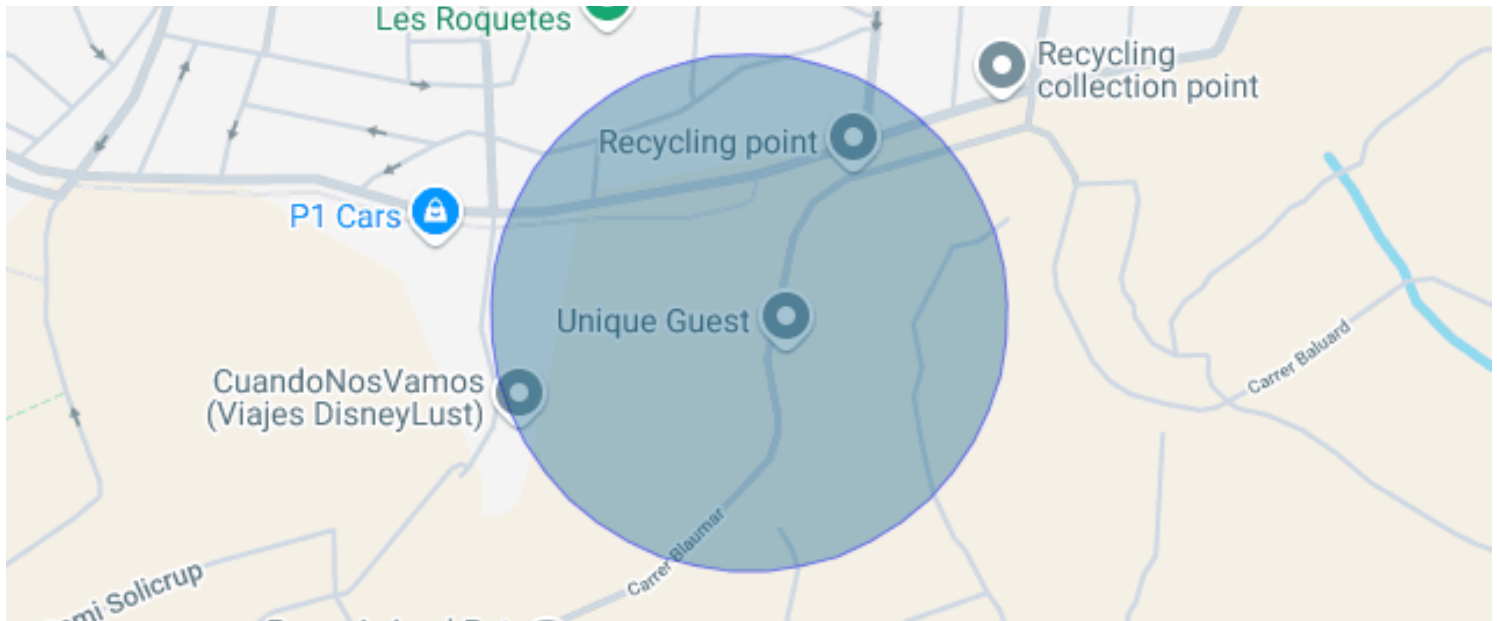




## DÚPLEX AMB VISTES EN VENDA A CASAS DEL MAR

Cases del Mar - Blaumar / Sant Pere de Ribes

<b>Preu</b>	<b>669.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	177 m <sup>2</sup>	✓ Vistes al mar	✓ Jardí
Sup. útil	93 m <sup>2</sup>	✓ Traster	✓ Ascensor
Habitacions	3	✓ Seguretat	✓ Parking
Banys	3	✓ Terrassa	✓ Conserge
Classificació energètica	E	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Índex prestació energètica	207.00 kw h/m <sup>2</sup> any	✓ Piscina comunitària	
Classificació d'emissions	E		
Emissions	35.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	2003		
Planta	1		



## Cases del Mar - Blaumar / Sant Pere de Ribes

Us presentem aquest magnífic dúplex totalment reformat, ubicat en una tranquil·la zona residencial amb conserge i vigilància 24 hores, a només cinc minuts de Sitges i Vilanova.

L'habitatge destaca per la seva increïble terrassa de 50 m<sup>2</sup> orientada a l'est, que ofereix vistes desimboltes i parcials al mar, ideal per gaudir del sol i moments de relax a l'aire lliure.

