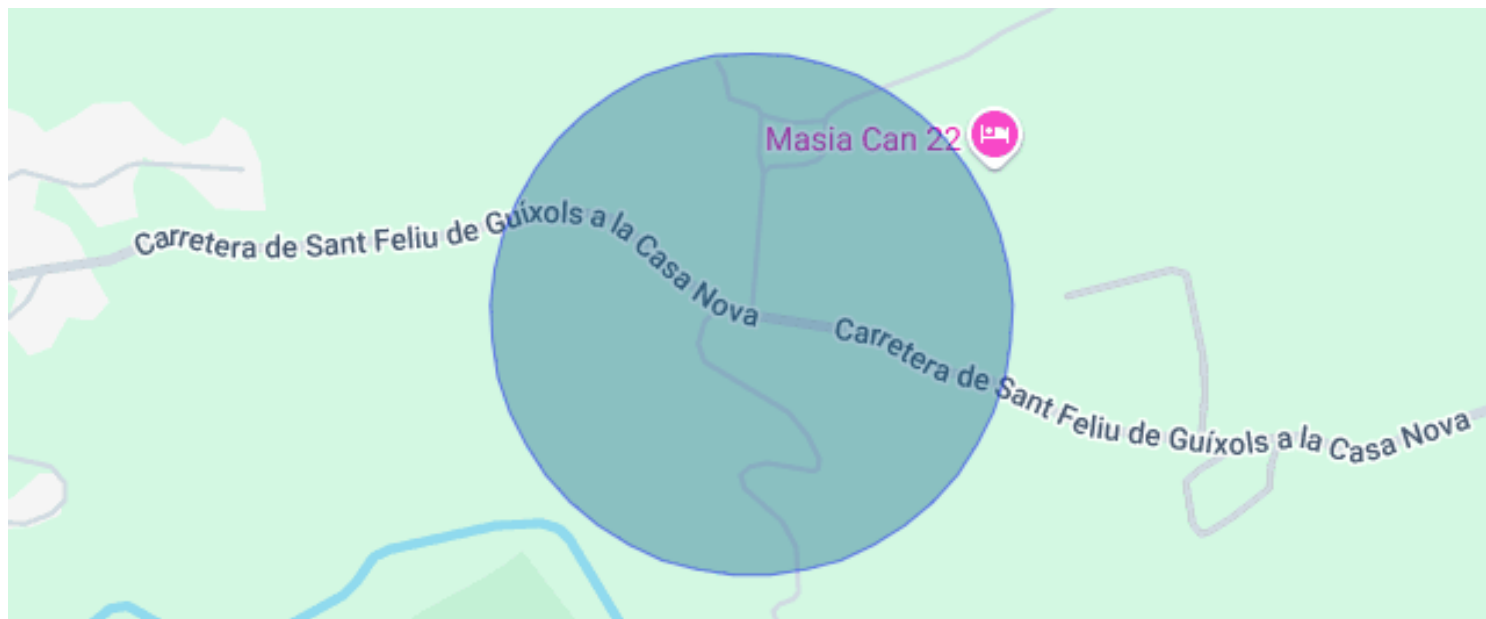




CASA I MASIA DE 844 M2 AMB PISCINA A SANT FELIU DE GUÍXOLS

Sant Feliu de Guíxols / Baix Empordà

Preu	2.800.000 €	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	844 m ²	✓ Calefacció	✓ Vistes al mar
Sup. útil	775 m ²	✓ Vistes a la muntanya	✓ Jardí
Habitacions	10	✓ Parking	✓ Terrassa
Banys	6	✓ Exterior	✓ Llicència turística
Terreny	24.000 m ²		
Classificació energètica	C		
Índex prestació energètica	66.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	C		
Emissions	17.00 co/m ² any		



Sant Feliu de Guíxols / Baix Empordà

A Durán Carasso us presentem aquesta fantàstica finca de 24.000 m², situada a Sant Feliu de Guíxols, a penes a 3 minuts amb cotxe de la platja de Sant Feliu.

