

EXCLUSIVA CASA UNIFAMILIAR EN VENDA A CAN GIRONA

Sitges / Garraf

Preu	2.990.000 €	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Superfície	500 m ²	✓ Calefacció	✓ Vistes al mar
Habitacions	6	✓ Vistes a la muntanya	✓ Jardí
Bany	5	✓ Ascensor	✓ Seguretat
Terreny	1.171 m ²	✓ Parking	✓ Terrassa
Classificació energètica	D	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Índex prestació energètica	103.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	C		
Emissions	21.00 co/m ² any		
Any de construcció	2010		



Sitges / Garraf

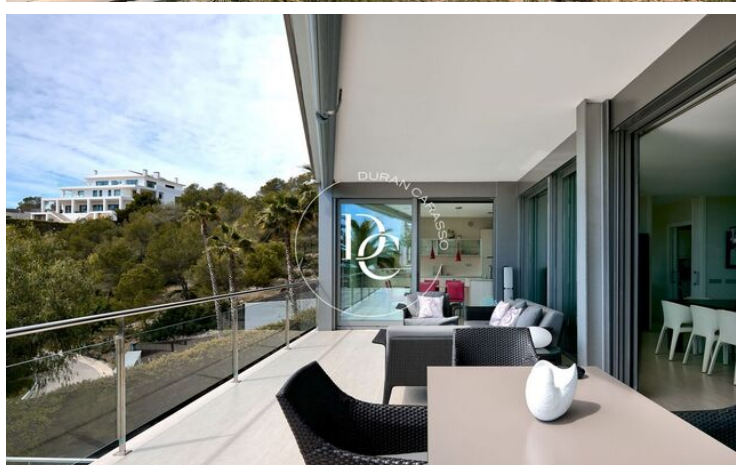
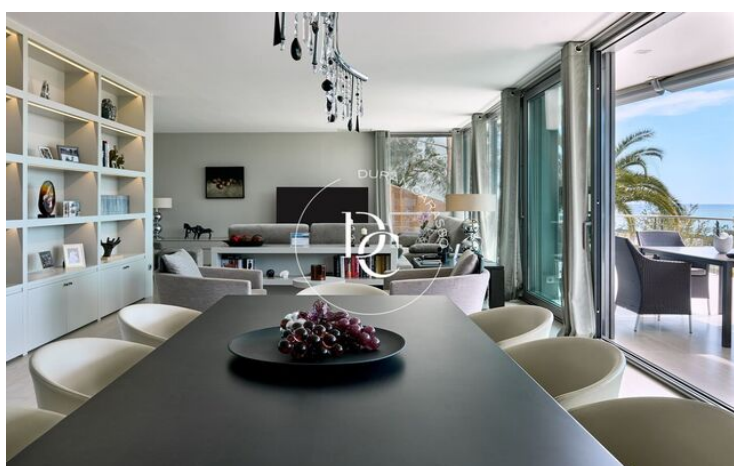
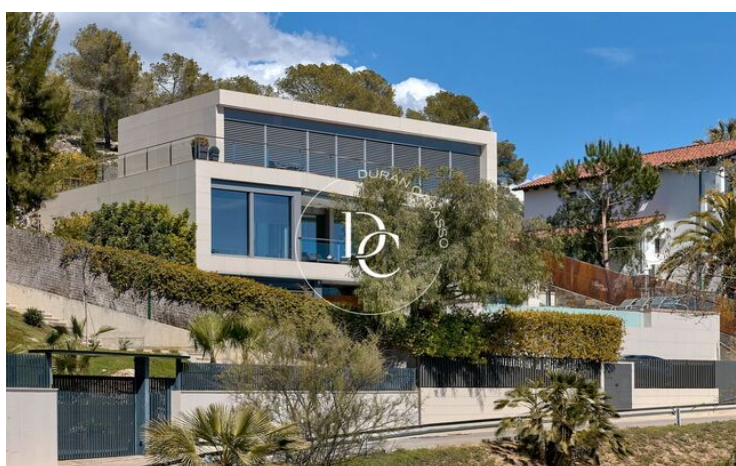
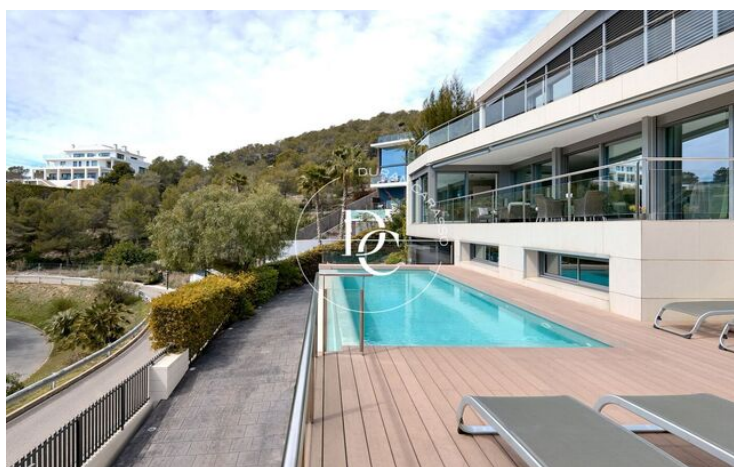
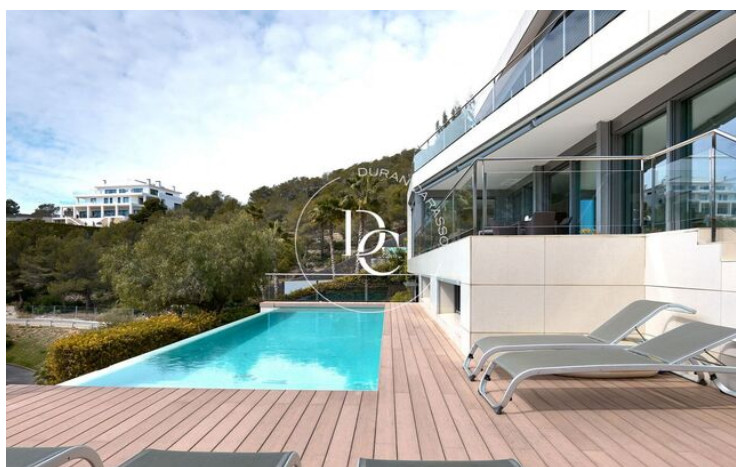
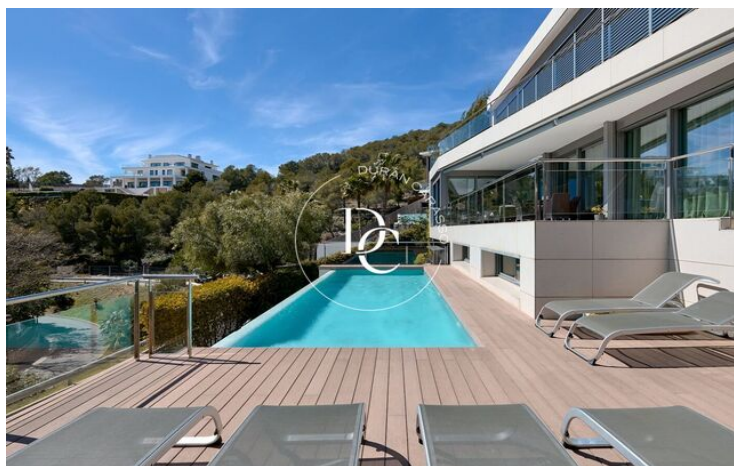
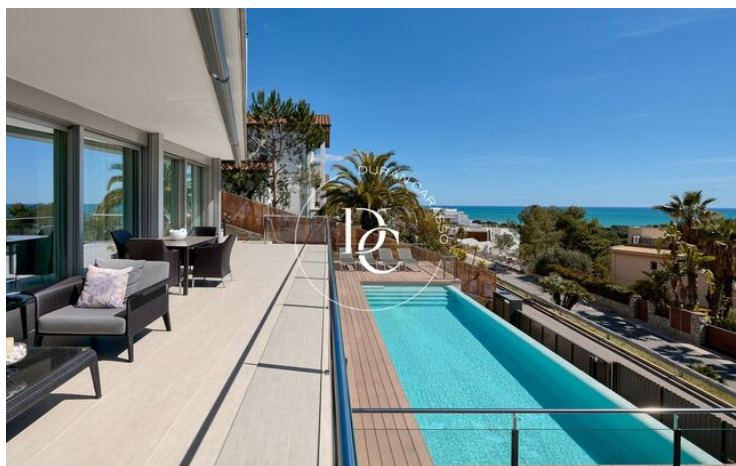
Durán Carasso presenta aquesta exclusiva casa unifamiliar ubicada a Sitges, a la zona de Can Girona. Es tracta d'un habitatge construït amb uns acabats d'alta qualitat, molt pràctica per la seva distribució i de disseny exquisit.

