



ENCANTADORA MASIA TOTALMENT REFORMADA A NOMÉS 3 MINUTS DE SITGES I VILANOVA I L...

Sant Pere de Ribes / Garraf

Preu	1.150.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	330 m ²	✓ Vistes	✓ Jardí
Habitacions	6	✓ Traster	✓ Xemeneia
Banys	2	✓ Parking	✓ Exterior
Terreny	318 m ²		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	157.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	F		
Emissions	67.00 co/m ² any		
Any de construcció	1900		
Planta	bj		



Sant Pere de Ribes / Garraf

Duran Carasso té el plaer de presentar-te aquesta preciosa Masia, una llar plena d'història, caràcter i calidesa. Construïda originalment el 1900 i completament renovada, aquesta vivenda única combina la màgia del rústic amb totes les comoditats modernes.

Situada en un entorn privilegiat, a només 3 minuts reals de Sitges, Vilanova i la Geltrú i les seves belles platges, aquesta propietat està pensada per a aquells que somien amb un estil de vida tranquil, còmode i connectat. A més, la Masia es troba en un carrer amb un encant especial, com tret d'un conte, envoltada de pau i bellesa.

Espais que t'abracen

Amb 330 m² construïts (220 m² útils), cada racó d'aquesta masia ha estat dissenyat per al confort i la funcionalitat:

Quatre habitacions plenes de llum, amb la possibilitat de convertir dos salons addicionals en dormitoris, perfectes per adaptar-se a les teves necessitats.

Un espai polivalent que et brinda total flexibilitat per crear el teu despatx, taller o zona de jocs.

Dos banys complets, pensats per oferir comoditat a tota la família.

Una cuina americana oberta amb sortida al jardí i equipada per gaudir cuinant i compartint moments inoblidables amb els teus.

Un generós pati interior, ideal per gaudir en total privacitat, ja sigui esmorçant a l'aire lliure, llegint un llibre o creant un racó verd ple de vida.