Disposem de 850 m² construïts totals, dividits en diverses construccions

La casa principal, de 272 m², al costat de la piscina, disposa de fantàstiques vistes a la muntanya de la Ardenya i a la mar de Sant Feliu. Disposa de 4 dormitoris dobles, dos d'ells suites, 4 banys, gran cuina connectada amb el menjador i la sala d'estar amb preciosa xemeneia, a més d'un ampli saló molt lluminós amb accés directe a la zona de jardí i piscina.

La segona edificació és un habitatge per al personal de manteniment i disposa de 2 habitacions, menjador, bany i cuina.

A continuació, pàrquing i celler de 40 m² aproximadament

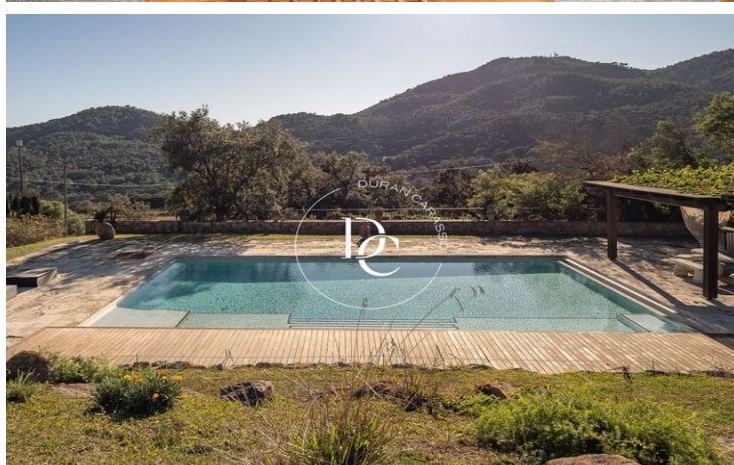
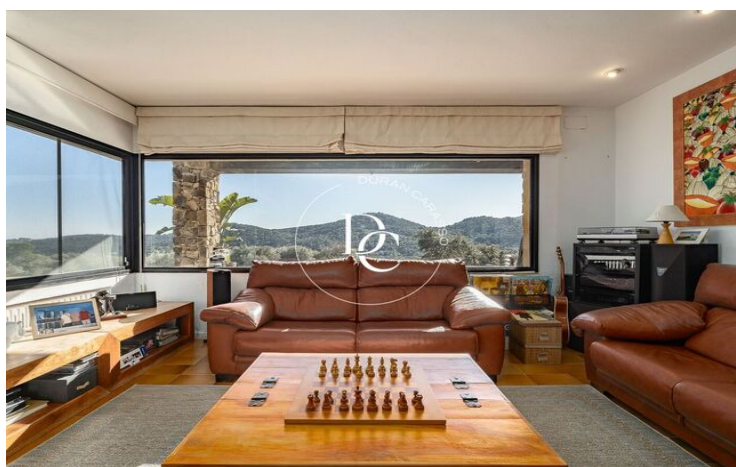
La següent edificació és un estudi/sala de jocs de 130 m² que es podria habilitar per a convertir en un altre habitatge de 130 m².

