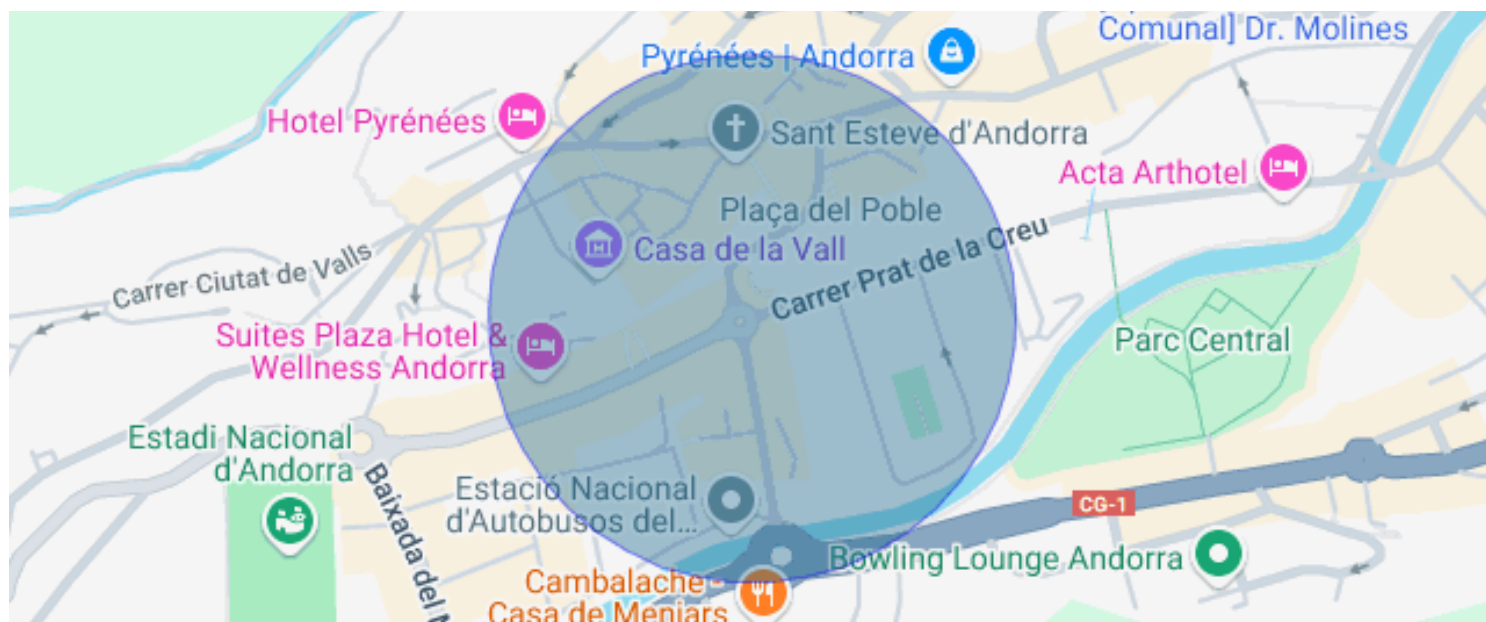


## ÀTIC DÚPLEX EN VENDA A LA URBANITZACIÓ TERRA BONETA A NAGOL, ANDORRA

Sant Julià de Loria / Sant Julià de Loria

<b>Preu</b>	<b>685.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. útil	171 m <sup>2</sup>	✓ Traster	✓ Ascensor
Habitacions	3	✓ Parking	✓ Terrassa
Banys	3	✓ Exterior	
Classificació energètica	B		
Classificació d'emissions	B		
Any de construcció	2021		
Planta	2		



## Sant Julià de Loria / Sant Julià de Loria

Àtic dúplex en venda a la Urbanització Terra Boneta a Nagol, Andorra

Aquest ampli i lluminós àtic dúplex, construït el 2021, es troba en una ubicació privilegiada a Nagol, dins de la urbanització Terra Boneta. La propietat, completament nova i en excel·lent estat, ofereix un disseny modern i funcional, ideal tant per viure-hi com per invertir.

L'habitatge compta amb dues places d'aparcament i un traster. Disposa de dues grans terrasses, la qual cosa aporta una gran sensació d'espai i comoditat. Les estances són exteriors, cosa que garanteix una abundant llum natural a totes les àrees.

La cuina, de disseny obert, és molt espaiosa i està equipada amb electrodomèstics de darrera generació, incloent una illa central que facilita la circulació i el gaudi de l'espai. El saló-menjador és ampli i acollidor, ideal per gaudir en família.

