



CASA ADOSADA EN VENTA EN PRIMERA LINEA DE MAR, BALMINS

Aiguadolç / Sitges

Preu	1.990.000 €	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	200 m ²	✓ Calefacció	✓ Vistes al mar
Sup. útil	146 m ²	✓ Jardí	✓ Amoblat
Habitacions	4	✓ Xemeneia	✓ Seguretat
Banys	4	✓ Parking	✓ Terrassa
Terreny	355 m ²	✓ Balcó	✓ Armaris encastats
Classificació energètica	D	✓ Exterior	✓ Piscina comunitària
Índex prestació energètica	122.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	26.00 co/m ² any		
Any de construcció	2024		



Aiguadolç / Sitges

Aquesta espectacular casa adossada cantonera situada a primera línia de mar, oferint unes vistes clares des de tota la vivenda. Amb un terreny de 355 m², aquesta propietat destaca pel seu disseny modern i la reforma recent que l'ha actualitzat per complet.

L'exterior de la casa compta amb un bell jardí privat, on hi ha una acollidora zona de pèrgola i una barbacoa ideal per gaudir de reunions a l'aire lliure. A més, els residents poden gaudir d'una piscina comunitària que ofereix un espai perfecte per relaxar-se i gaudir del sol.

La casa es distribueix en tres plantes més un soterrani i proporciona un ampli espai.

L'espai del saló-menjador juntament amb la cuina oberta que compta amb una àmplia illa central fa d'aquesta estada un lloc perfecte per socialitzar. El disseny modern i els acabats d'alta qualitat la converteixen en un espai atractiu i pràctic.

Disposa de quatre dormitoris dobles, tots ells amb armaris de paret, cosa que ofereix un emmagatzematge addicional i manté els espais ordenats. Disposa també de 4 banys, un dels quals en suite.

