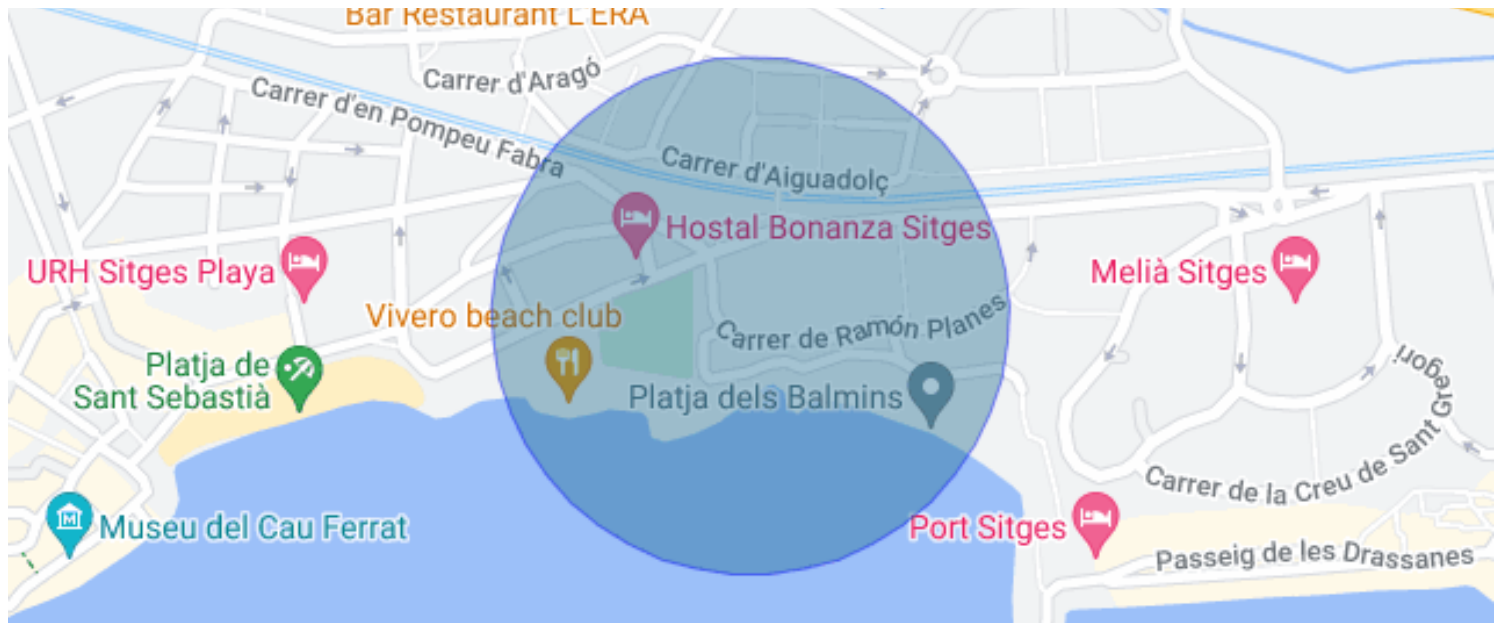




CASA ADOSADA EN VENTA EN PRIMERA LINEA DE MAR, BALMINS

Aiguadolç / Sitges

| | | | |
|----------------------------|--------------------------------|--------------|-----------------------|
| Preu | 1.990.000 € | ✓ Piscina | ✓ Aire condicionat |
| Sup. construïda | 200 m ² | ✓ Calefacció | ✓ Vistes al mar |
| Sup. útil | 146 m ² | ✓ Jardí | ✓ Amoblat |
| Habitacions | 4 | ✓ Xemeneia | ✓ Seguretat |
| Banys | 4 | ✓ Parking | ✓ Terrassa |
| Terreny | 355 m ² | ✓ Balcó | ✓ Armaris encastats |
| Classificació energètica | D | ✓ Exterior | ✓ Piscina comunitària |
| Índex prestació energètica | 122.00 kw h/m ² any | | |
| Classificació d'emissions | D | | |
| Emissions | 26.00 co/m ² any | | |
| Any de construcció | 2024 | | |



Aiguadolç / Sitges

Aquesta espectacular casa adossada cantonera situada a primera línia de mar, oferint unes vistes clares des de tota la vivenda. Amb un terreny de 355 m², aquesta propietat destaca pel seu disseny modern i la reforma recent que l'ha actualitzat per complet.

