



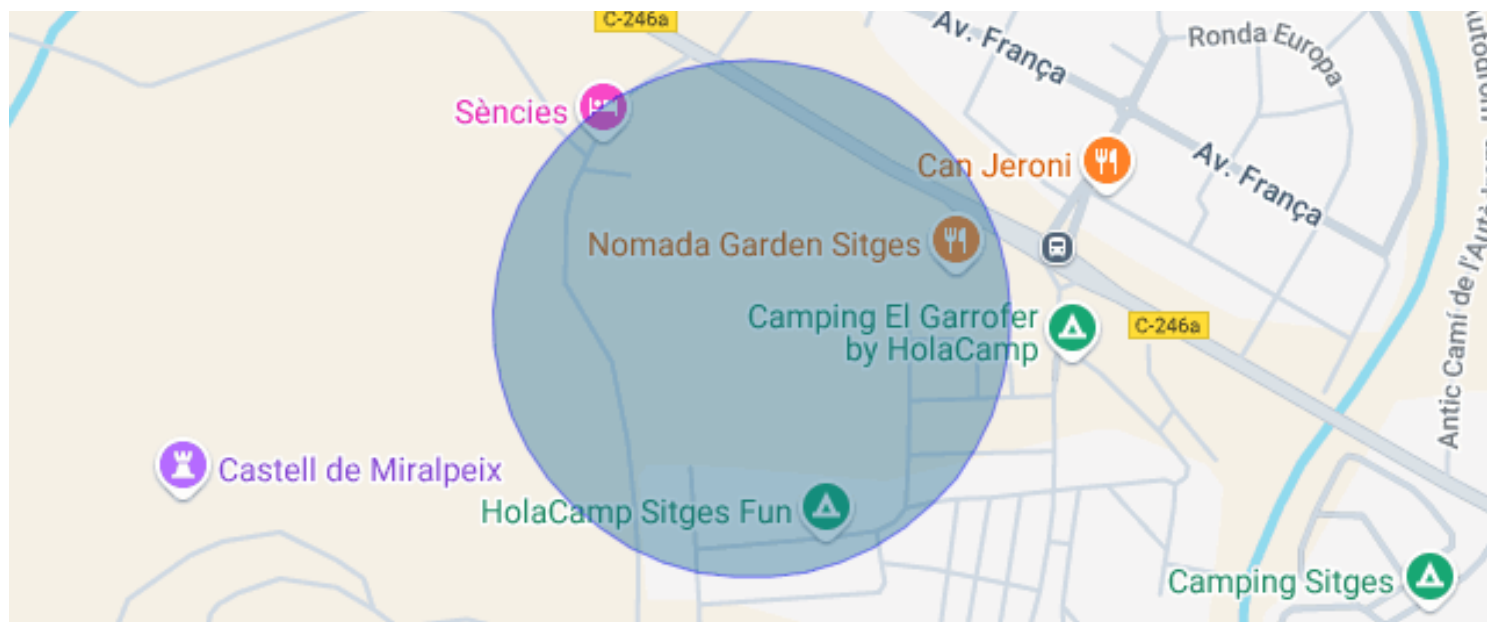
## GRAND VILLA ACQUAMARINA EN VENTA EN CAN GIRONA

Can Girona / Sitges

### PREU A CONSULTAR

Sup. construïda	1.684 m <sup>2</sup>
Sup. útil	1.382 m <sup>2</sup>
Habitacions	8
Banys	8
Classificació energètica	G
Classificació d'emissions	G

- |                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| ✓ Piscina              | ✓ Aire condicionat |
| ✓ Calefacció           | ✓ Vistes al mar    |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Jardí            |
| ✓ Xemeneia             | ✓ Seguretat        |
| ✓ Gimnàs               | ✓ Parking          |
| ✓ Terrassa             | ✓ Balcó            |



## Can Girona / Sitges

Benvinguts a Grand Villa Acquamarina, la personificació de la vida de luxe a Sitges, Barcelona. Aquesta increïble vila mediterrània és una autèntica joia que captura l'essència del mar amb els abundants elements d'aigua que envolten i defineixen la propietat. Prepara't per submergir-te en un món de bellesa serena mentre gaudeixes de les impressionants vistes panoràmiques del brillant Mar Mediterrani que et reben a cada racó d'aquesta magnífica residència.