A la planta principal, hi ha un ampli i lluminós saló-menjador amb accés directe a la terrassa, una cuina completament equipada i un lavabo de cortesia.

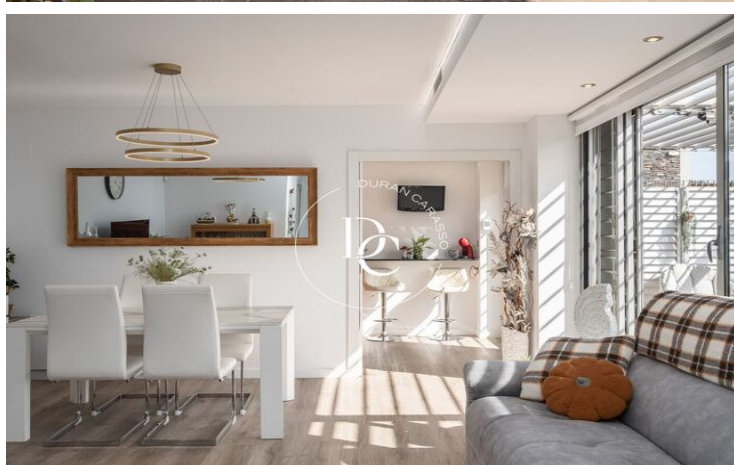
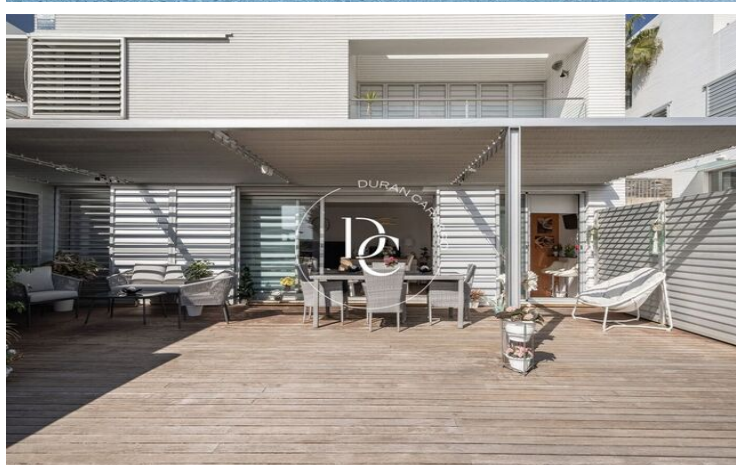
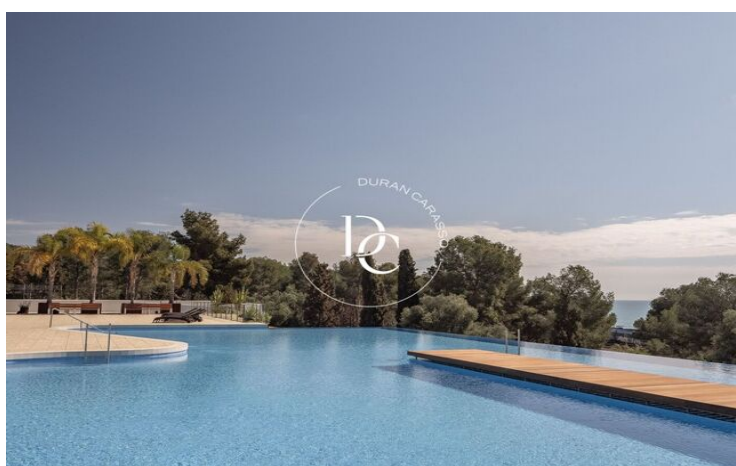
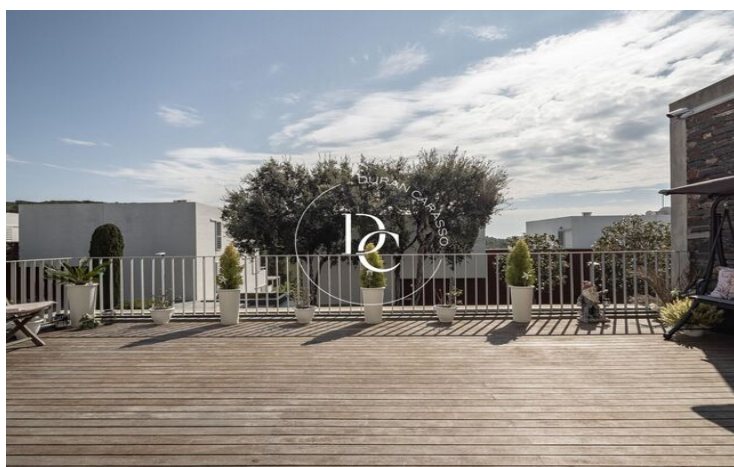