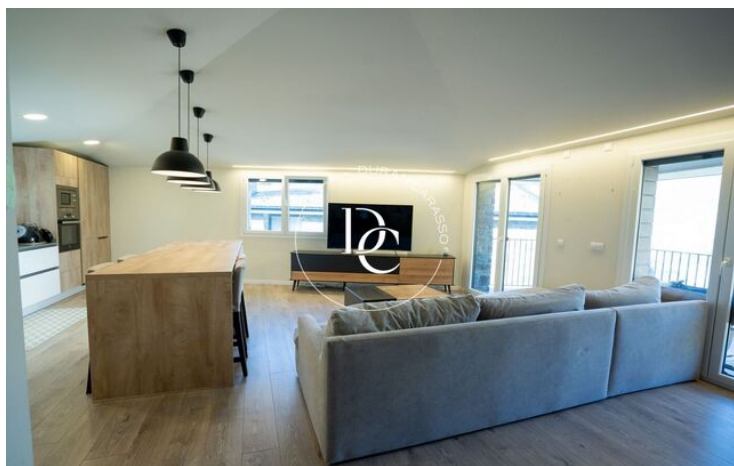
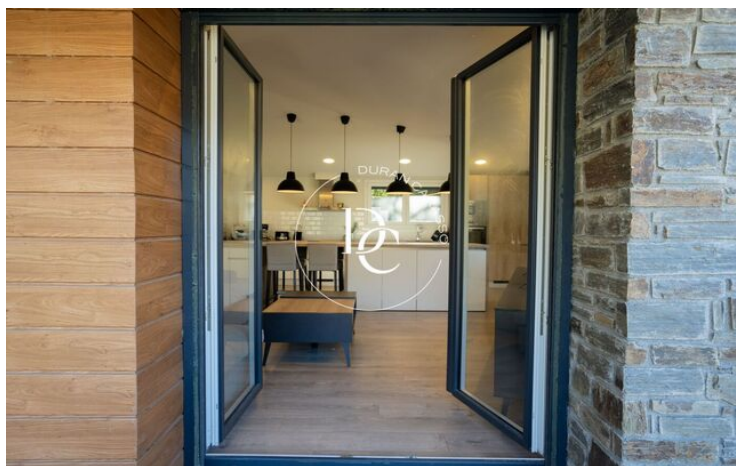
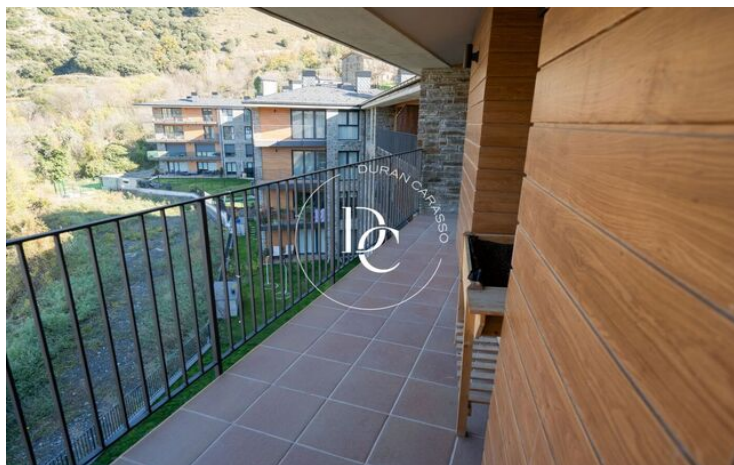
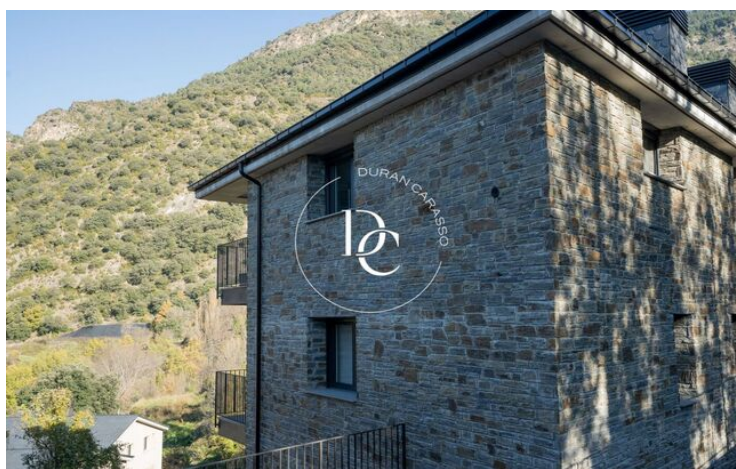
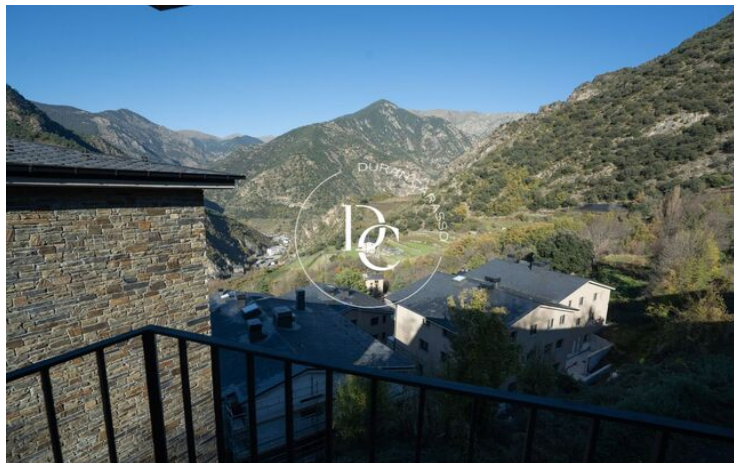
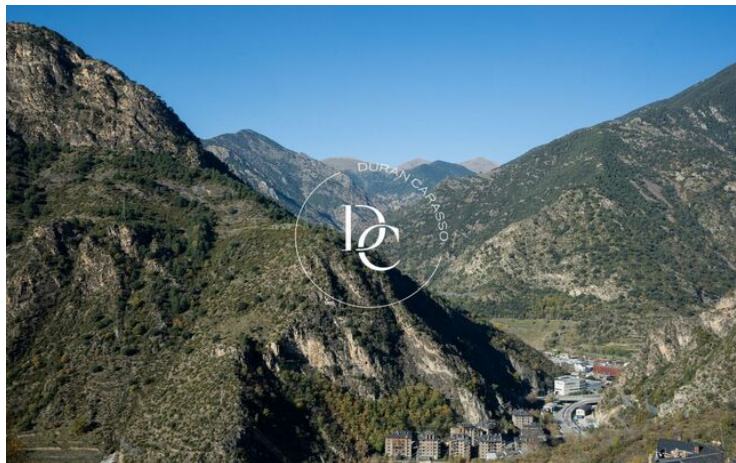
L'Àtic disposa de 3 habitacions dobles, totes amb armari encastats, i 2 banys complets. A més, compta amb un bany de cortesia addicional. El sistema de calefacció és individual, amb sòl radiant i gas, el que assegura una temperatura agradable durant tot l'any.

