



OBRA NOVA DE LUXE AMB VISTES EN VENDA A SISPONY

Sispony / La Massana

Preu des de

3.800.000 €

Superfície

547 m² - 571 m²

Unitats

3

✓ Aire condicionat

✓ Calefacció

✓ Vistes

✓ Ascensor

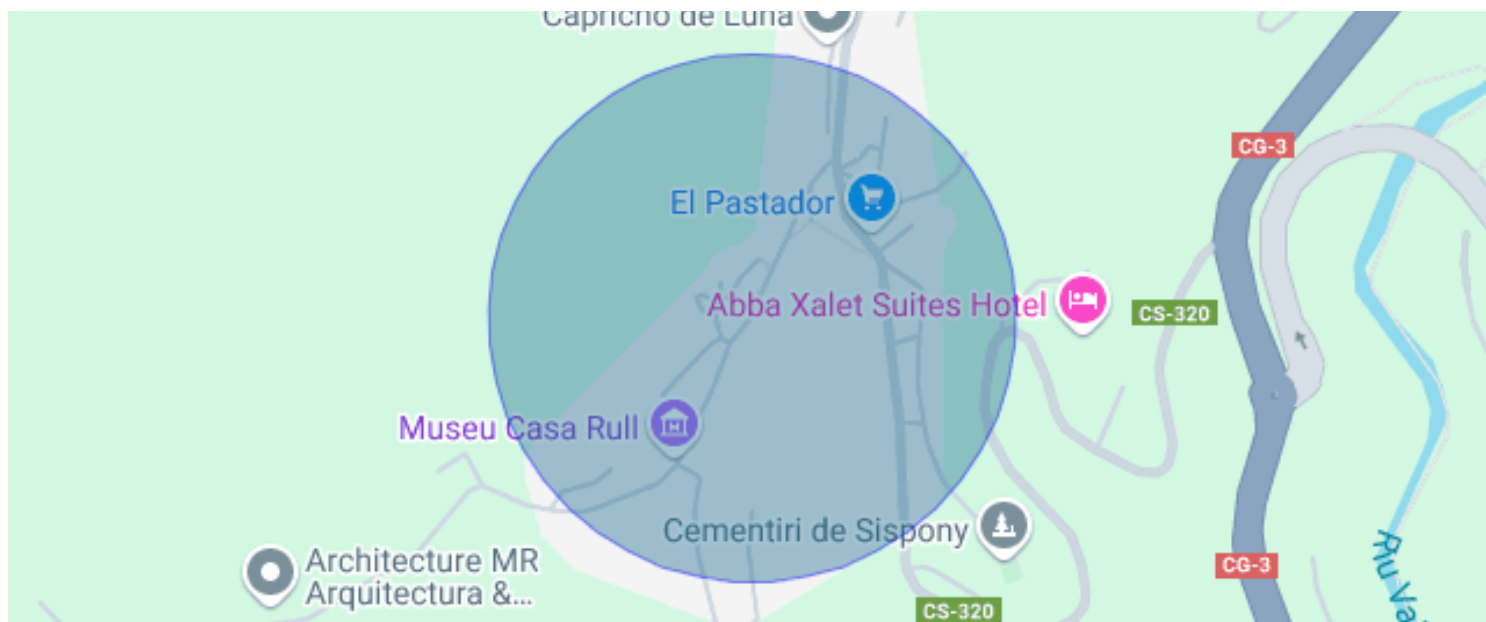
✓ Xemeneia

✓ Parking

✓ Terrassa

✓ Balcó

✓ Exterior



Sispony / La Massana

Tres precioses cases d'obra nova ubicades al centre històric de Sispony.

Les Llars de la Font són tres acollidores cases d'obra nova situades al centre del poble de Sispony, a la Massana. Ubicades al carrer principal i molt a prop del Museu Casa Rull i de l'església de Sant Joan presenten façanes treballades amb materials naturals com pedra i fusta i pissarra molt en consonància amb les tradicionals bordes andorranes i en consonància amb els camps de tabac dels voltants .

Des de les cases es pot gaudir dels paisatges de muntanya i dels boscos de pi negre.

