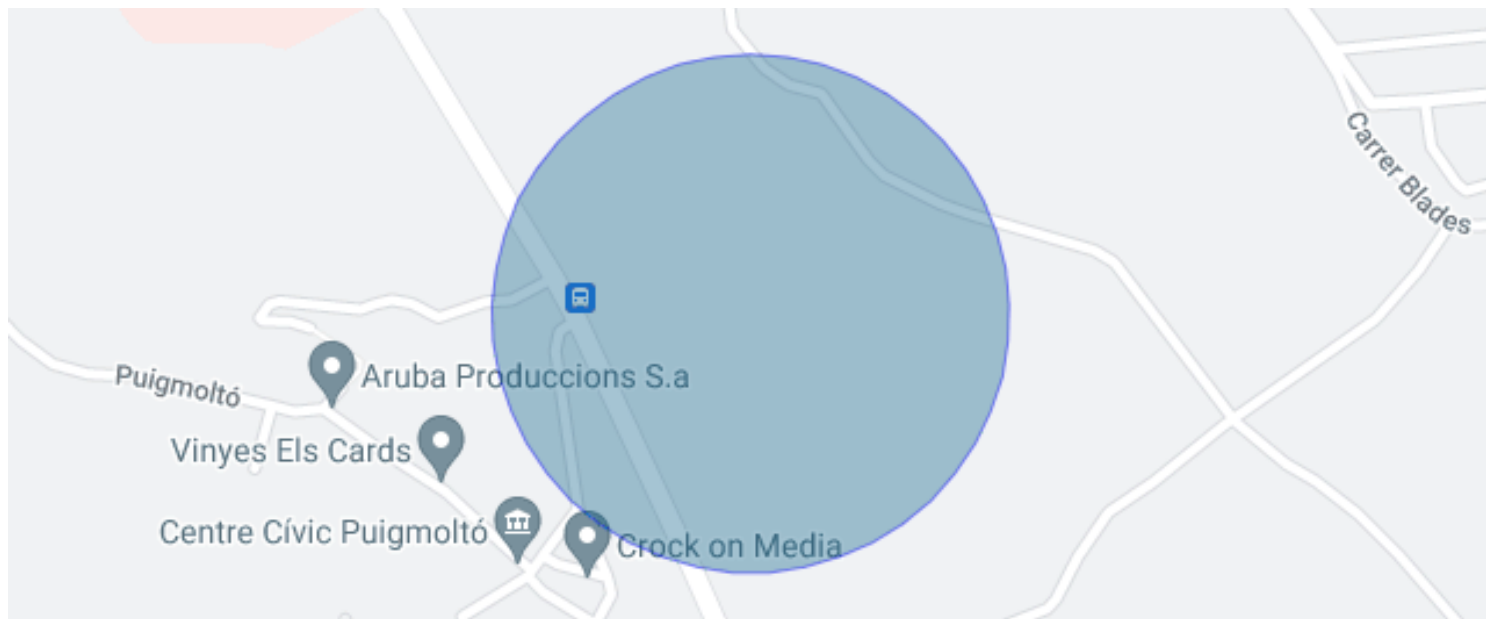




## CASA EN VENDA A PUIGMOLTÓ

Puigmolto / Sant Pere de Ribes

<b>Preu</b>	<b>450.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	164 m <sup>2</sup>	✓ Vistes	✓ Xemeneia
Sup. útil	164 m <sup>2</sup>	✓ Terrassa	✓ Armaris encastats
Habitacions	3		
Banys	2		
Terreny	97 m <sup>2</sup>		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	225.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	43.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1900		



## Puigmoltó / Sant Pere de Ribes

Aquesta encantadora casa de poble es troba al nucli antic de Puigmoltó, un preciós i tranquil poble a dos minuts de Sant Pere de Ribes i a cinc de Sitges. És una casa rústica totalment reformada amb molt de gust, on s'han emprat materials de primera qualitat i cura tots els detalls.

Només arribar ja us enamora el vostre pati de 8m<sup>2</sup> i l'entrada de la casa que sembla treta d'una postal.

El pati té un pou d'aigua i un traster pràctic. Des del mateix pati accedim a la casa per una preciosa entrada en forma d'arc on ens rep un bonic saló rebedor de terra porcellànic i una preciosa cuina de fusta totalment equipada amb rebost i terra de fusta natural. La combinació dels dos terres, el sostre de volta catalana, així com la cuina oberta al saló és una delícia.

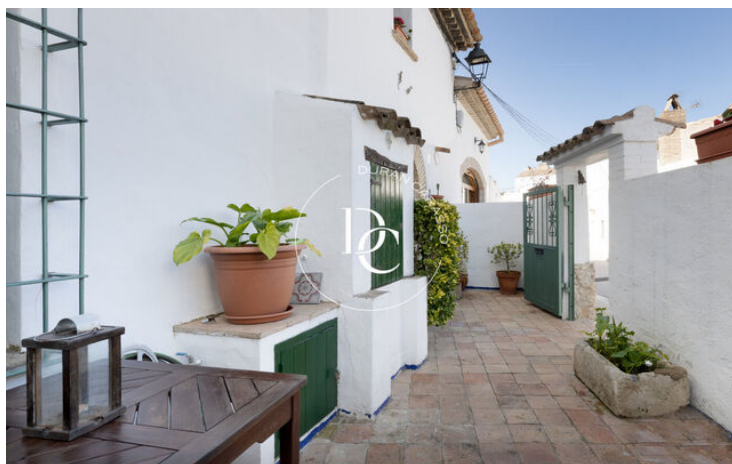
A la mateixa planta, a l'esquerra de l'entrada, hi ha un saló acollidor amb paret de pedra natural on delectar-se amb qualsevol pla familiar o llegint un bon llibre. El saló conserva la construcció de la xemeneia si el nou propietari volgués recuperar-la. A la dreta de l'entrada hi ha les escales que ens donen accés a les plantes següents.

A la primera, a la dreta, un bany complet amb dutxa, a l'esquerra una habitació doble. Tot seguit una fantàstica habitació suite amb llar de foc i un espectacular bany. Totes les habitacions tenen vistes clares, armaris encastats, sostres voltats, banys amb terra de fusta i les habitacions terra de toba Catalana.

A la lluminosa segona planta hi ha unes precioses golfes de 25m<sup>2</sup>. amb sostre de bigues de fusta a dues aigües i la sortida a una assolellada terrassa de 6m<sup>2</sup> orientada al sud-oest amb unes precioses vistes al poble i a la muntanya.

La casa consta d'aire condicionat amb bomba de calor, fusteria de fusta amb vidre doble, caldera de gas, pou, i totes les comoditats per fer-ne una llar de somni.

No deixis escapar aquesta oportunitat, i viu on mereixes viure.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.