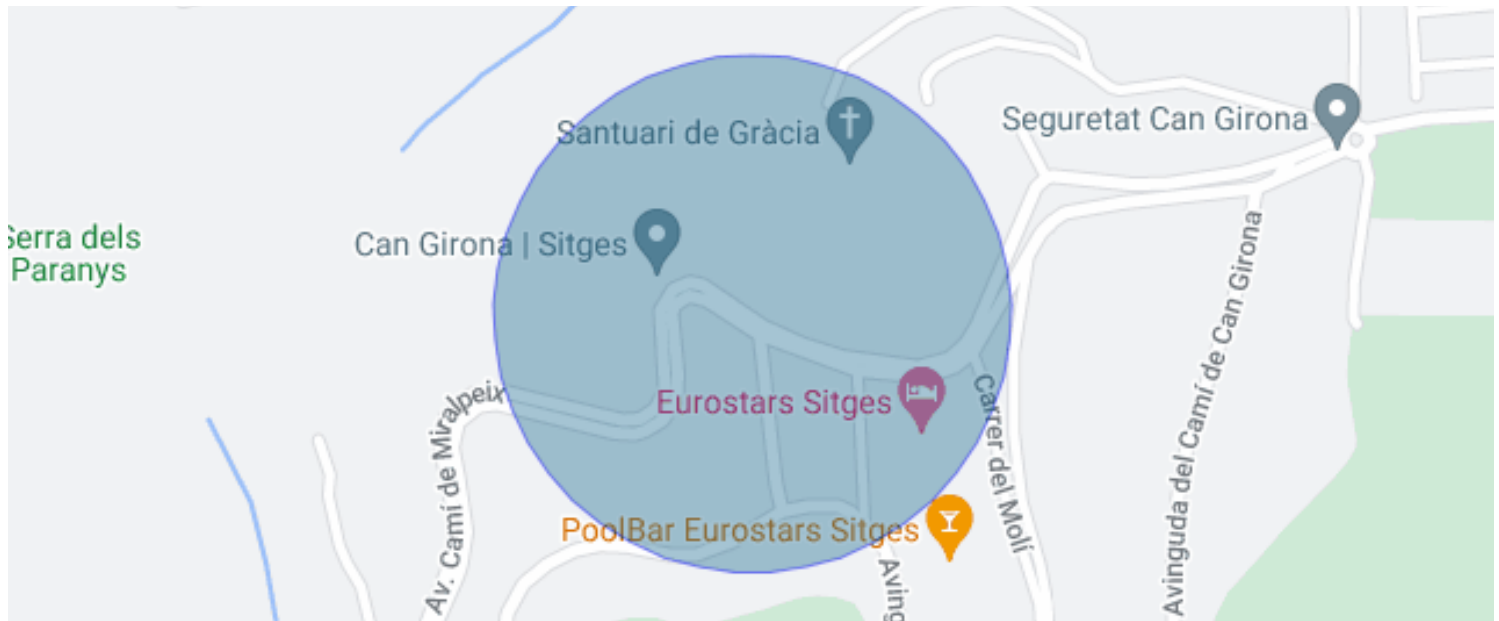


## ESPECTACULAR CASA A CAN GIRONA

Can Girona / Sitges

<b>Preu</b>	<b>2.575.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Superfície	513 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Vistes al mar
Habitacions	4	✓ Vistes a la muntanya	✓ Jardí
Bany	4	✓ Ascensor	✓ Seguretat
Terreny	1.426 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Terrassa
Classificació energètica	C	✓ Armaris encastats	
Índex prestació energètica	68.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	B		
Emissions	12.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	2019		



## Can Girona / Sitges

Aquesta casa construïda el 2019 es troba a la urbanització de Can Girona, una zona residencial de luxe situada a pocs metres del mar. Realitzat per "XNF Arquitectes", on ells mateixos defineixen la casa com una casa arrelada a la terra, ja que la sostenibilitat ha jugat un factor important en el seu disseny.

L'aigua de pluja es recull en dipòsits, el sol es capta amb plaques absorbents. L'aire exterior travessa l'interior de nord a sud i d'est a oest. Un pati obert controla la temperatura. La piscina és una finestra i un mecanisme per refrigerar l'ambient.