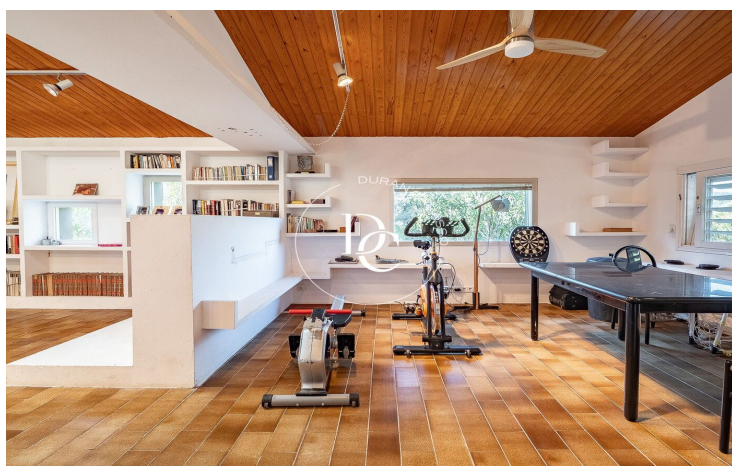
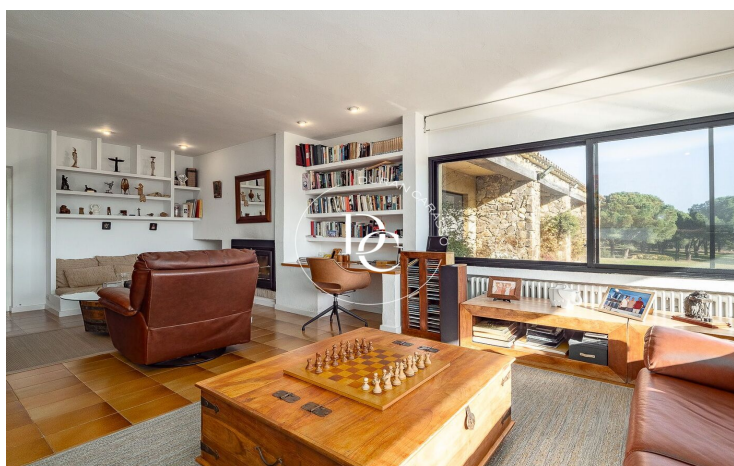
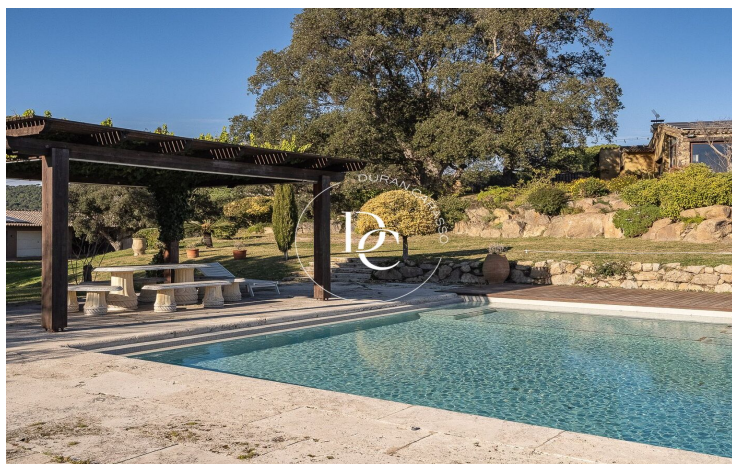
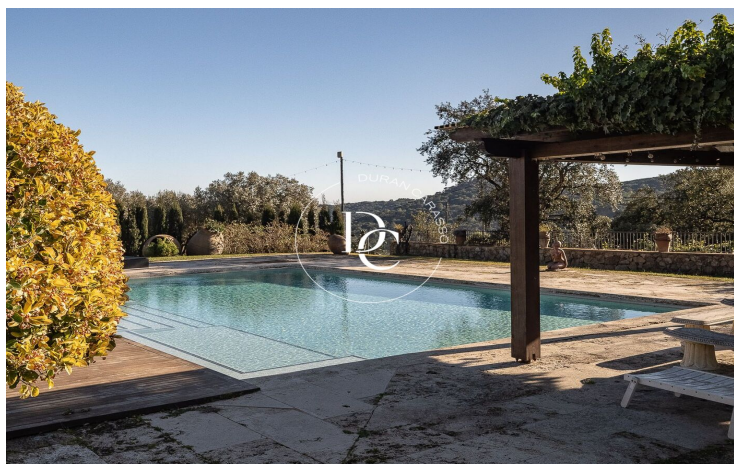
Existeix també una construcció dedicada a sala de jocs i magatzematge de la maquinària utilitzada per al manteniment de la finca.

En la part alta de la finca, trobem una masia de nova construcció que es divideix en 3 habitacions, saló-menjador-cuina, un bany amb dutxa, banyera i sauna, i un soterrani. A més té llicència turística per a operar com a casa rural i possibilitat de lloguer de llarga durada i esdeveniments.

En la zona exterior de la finca, trobem una preciosa i àmplia piscina, 3 pous d'aigua (1 d'ells aigua potable i 2 per a reg). La finca compta amb 51 plaques solars i 8 nuclis de bateries que proporcionen uns 3.500kWh al mes, la qual cosa proporciona un 85% d'autoconsum. Totes les cases tenen connexió a internet d'alta velocitat per fibra òptica.

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.