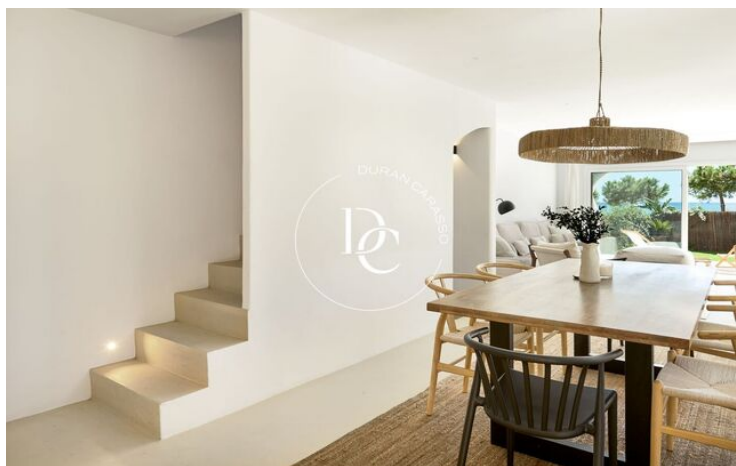
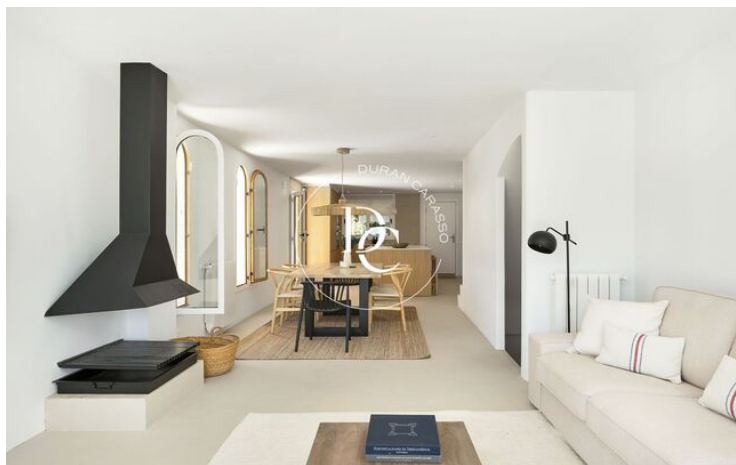
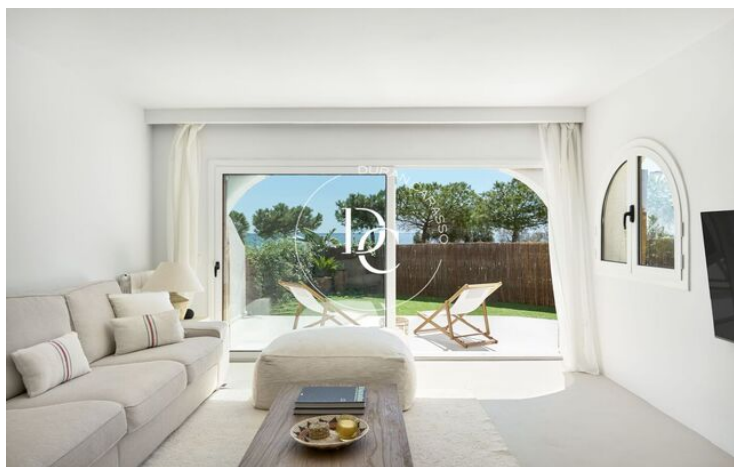
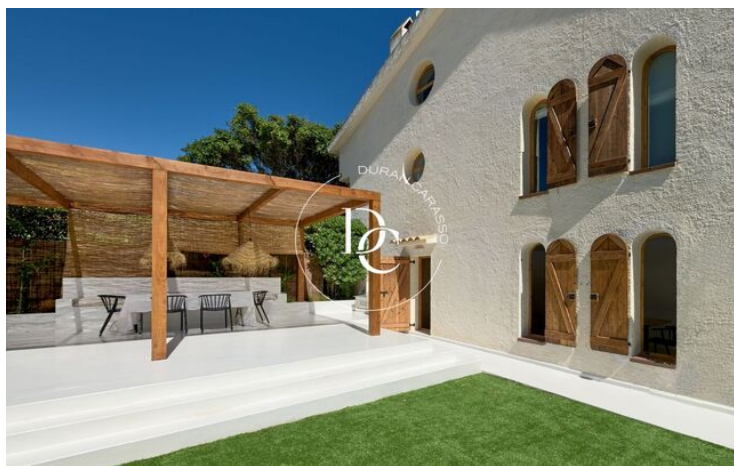
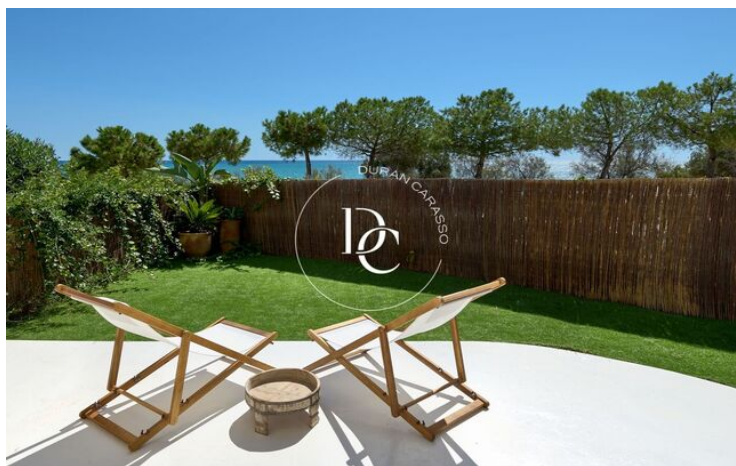
També disposa d'una zona de safareig, facilitant les tasques domèstiques. Compta amb garatge per a un vehicle mitjà-gran o dos petits.