L'habitatge, que compta amb 466 m<sup>2</sup> construïts i 395 m<sup>2</sup> útils, es distribueix en dues plantes i un soterrani, on s'ubica el pàrquing, amb cabuda per a 4 vehicles, traster, safareig, i sales de màquines. Disposa d'ascensor a totes les plantes.

A la planta baixa trobem el saló menjador d'uns 80 m<sup>2</sup>, amb la cuina oberta però amb porta corredissa que l'aïlla, amb accés a una gran terrassa amb vistes a la mar i a bosc.

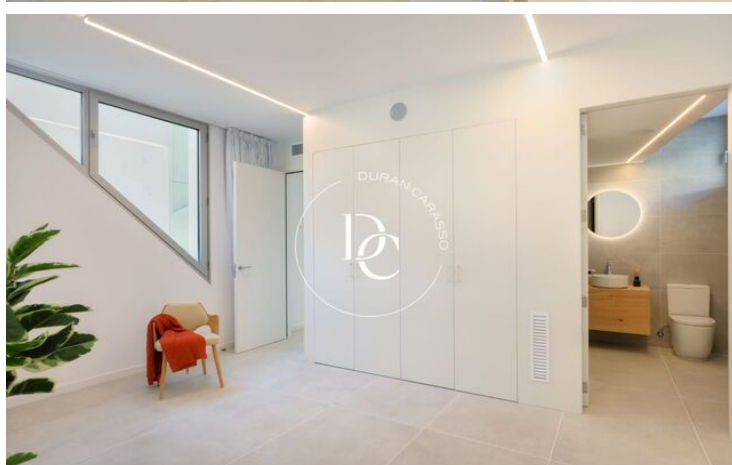
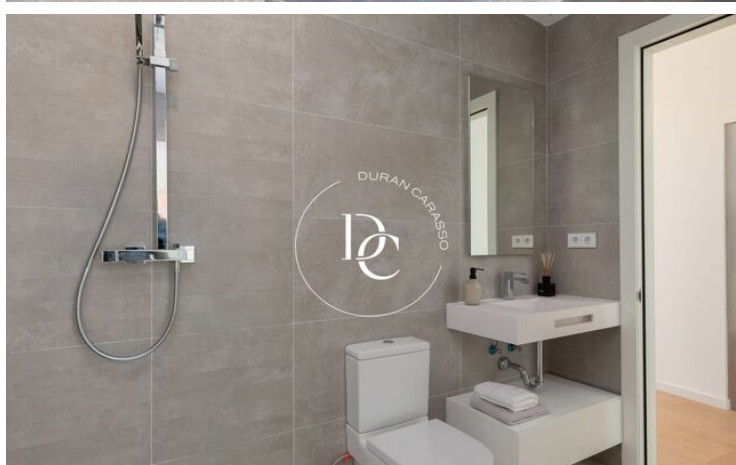
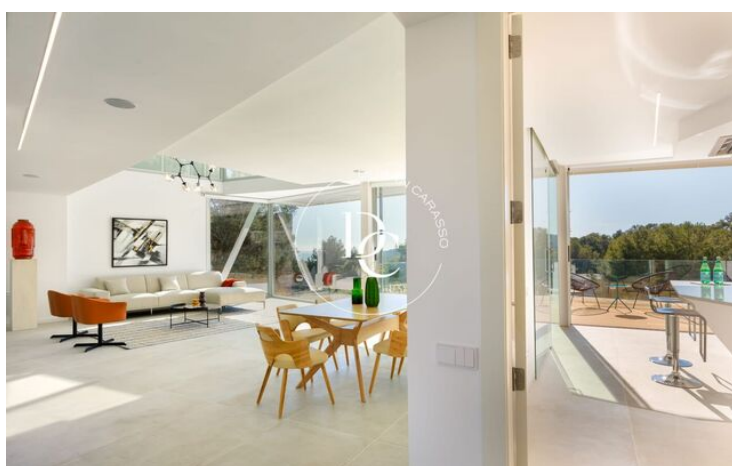
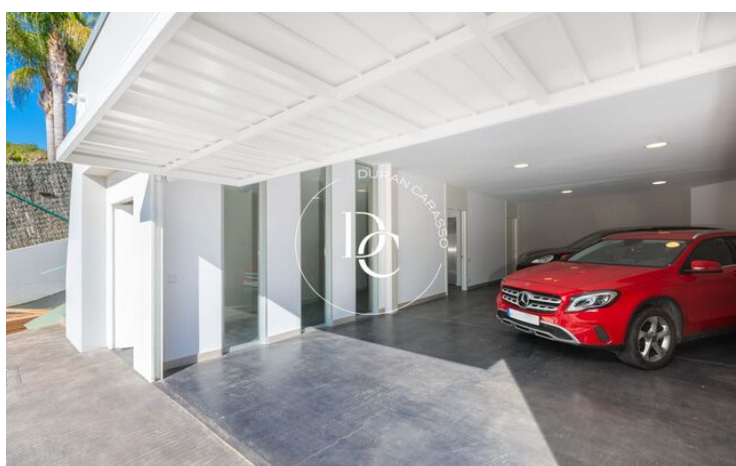
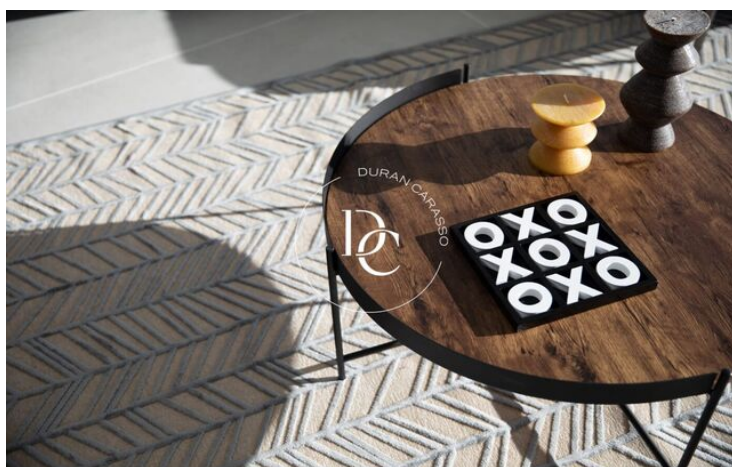
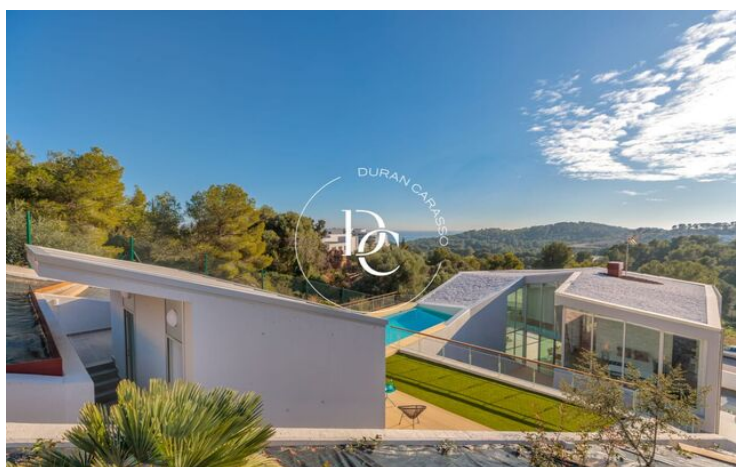
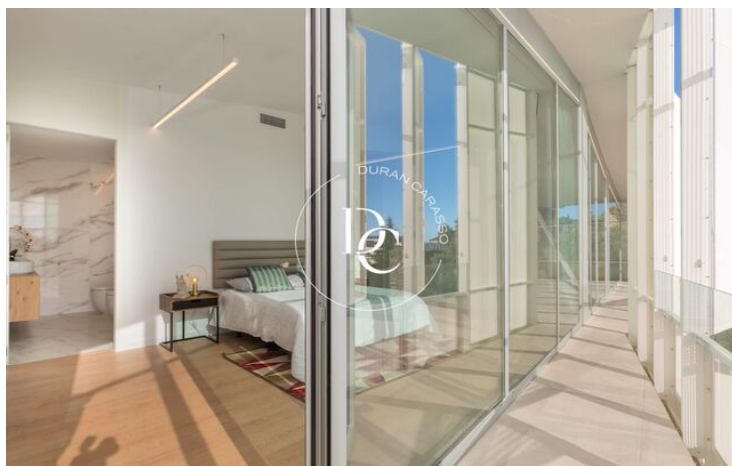
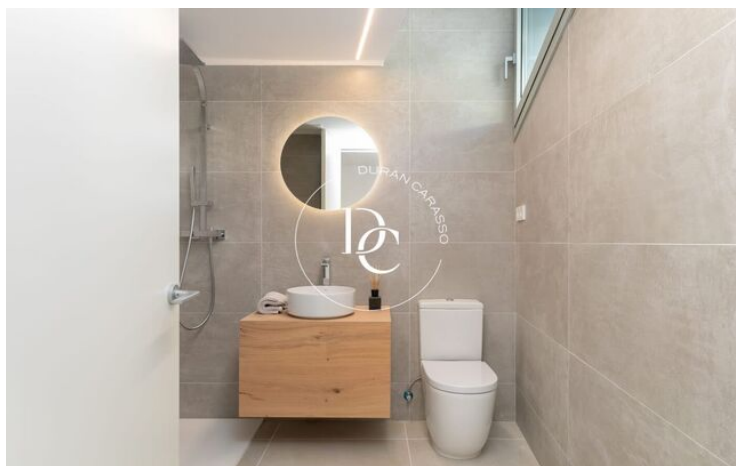
Compta amb 4 dormitoris dobles, 3 d'ells en suite amb bany privat.

