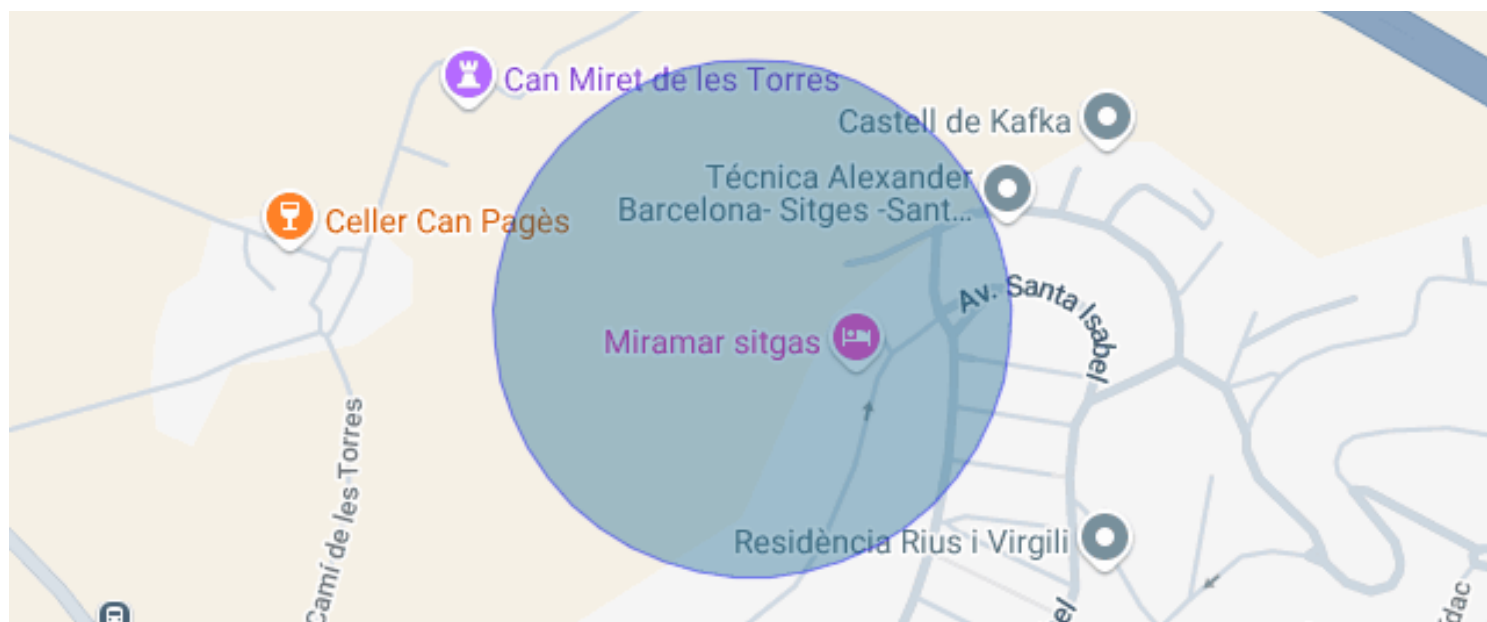




VILLA MODERNA EN SITGES

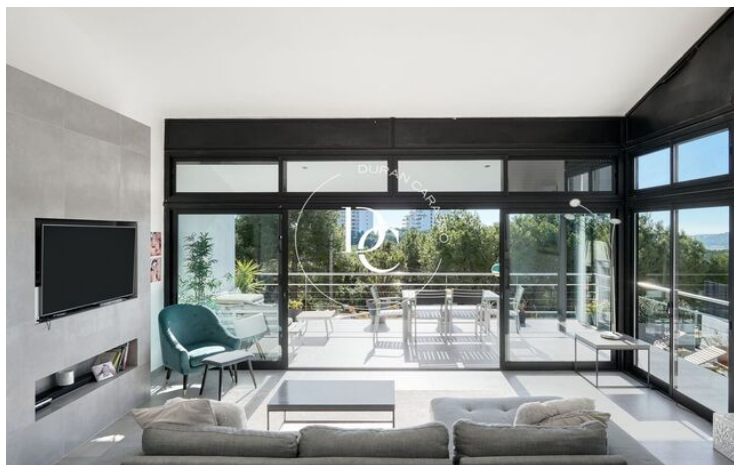
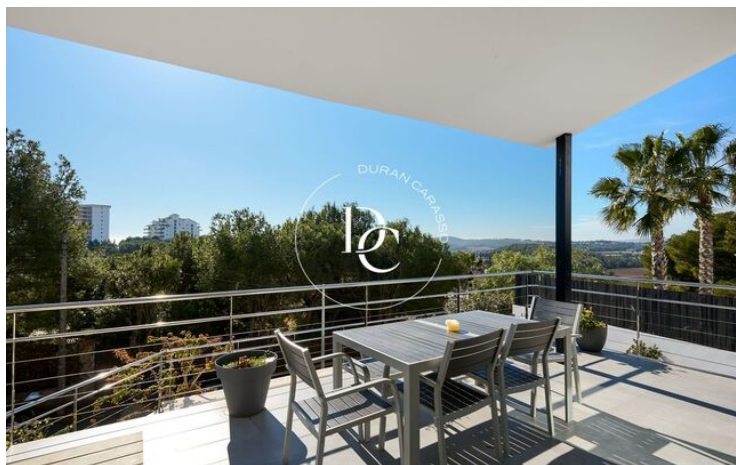