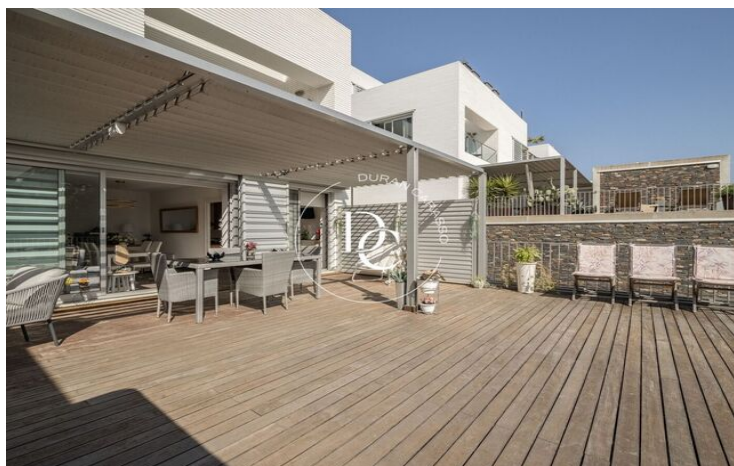
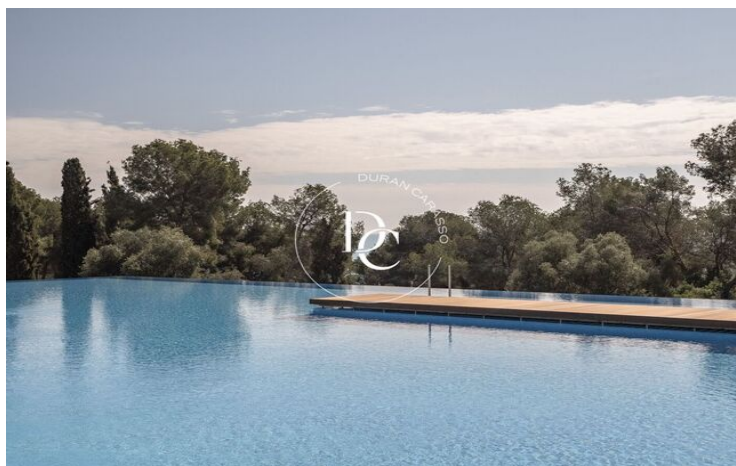
La planta inferior acull la zona de descans amb tres habitacions: una suite, una habitació doble i una individual, a més d'un altre bany complet. A aquesta mateixa planta, es troba una altra terrassa de 20 m<sup>2</sup>, perfecta per crear un segon espai exterior acollidor.