L'habitatge es compon de 3 plantes. Accedint per la planta baixa, on trobem un ampli garatge amb espai per a 2 vehicles, un bonic rebedor que ens condueix a una habitació doble amb bany propi i també a una habitació amb un altre bany en suite amb saló propi independent. Pujant a la primera planta, bé per unes escales de disseny o bé per l'ascensor amb què compta la casa, arribem a l'ampli saló amb zona de lectura i menjador tot això amb unes magnífiques vistes clares al mar amb accés a la terrassa principal, al costat d'aquesta, s'hi ubica la piscina privada de la casa, amb unes vistes privilegiades i molta privadesa.

Al costat del menjador, hi ha un lavabo de cortesia i la cuina independent, completament equipada. Des d'aquesta, accedim a la zona d'aigües i a una habitació de servei amb bany propi. A la planta superior trobem l'habitació principal, molt àmplia i lluminosa, amb vestidor i bany complet. Aquesta planta també compta amb dues habitacions dobles addicionals que comparteixen un bany complet.

Una orientació immillorable al sud, grans finestres i totes les estances orientades a l'exterior omplen de llum aquest habitatge. Compta amb plaques fotovoltaïques, caldera d'aerotèrmia per a aigua calenta, calefacció de terra radiant, persianes de seguretat, sistema perimetral de seguretat instal·lat, ascensor i piscina privada.

Can Girona és una urbanització d'alt standing, amb seguretat privada, molt tranquil·la i a pocs minuts de les platges de Sitges i del concorregut centre del poble, on trobem una gran oferta d'oci i serveis. Trobem a pocs minuts al Club de Golf Terramar i al Port d'Aiguadolç.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.