Dissenyada pel prestigiós estudi d'arquitectura MBM ARQUITECTES, Grand Villa Acquamarina és una obra mestra de l'arquitectura amb una superfície construïda de 2051,82m<sup>2</sup> i 732,29m<sup>2</sup> de terrasses. Amb una combinació de tècniques de construcció modernes i materials d'última generació, la vila aconsegueix una fusió harmoniosa entre els espais interiors i exteriors. Les seves característiques inclouen arquitectura circular, sostres alts, grans finestrals i àmplies espais ajardinats que maximitzen l'entrada de llum solar i ofereixen vistes inoblidables. Amb les seves àrees d'entreteniment i recreació, terrasses, vegetació tropical i cascades per tota la propietat, la vila crea un oasi de relaxació i plaer.

En entrar a la vila, et rebrà un ampli rebost amb un tranquil jardí zen i una envoltent cascada, que conviden a la serenitat i la contemplació. Descobreix un pavelló japonès sobre un jardí penjant i una cascada, un espai únic per a la reflexió. La biblioteca, envoltada d'exuberant vegetació i acompanyada pels relaxants sons d'una cascada, ofereix un ambient tranquil per rebre els convidats, gaudir d'un bon llibre o utilitzar com a oficina tranquil·la.

Grand Villa Acquamarina compta amb deu suites, cadascuna amb característiques úniques que van des de vistes impressionants fins a comoditats luxoses. La vila també ofereix quinze banys meticulosament dissenyats. Gaudeix de l'encantadora terrassa, perfectament situada per saludar l'alba. Durant l'estiu, una brisa marina refrescant envolta l'ambient. Per a una relaxació total, la vila disposa d'una zona tranquil·la al costat del llac a la part superior d'una gran cascada, que ofereix pau i vistes impressionants. A més, una terrassa amb barbacoa i una àrea al costat del llac equipada amb graella, forn de pizza, fumador, planxa teppanyaki i cuina wok et brinden opcions per gaudir de menjars a l'aire lliure.

Submergeix-te en el luxe a l'àrea de la piscina privada, que inclou una piscina climatitzada de 20 metres que desborda en una piscina més petita, jacuzzi i piscina d'aigua freda. A més, una terrassa a la teulada amb solàrium i vistes al mar ofereix accés directe des de la piscina, perquè puguis gaudir del sol mediterrani.

Les àrees d'entreteniment a Acquamarina són insuperables. Un club privat completament equipat a la planta baixa ofereix una vibrant experiència amb taules de billar, làsers, llums, màquina de fum, televisió de pantalla gran, llar de foc, jardí zen i un bar amb cuina. A la terrassa, una magnífica cascada de 15 metres d'altura crea una experiència cautivadora. Gaudeix d'una experiència cinematogràfica a la sala de cinema, equipada amb tecnologia d'insonorització d'última generació, una pantalla expansiva i altaveus estratègicament situats.

El gimnàs i l'spa a Grand Villa Acquamarina superen les expectatives més exigents. Equipats amb sauna finlandesa, bany turc, vestuaris i una àmplia selecció d'equips d'exercici professionals, ofereixen un santuari per al benestar. Les finestres corredisses s'obren per revelar vistes impressionants al mar, creant una experiència revitalitzadora.

Acquamarina és una casa intel·ligent que combina sofisticació i comoditat. Amb una integració perfecta de tecnologia d'avantguarda en la vida quotidiana, pots controlar fàcilment diverses funcions des del teu telèfon. Portes amb detecció de moviment, sistemes d'il·luminació automatitzats i un sistema de seguretat complet les 24 hores ofereixen comoditat, seguretat i eficiència energètica.