La propietat també gaudeix d'una classificació energètica i d'emissions tipus B, la qual cosa li atorga una alta eficiència energètica. L'edifici compta amb ascensor i l'immoble és totalment exterior, amb vistes des de la zona.

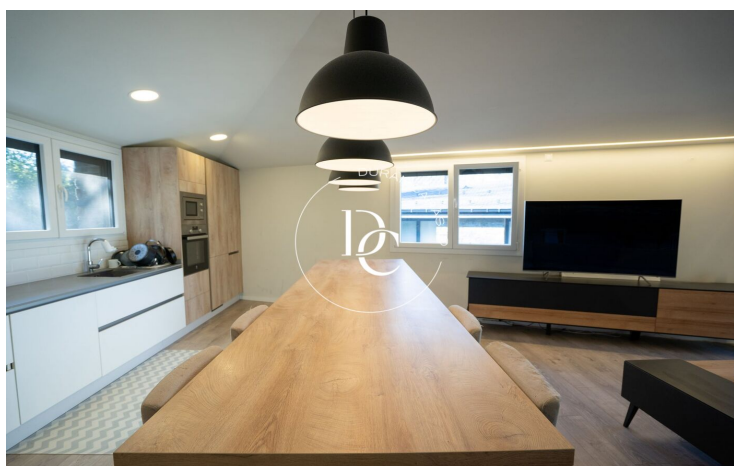
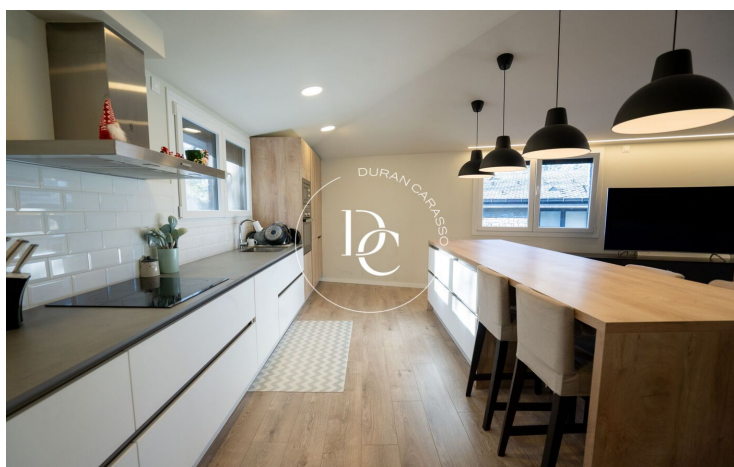
Aquesta vivenda, sense moblar, ofereix l'oportunitat perfecta per personalitzar-la al teu gust i necessitats. És una opció d'inversió interessant, tant per la seva recent construcció com per la seva excel·lent ubicació i característiques.

#Viu on et mereixes viure









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.