



## CASA EN VENDA A SUPERMARESME

La Ferrera / Sant Vicenç de Montalt

<b>Preu</b>	<b>2.650.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Calefacció
Superfície	625 m <sup>2</sup>	✓ Vistes al mar	✓ Jardí
Habitacions	6	✓ Parking	✓ Terrassa
Bany	7	✓ Balcó	✓ Armaris encastats
Terreny	2.089 m <sup>2</sup>		
Classificació energètica	C		
Índex prestació energètica	96.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	C		
Emissions	20.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	2003		



## La Ferrera / Sant Vicenç de Montalt

Duran Carasso presenta una impressionant casa independent de 500m2 útils, que destaca pel seu encant i comoditat. En entrar al jardí, seràs rebut per una bonica casa d'una sola planta, envoltada per un ampli i exquisidament cuidat jardí amb una vegetació enlluernadora.

La planta principal de l'habitatge és totalment diàfana i està inundada de llum natural gràcies als amplis finestrals. En entrar al rebedor, a mà dreta trobareu una acollidora zona de bar, ideal per compartir moments amb amics i familiars. A més, hi ha un despatx per a les teves tasques laborals i un saló de lectura o televisió amb vista als arbres circumdants. Des d'aquí, podràs accedir a la piscina climatitzada amb sortida directa al porxo, perfecte per gaudir de relaxants moments al aire lliure.

Al centre d'aquesta planta, hi ha una espaiosa zona de menjador i saló, que es connecta amb una terrassa des d'on podràs delectar-te amb vistes panoràmiques al camp de Pitch and Putt de Llanerres i al mar. En un altre sector d'aquesta planta, descobriràs una moderna cuina totalment equipada i amb una zona de safareig i planxat.

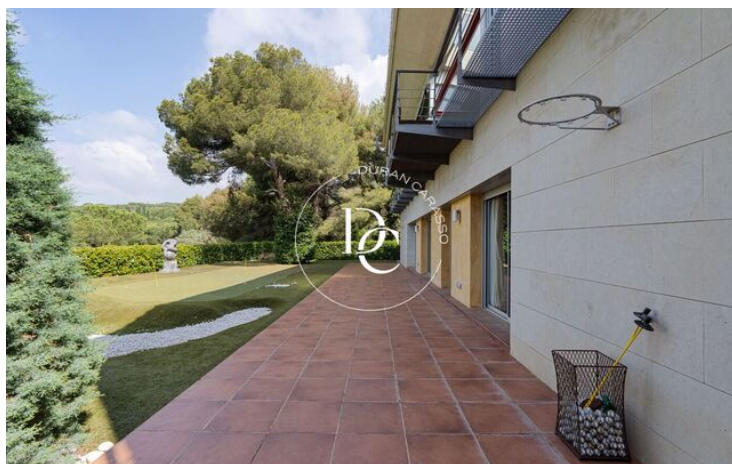
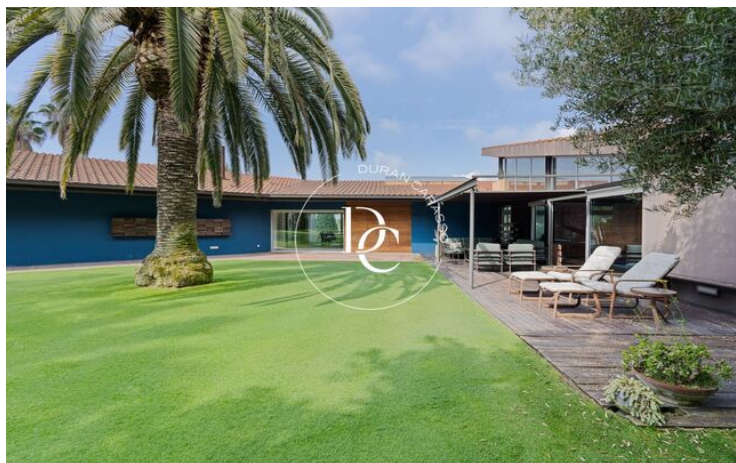
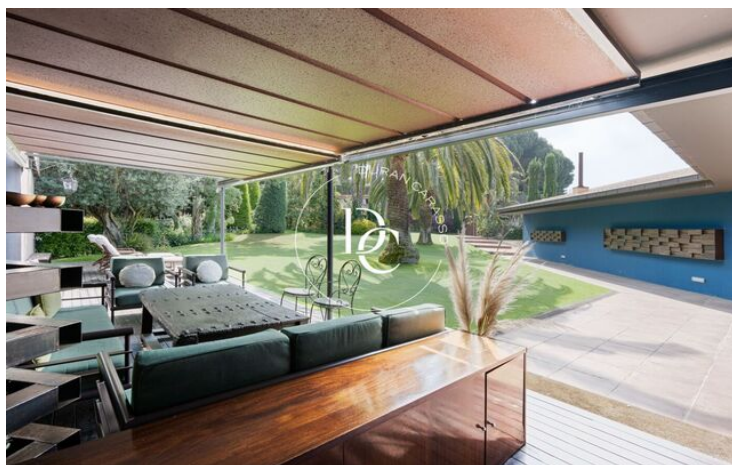
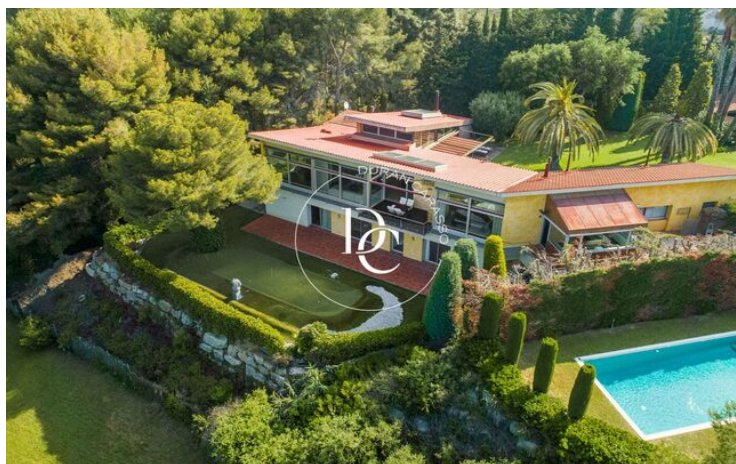
A la planta inferior hi ha dues impressionants habitacions en suite als extrems, que brinden privadesa i comoditat als seus ocupants. A més, hi ha dues habitacions dobles més connectades per un bany central. Totes les estances d'aquesta planta tenen accés directe a una altra zona de jardí, on hi ha una agradable zona de putting green, perfecta per als amants del golf.