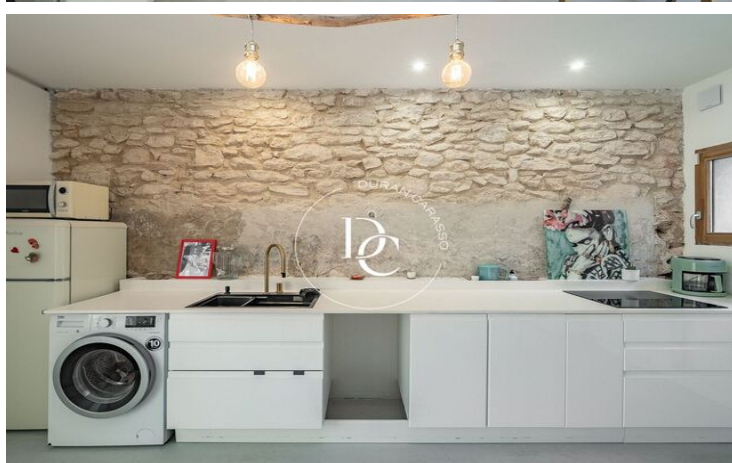
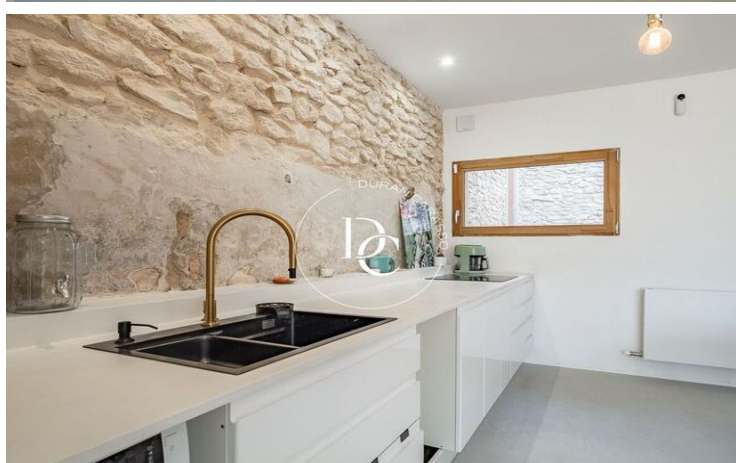
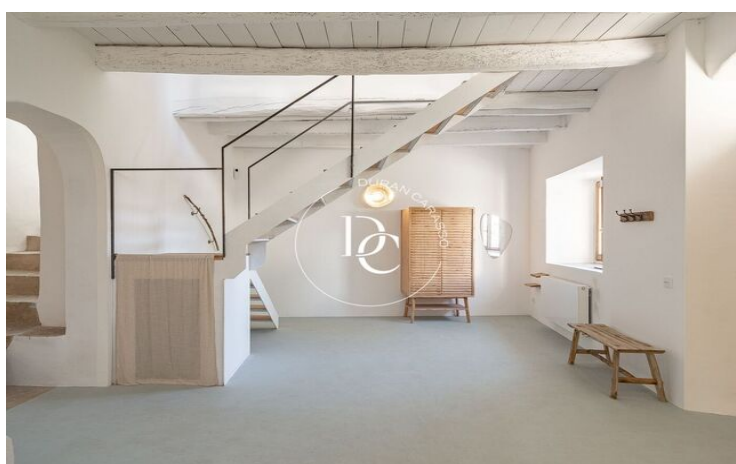
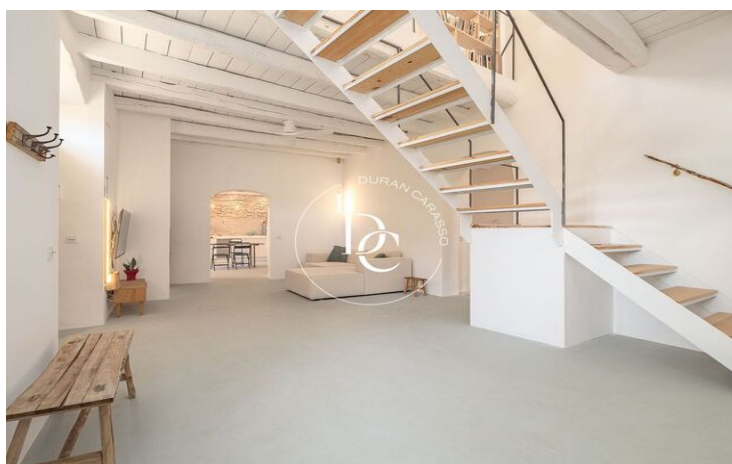
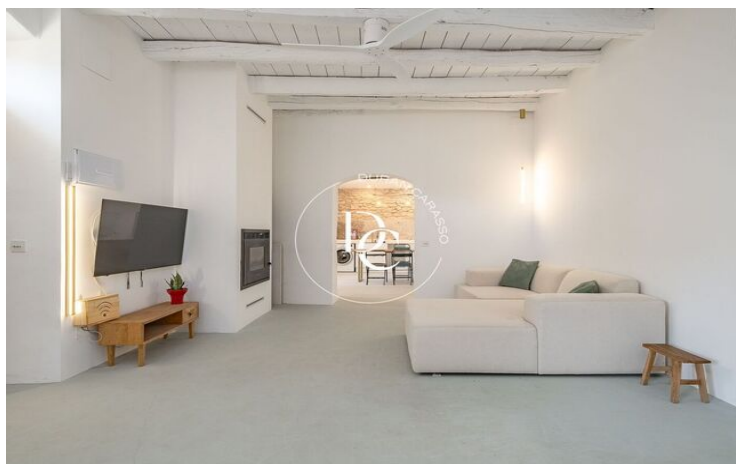
Una àmplia terrassa, perfecta per a reunions, sopars sota les estrelles o simplement per relaxar-te.