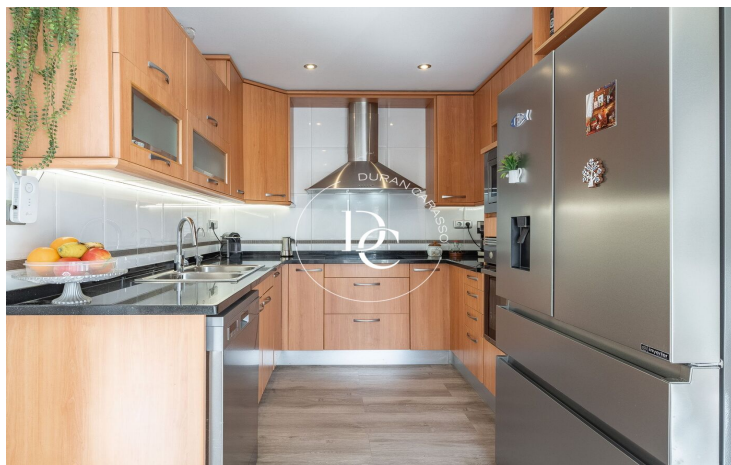
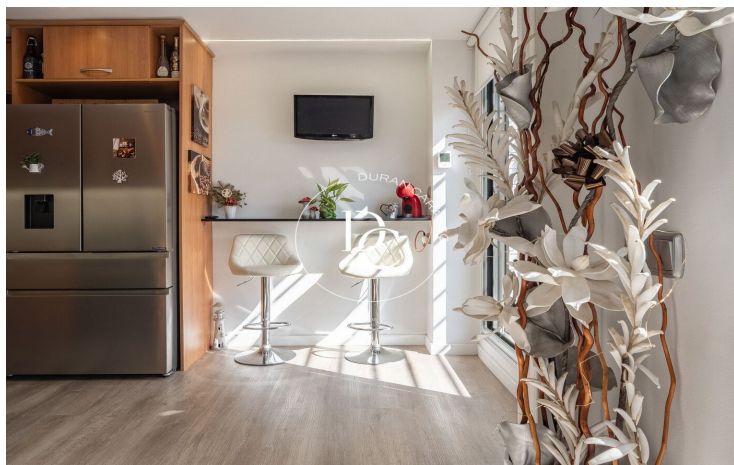
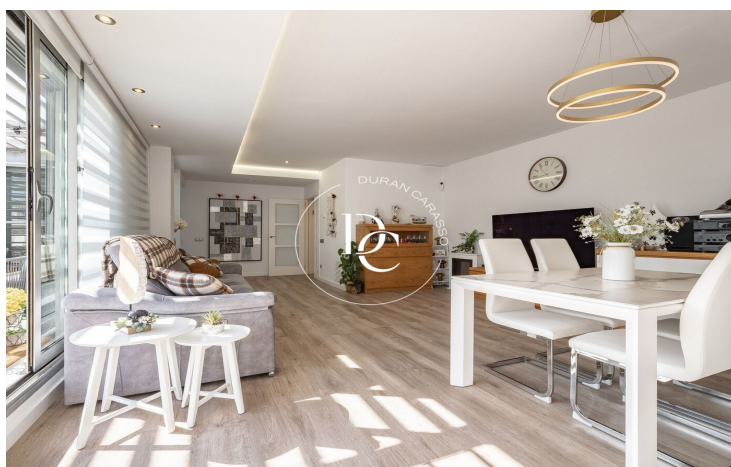
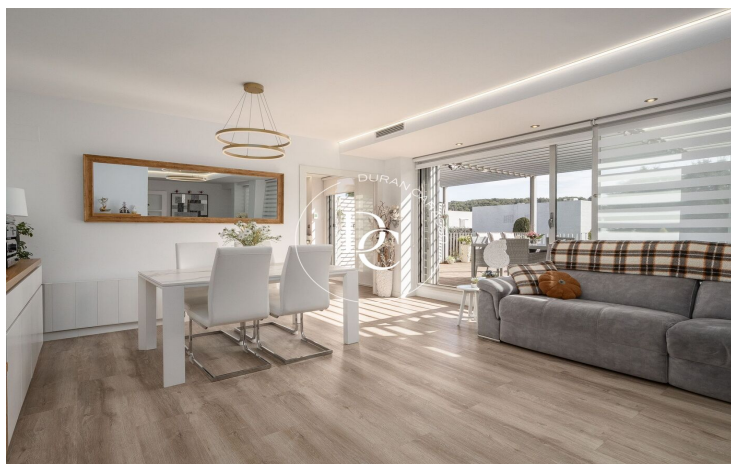
La propietat ha estat renovada recentment i compta amb excel·lents acabats: terres de parquet, calefacció centralitzada, fusteria d'alumini amb doble acristallament i trencament de pont tèrmic, armaris encastats, traster i dues places d'aparcament.

La comunitat ofereix un entorn privilegiat amb àmplies zones enjardinades i una impressionant piscina desbordant que convida al relax i al gaudi.

Un habitatge molt lluminós, amb totes les estances exteriors, pensat per a aquells que busquen confort, disseny i qualitat de vida en una ubicació immillorable.

No perdís l'oportunitat de visitar-la!





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.