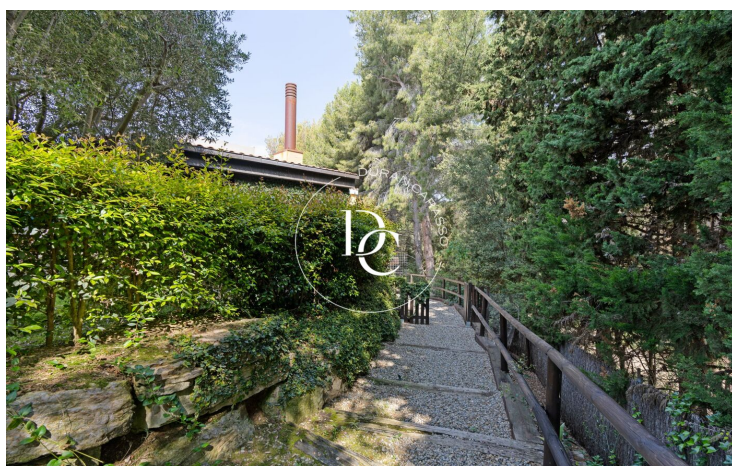
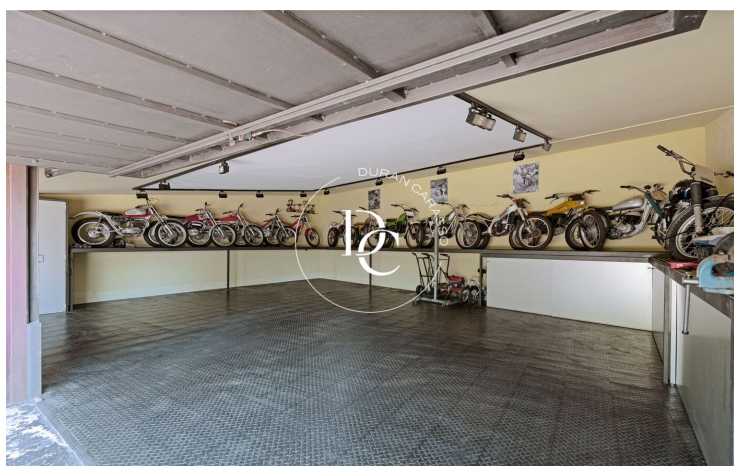
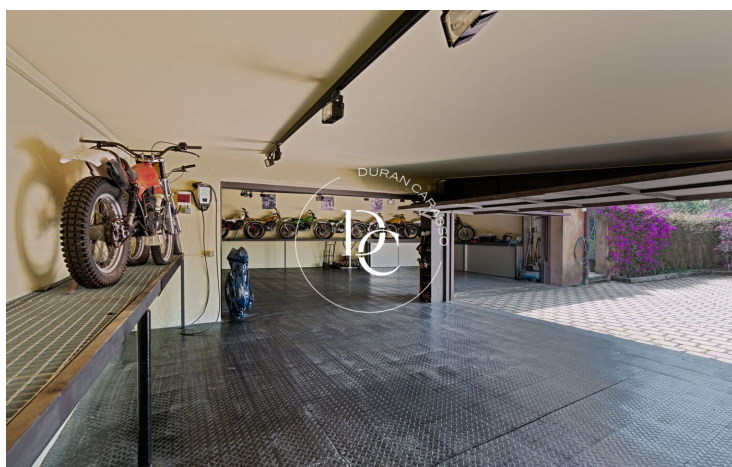
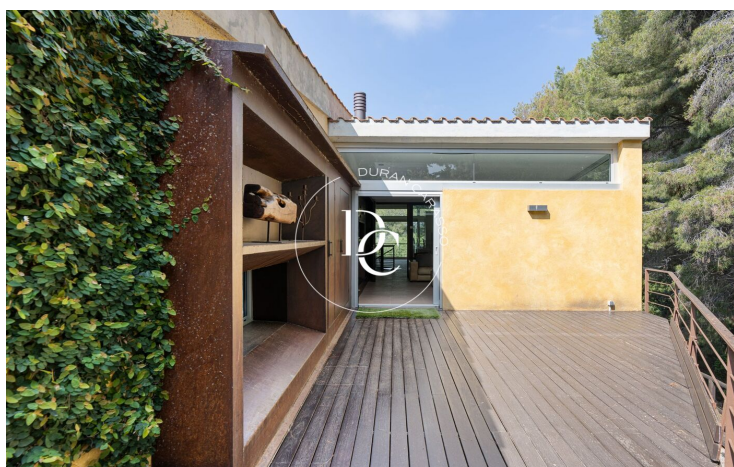
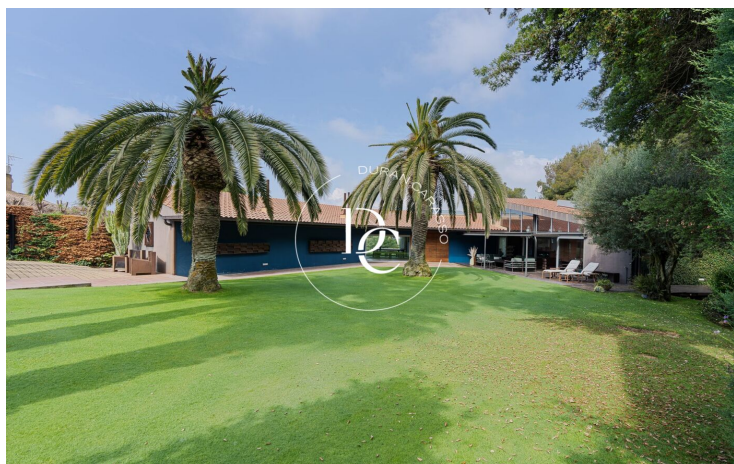
La propietat compta amb un espaiós garatge a la zona de jardí, i damunt d'aquest, trobaràs un encantador habitatge de convidats de 72m2, perfecte per rebre els teus éssers estimats.

Aquesta casa destaca pels seus acabats d'alta qualitat, incloent-hi sistemes de domotica i aire condicionat centralitzat, que ofereixen un ambient confortable a qualsevol època de l'any. El seu ambient acollidor i tranquil us farà sentir com a casa, oferint-vos un espai per relaxar-vos i gaudir de la vida al màxim.

Aquesta magnífica casa es troba a Supermaresme, una prestigiosa zona residencial coneguda per la seva bellesa natural i exclusivitat. Amb una ubicació propera a Barcelona i a l'aeroport internacional, gaudiràs d'un accés comode a la ciutat i a connexions de transport internacionals. Podràs delectar-te amb la tranquil·litat de viure en un entorn serè, envoltat de natura i molt a prop de la platja, alhora que gaudeixes de la comoditat d'estar a prop de les atraccions i serveis d'una ciutat cosmopolita. Aquesta propietat ofereix el millor dels dos mons: un oasi de pau a prop de les vibrants comoditats de Barcelona.

¡No perdís l'oportunitat de viure en aquesta residència tan especial!





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.