Les Llars de la Font està distribuïda en 3 cases elegants dissenyades per ser eficients energèticament i construïdes amb l'objectiu de minimitzar l'impacte mediambiental. Els habitatges disposen d'un sistema de reutilització de l'aigua de pluja, i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant un equip d'aerotèrmia d'alta eficiència. S'aprofita al màxim la llum natural i estan totalment aïllades del soroll exterior, aconseguint una classificació energètica A .

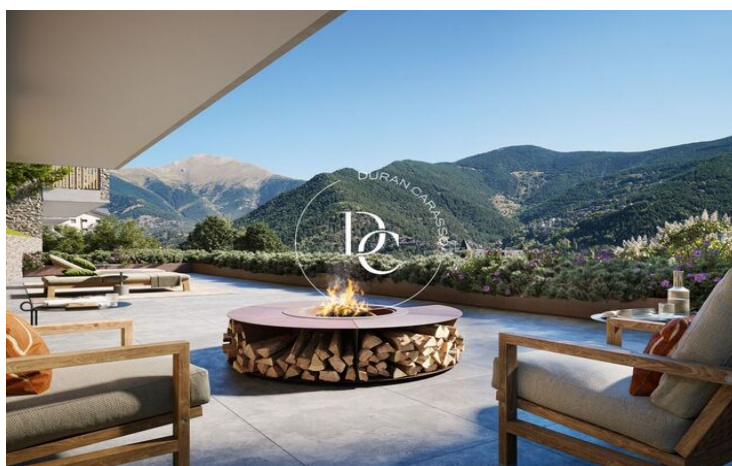
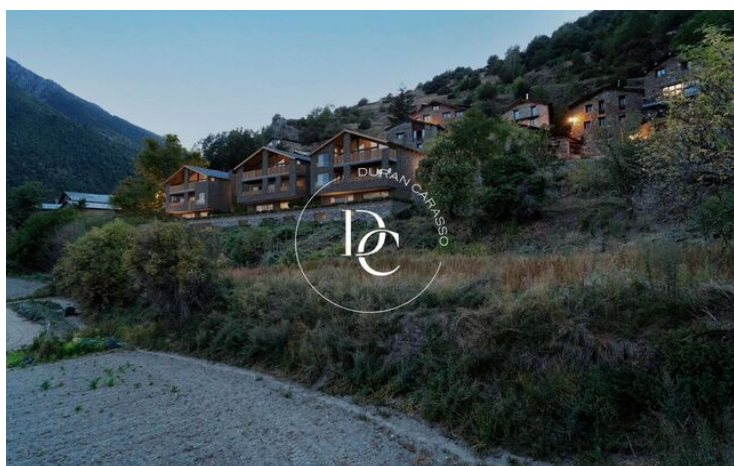
Cada casa consta d'una superfície construïda, a Cal Tallareta de 559m², Cal Rossinyol de 571m² i Cal Blauet de 547m² i que inclouen dues terrasses de més de 100m² i comparteixen un jardí de 384m² amb les altres dues.