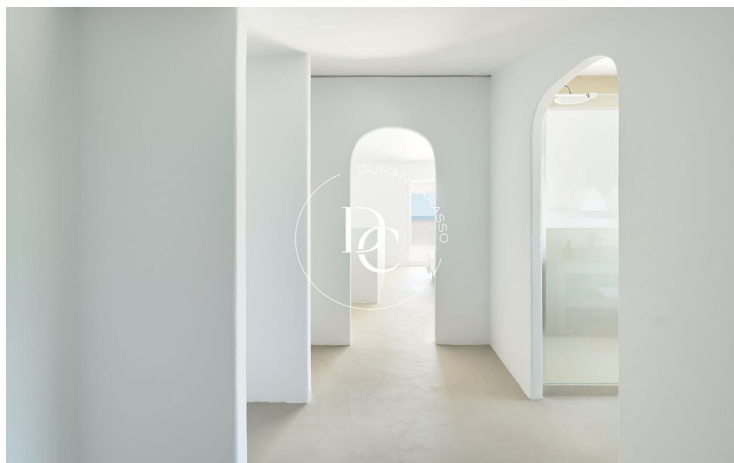
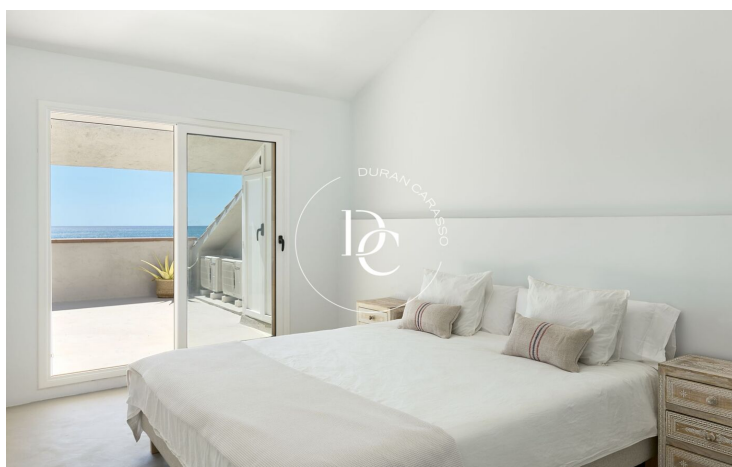
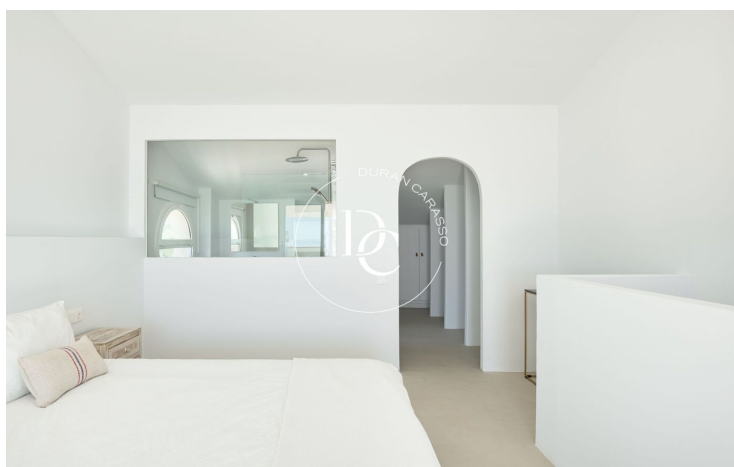
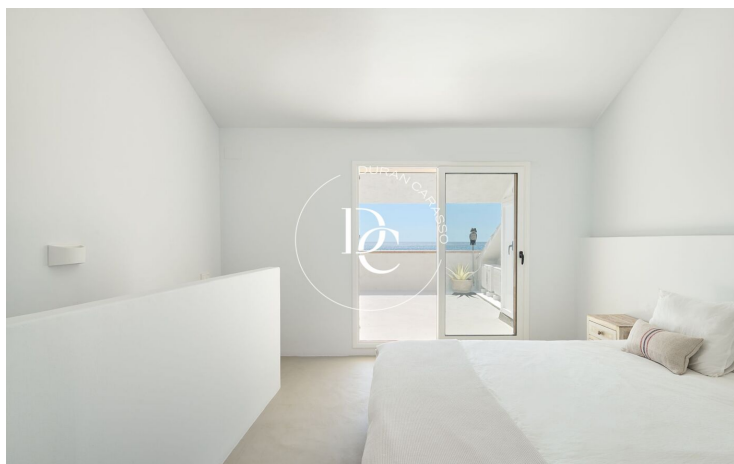
L'orientació sud de la casa garanteix que rebi sol durant tot el dia, omplint els espais interiors de llum natural i creant un ambient lluminós i acollidor. Les vistes des de la casa són inigualables, oferint panoràmiques del mar que poden ser gaudides des de diversos punts de la propietat.

Per a la tranquil·litat dels vostres hostes, la casa compta amb un sistema d'alarma, assegurant un entorn segur i protegit.

La propietat ha estat completament reformada i actualitzada, presentant un estil mediterrani que es reflecteix a cada detall del seu disseny i acabats.

Aquesta casa adossada cantonera és ideal per a aquells que busquen una combinació perfecta de luxe, comoditat i una ubicació immillorable al costat del mar.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.