L'exterior de la casa compta amb un bell jardí privat, on hi ha una acollidora zona de pèrgola i una barbacoa ideal per gaudir de reunions a l'aire lliure. A més, els residents poden gaudir d'una piscina comunitària que ofereix un espai perfecte per relaxar-se i gaudir del sol.

La casa es distribueix en tres plantes més un soterrani i proporciona un ampli espai.

Lespai del saló-menjador juntament amb la cuina oberta que compta amb una àmplia illa central fa daquesta estada un lloc perfecte per socialitzar. El disseny modern i els acabats d'alta qualitat la converteixen en un espai atractiu i pràctic.

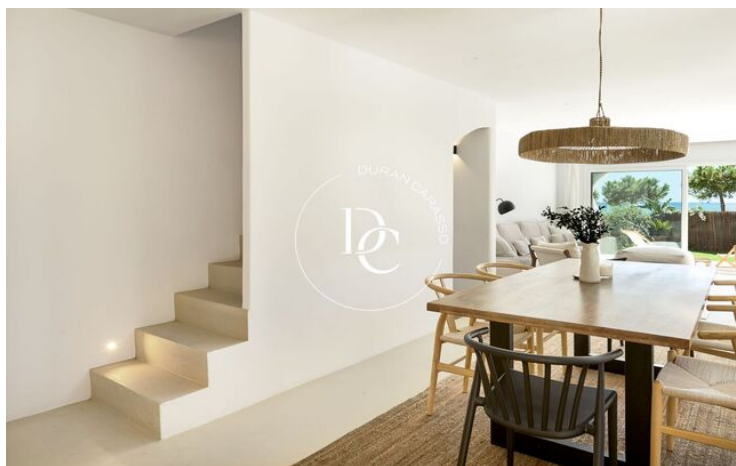
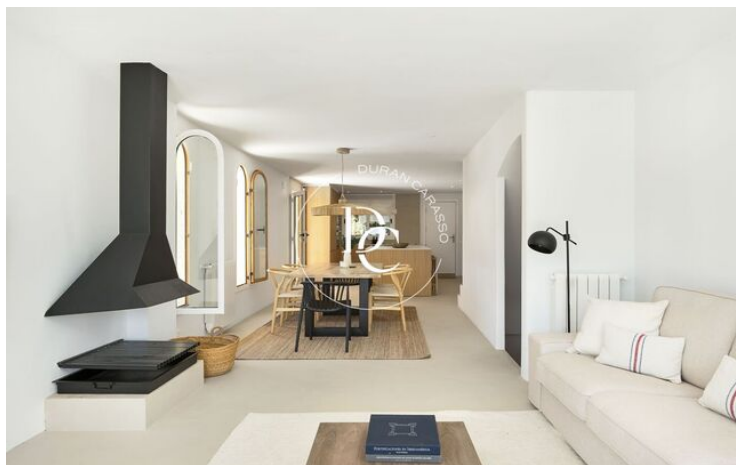
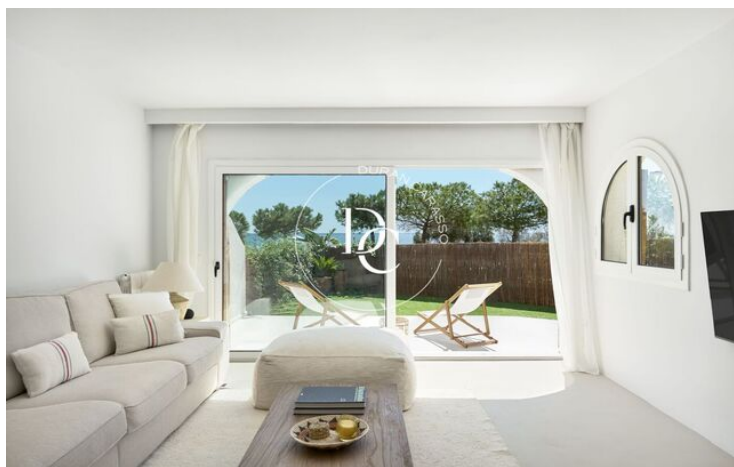
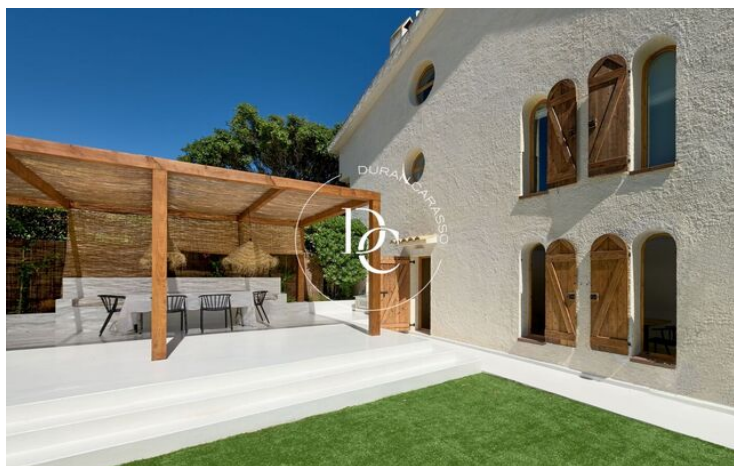
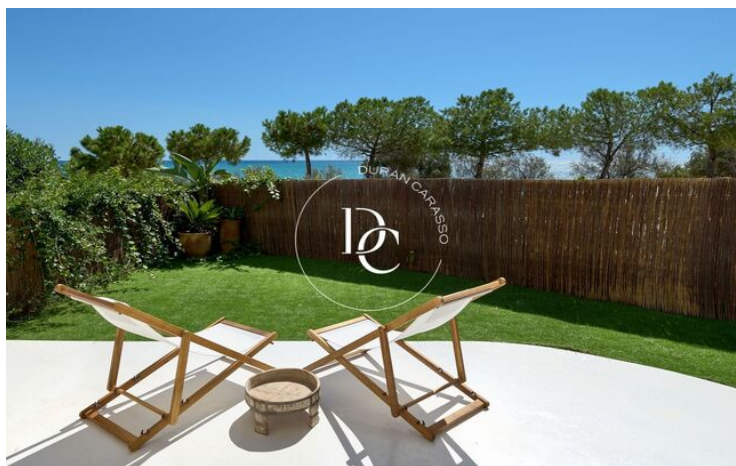
Disposa de quatre dormitoris dobles, tots ells amb armaris de paret, cosa que ofereix un emmagatzematge addicional i manté els espais ordenats. Disposa també de 4 banys, un dels quals en suite.