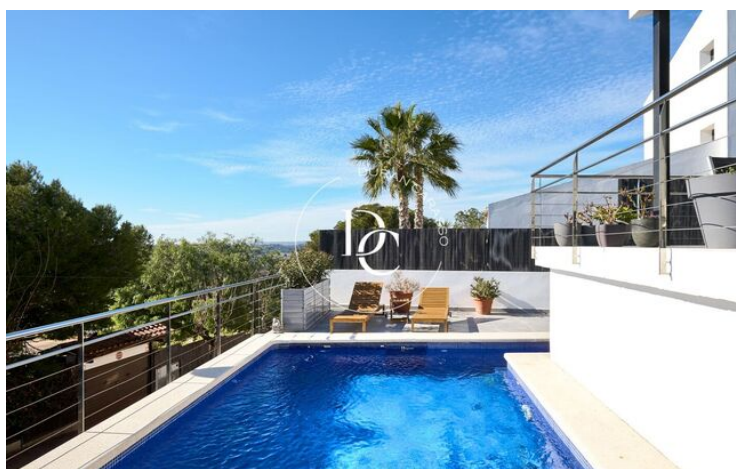
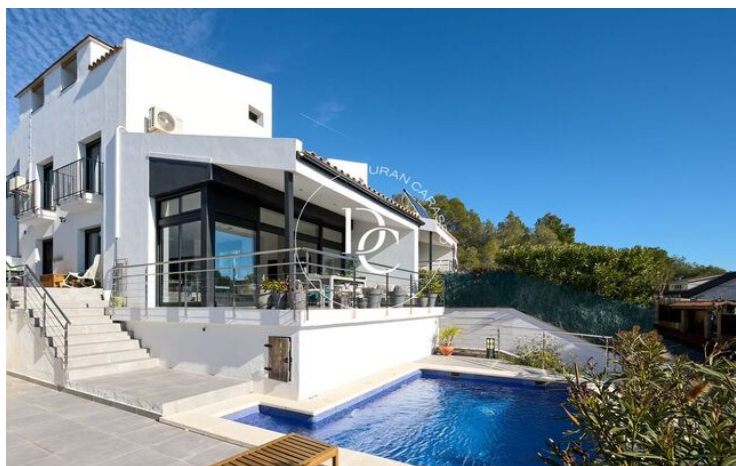
Sant Pere de Ribes / Garraf

