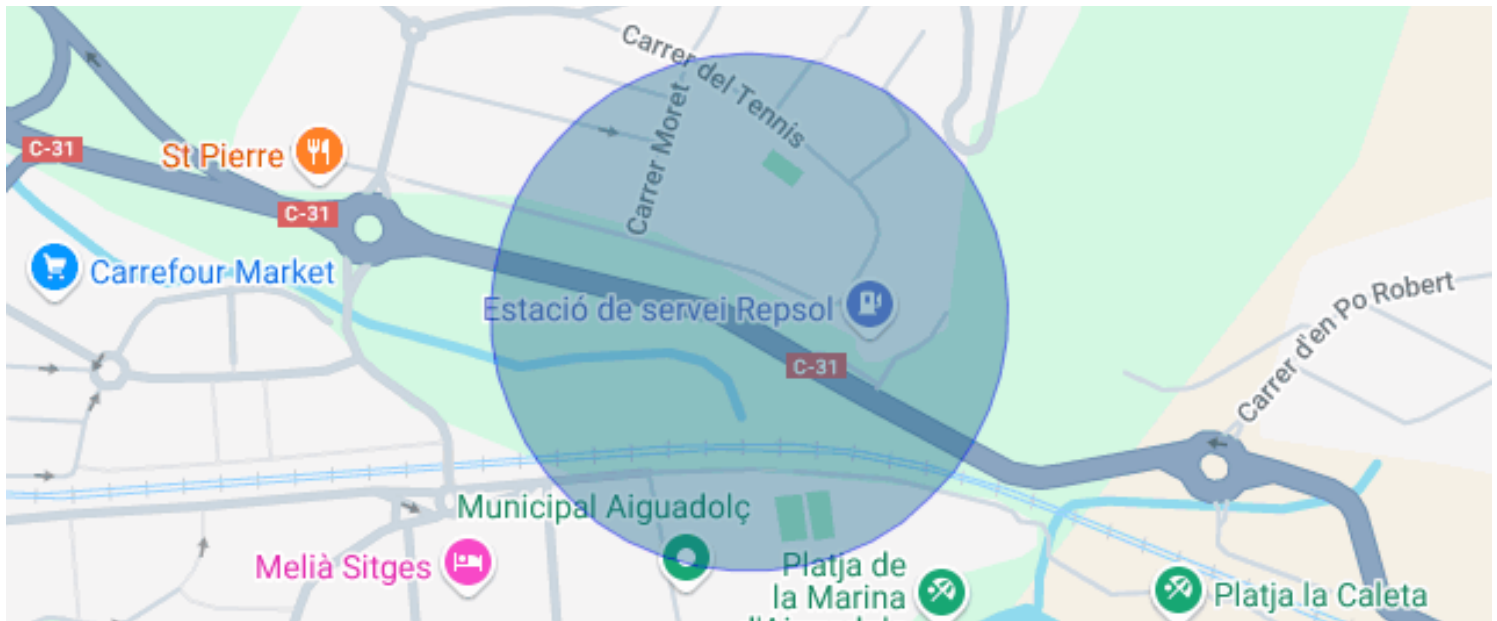




## PIS EN VENDA AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA A AIGUADOLÇ, SITGES

Aiguadolç / Sitges

<b>Preu</b>	<b>565.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Calefacció
Sup. construïda	89 m <sup>2</sup>	✓ Vistes al mar	✓ Jardí
Sup. útil	89 m <sup>2</sup>	✓ Terrassa	✓ Balcó
Habitacions	3	✓ Armari encastats	
Banys	2		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	212.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	44.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	2019		
Planta	3		



## Aiguadolç / Sitges

Preciós i bonic pis en venda amb vistes al mar i llicència Turística.

Aquesta propietat està ubicada en una zona molt tranquil·la i propera al centre del poble, a 2 minuts de la platja i al port d'Aiguadolç amb una gran varietat d'hotels i restaurants. Aquest pis us ofereix vistes panoràmiques al mar i al port, a prop de supermercats, parades d'autobús local, policia mossos.

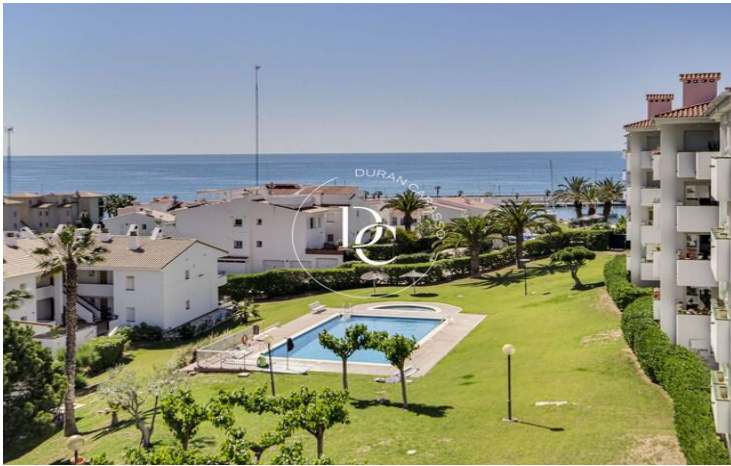
Aquest sector és molt còmode per a la vida diària, ja que no necessites disposar de vehicle, és una molt bona ubicació.

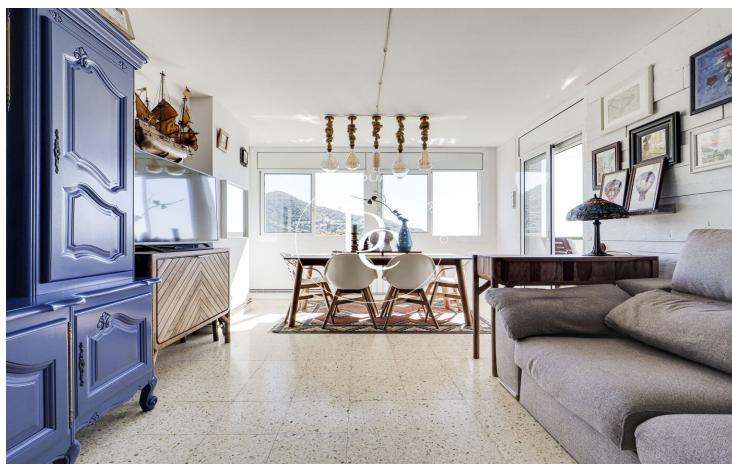
Accedim al pis i ens trobem amb el rebedor que ens dóna pas al saló menjador amb orientació est, amb unes vistes espectaculars del mar, i una petita terrassa on poder gaudir de les albes. Aquesta terrassa té accés directe a una de les habitacions dobles amb armari encastat.

Seguint per rebedor, ens trobem amb la cuina àmplia i ventilada amb molta llum i zona d'aigües, seguidament al mateix costat hi ha una habitació simple amb finestra exterior orientació oest sol de tarda i dos banys un complet amb dutxa i un lavabo ampli, a continuació trobem una habitació doble gran amb armari encastat, amb molta llum.

Tot el pis està reformat íntegrament, calefacció gas, ventilació centralitzada per ventiladors a cada habitació??, la propietat disposa de traster ampli i es lliura sense moblar.

Si voleu fer una bona inversió, a més de gaudir d'aquesta propietat, no deixeu de visitar-la.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.