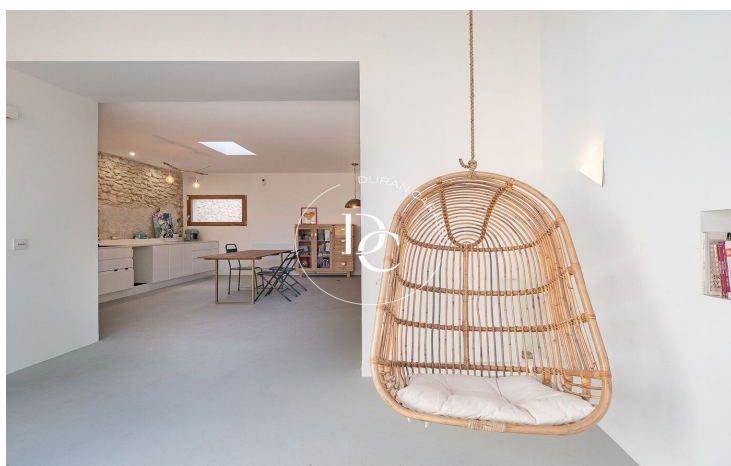
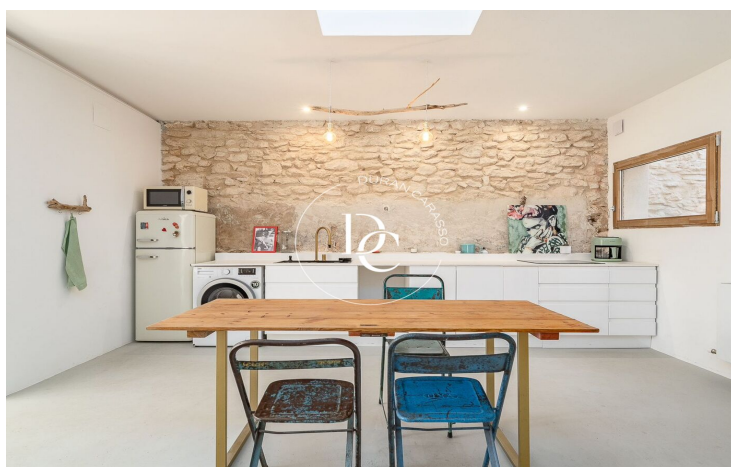
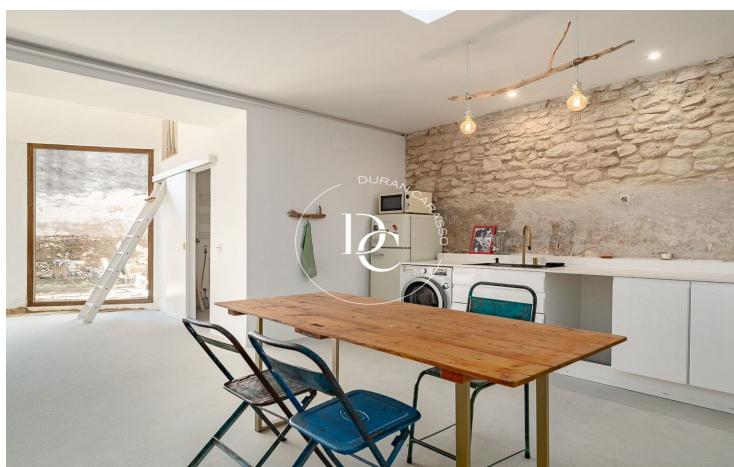
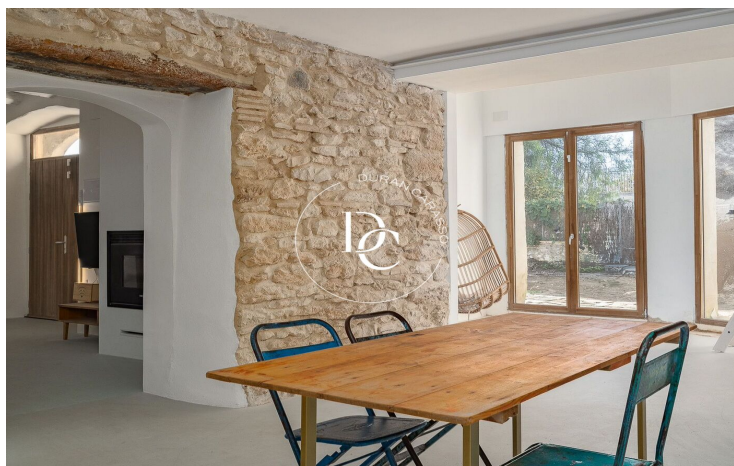
La distribució de la vivenda permet, amb una petita modificació, convertir-la en dues vivendes independents, una solució ideal per a famílies que busquen viure juntes però mantenir total intimitat i independència.

Els detalls originals, com els sostres amb bigues de fusta totalment tractades, els terres de ciment polit i la càlida fusteria interior, es fusionen perfectament amb elements moderns com les finestres de doble vidre Climait i un sistema de calefacció eficient. L'orientació sud permet que la casa estigui banyada de llum natural durant tot el dia, aportant una sensació de benestar constant.

Un exterior per somiar

El jardí, amb els seus 130 m² d'encant, ofereix un refugi a l'...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.