Totes les estades són exteriors i molt lluminoses, el terra és de fusta natural de roure de lama ampla i gres, segons l'estada.

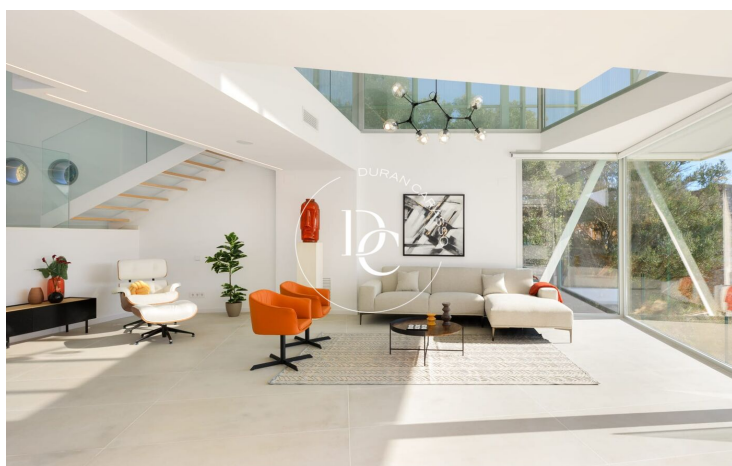
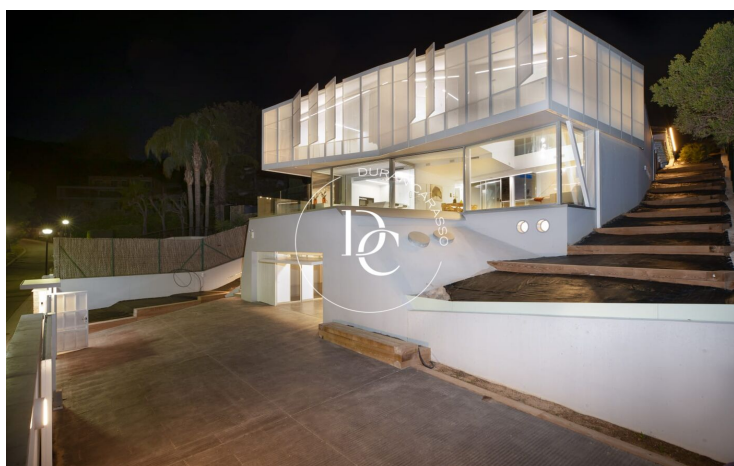
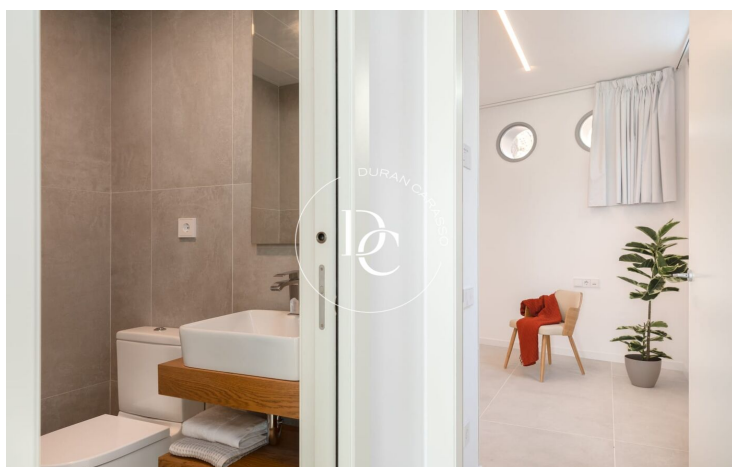
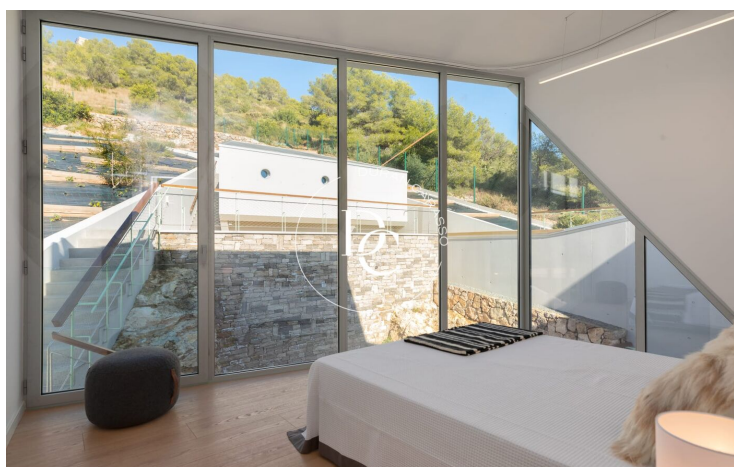
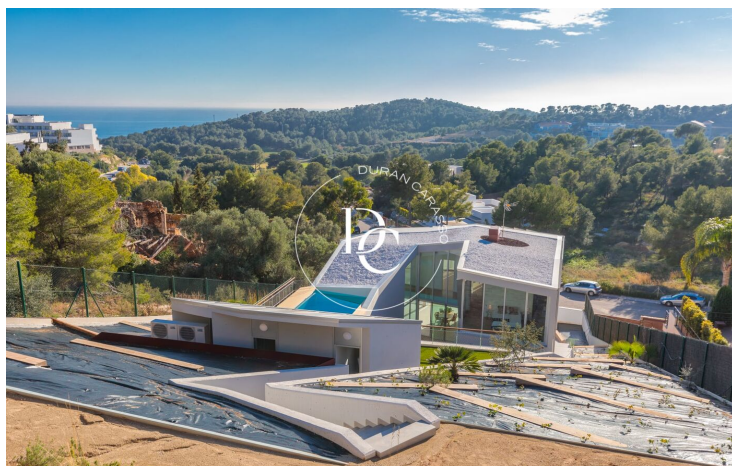
Té una piscina envoltada de zones enjardinades, la qual es veu des del saló. Compta també amb vestidor i bany per a la piscina. Calefacció i aire condicionat per aerotèrmia i terra radiant, armaris encastats, fil musical, alarma i domòtica.

L'habitatge es troba a 5 minuts de centre de Sitges, molt a prop de l'estació d'autobús, Club de Golf Terramar, col·legis internacionals i nacionals, gimnasos, etc.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.