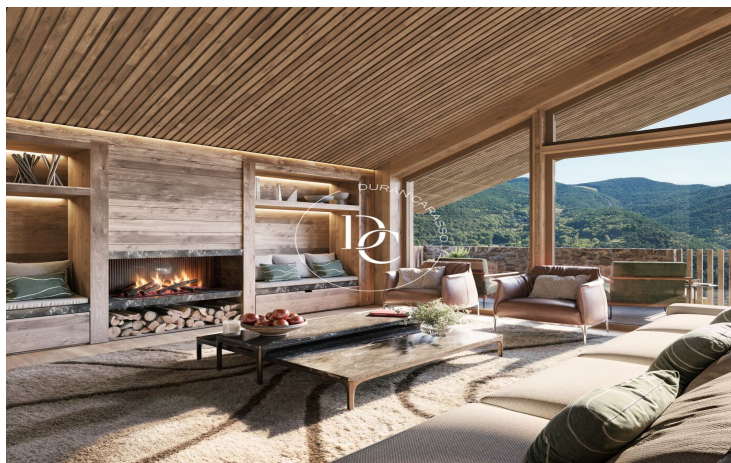
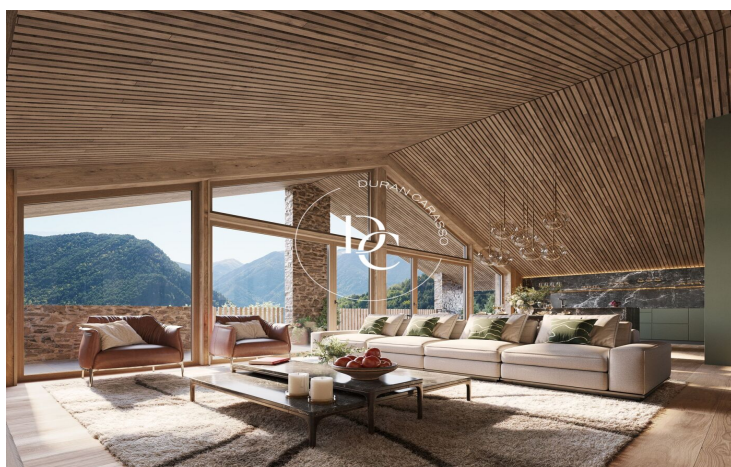
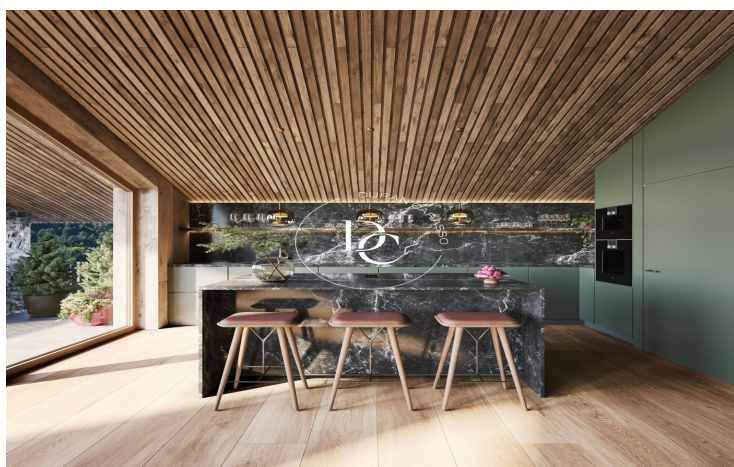
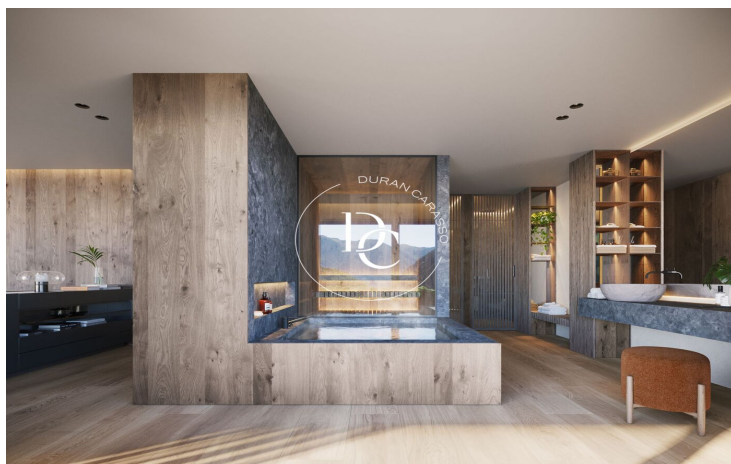
Cada casa està dividida en 3 plantes i soterrani, comunicades amb ascensor. A la primera, un ampli saló-menjador amb cuina americana totalment equipada i de disseny. També hi ha un lavabo de cortesia. La planta inferior, consta de 3 habitacions dobles de grans dimensions, totes en suite, amb armaris de paret i sortida a la terrassa, i la planta inferior, presenta dues opcions a escollir: una Master suite amb vestidor i bany complet amb zona de spa, o una suite amb vestidor amb bany complet i una sala polivalent, sempre amb sortida a la terrassa. A la mateixa planta es pot trobar la zona de bugaderia, i finalment el garatge per a 4 cotxes i traster.

Estem a la seva disposició per a qualsevol informació més detallada que vulgui rebre.

Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Terrassa	Habitacions	Bany	Preu	Estat
Casa	CASA A	571 m ²	153 m ²	5	6	3.900.000 €	disponible
Casa	CASA B	547 m ²	116 m ²	5	6	3.800.000 €	disponible
Casa	CASA C	559 m ²	105 m ²	5	6	3.850.000 €	disponible





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.