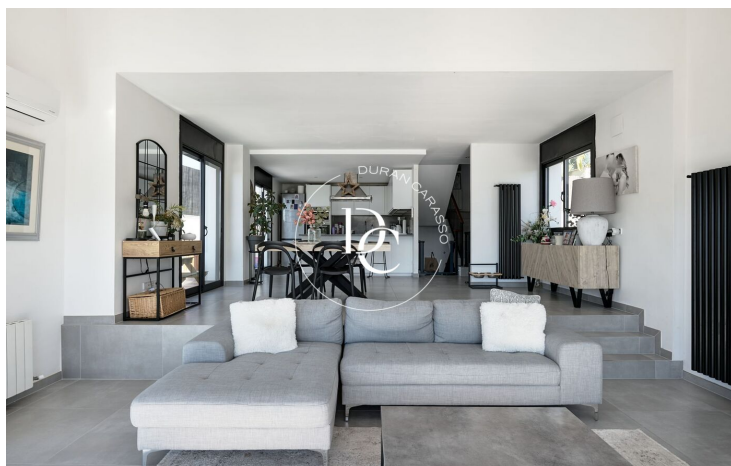
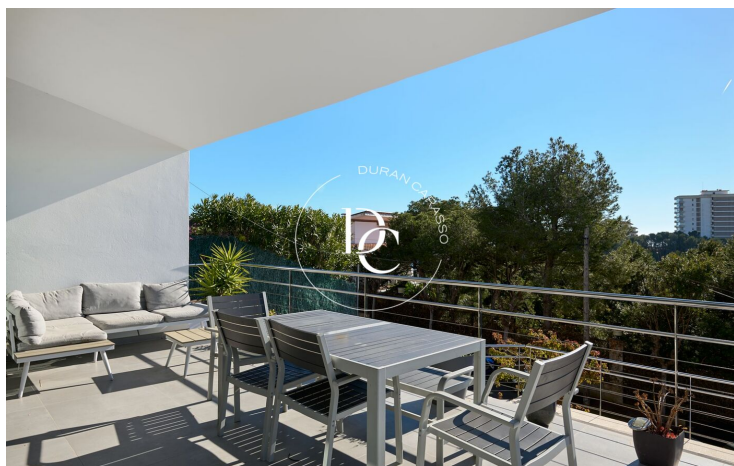
Preu	995.000 €	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	298 m ²	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Habitacions	4	✓ Jardí	✓ Traster
Bany	3	✓ Amoblat	✓ Parking
Terreny	396 m ²	✓ Terrassa	✓ Balcó
Classificació energètica	F	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Índex prestació energètica	296.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	62.00 co/m ² any		
Any de construcció	2006		



Sant Pere de Ribes / Garraf

Idealment situada en una zona molt tranquil·la i verda de Sitges es troba aquesta joia familiar meravellosament moderna i confortable a Vallpineda. Construïda l'any 2006, aquesta casa de 3 plantes té una llum natural meravellosa per tots els costats i una gran habitabilitat a causa de la distribució oberta. L'espai total consta de 298m² i inclou sostres alts, grans finestrals i balcons encantadors. El gran saló té sostres de volta i arriba a una àmplia terrassa coberta amb vistes a la piscina i al paisatge local. La cuina oberta també gaudeix d'aquest ampli espai i té vistes al menjador i a les sales d'estar, la qual cosa la converteix en una gran casa per entretenir-se tant a l'interior com a l'exterior amb accés directe a la zona de barbacoa, jardí posterior i piscina davantera. Amb 1 bany en suite a la planta baixa amb accés al jardí i 2 habitacions dobles que comparteixen un bany al primer pis, el dormitori principal en suite es troba al damunt amb sostres abovedats, una llum meravellosa i vistes rústiques, així com una petita oficina i una zona d'emmagatzematge. Tots els dormitoris de la planta superior tenen grans armaris i balcons. Hi ha més espai a sota amb un garatge de 2 cotxes de fàcil accés i un safareig i/o traster al soterrani. La piscina davantera està perfectament situada per a la privadesa i és accessible des del saló, mentre que la zona de barbacoa lateral connecta amb el bonic jardí que envolta el costat i la part posterior de la casa orientada als terrenys rústics del Garraf cap al veí Sant Pere de Ribes. Aquesta casa moderna disposa d'aire condicionat, calefacció de gas, gran traster i es pot adaptar fàcilment a l'energia solar i és una gran opció per viure en una comunitat molt familiar i vibrant a Sitges i Sant Pere de Ribes com Vallpineda, una comunitat vigilada amb moltes instal·lacions esportives, espais verds i la British School of Barcelona.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.