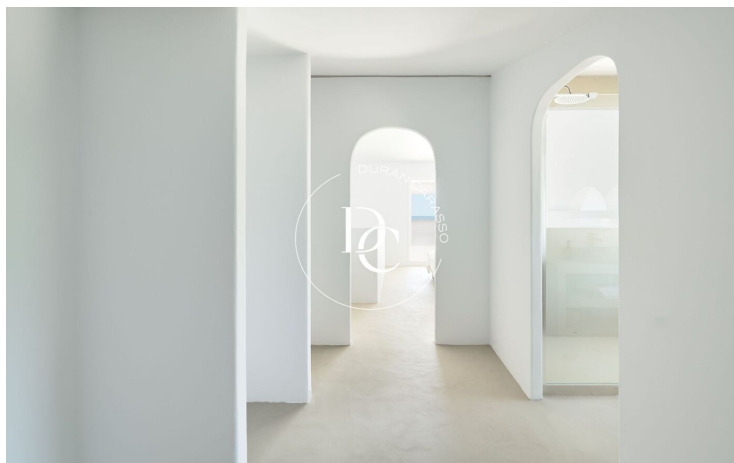
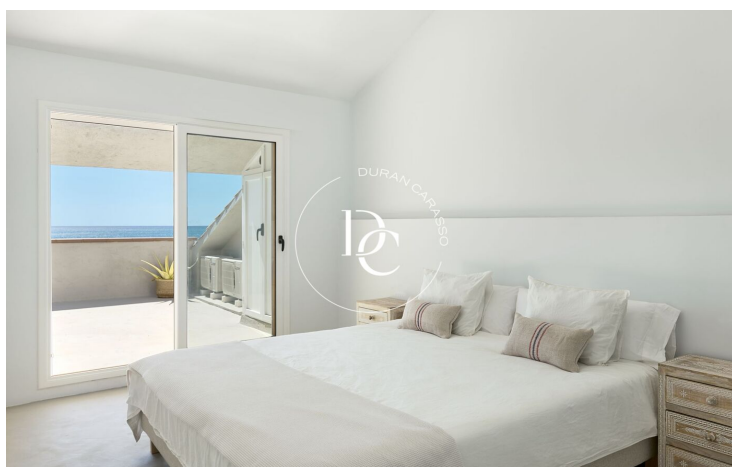
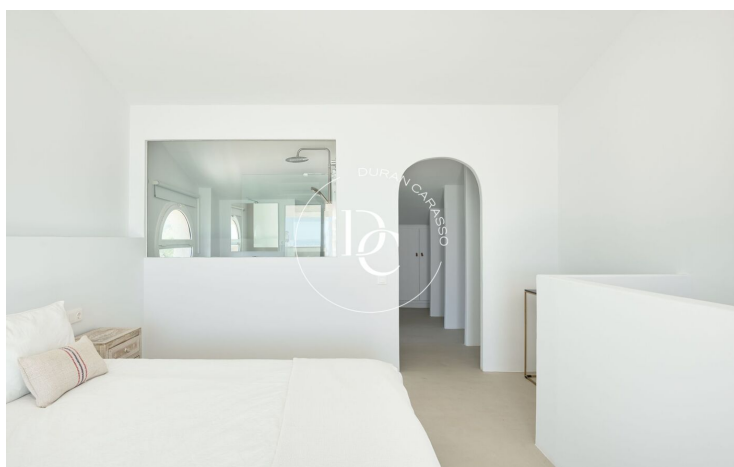
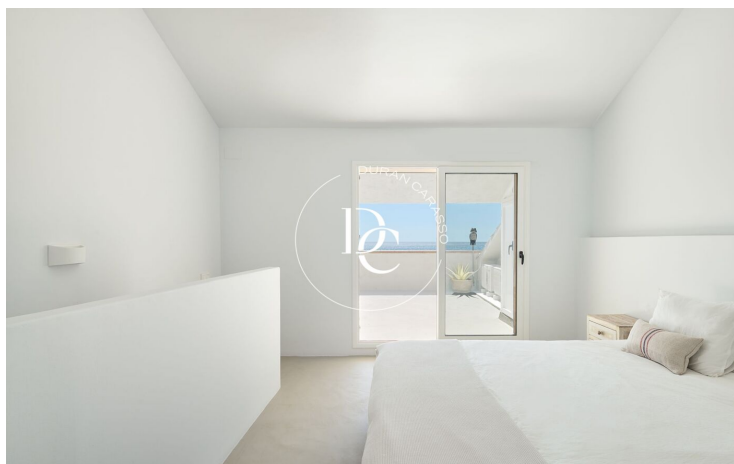
També disposa d'una zona de safareig, facilitant les tasques domèstiques. Compta amb garatge per a un vehicle mitjà-gran o dos petits.

L'orientació sud de la casa garanteix que rebi sol durant tot el dia, omplint els espais interiors de llum natural i creant un ambient lluminós i acollidor. Les vistes des de la casa són inigualables, oferint panoràmiques del mar que poden ser gaudides des de diversos punts de la propietat.

Per a la tranquil·litat dels vostres hostes, la casa compta amb un sistema d'alarma, assegurant un entorn segur i protegit. La propietat ha estat completament reformada i actualitzada, presentant un estil mediterrani que es reflecteix a cada detall del seu disseny i acabats.

Aquesta casa adossada cantonera és ideal per a aquells que busquen una combinació perfecta de luxe, comoditat i una ubicació immillorable al costat del mar.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.