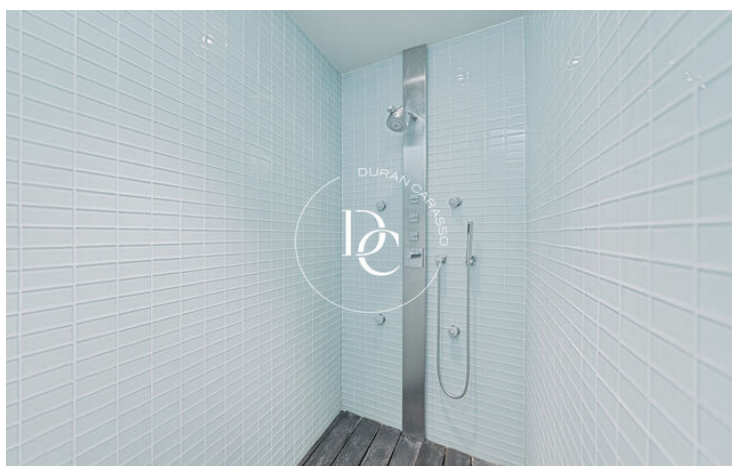
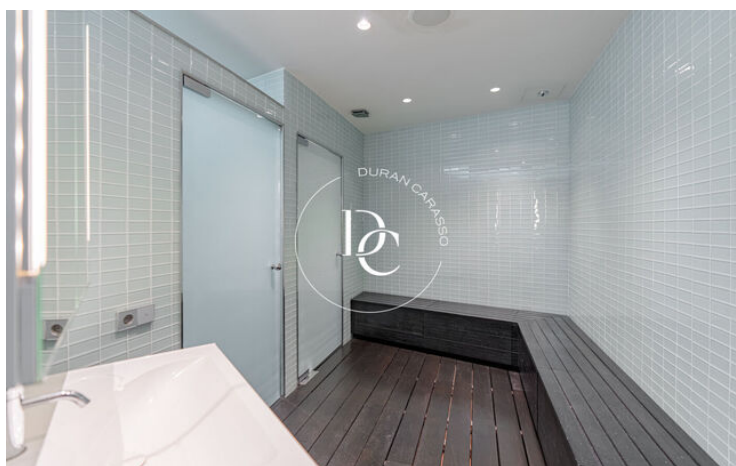
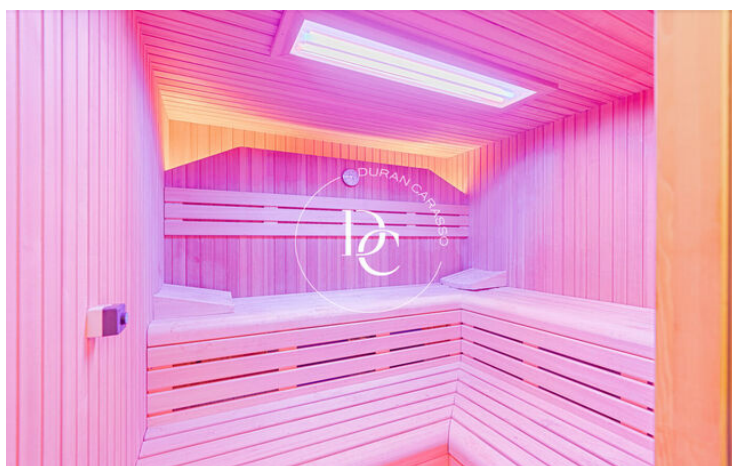
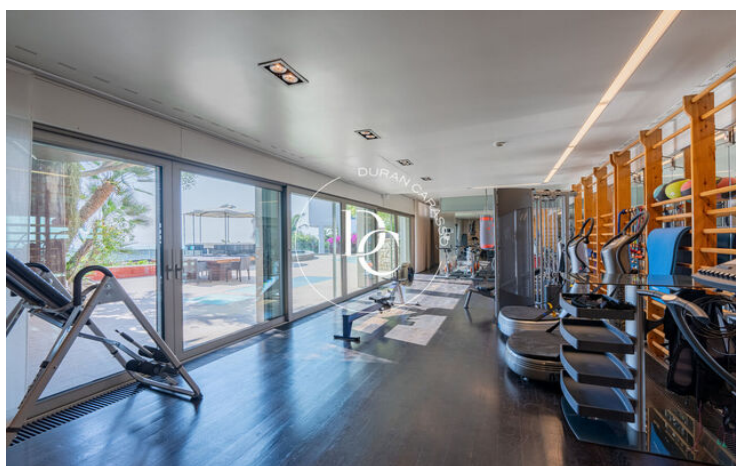
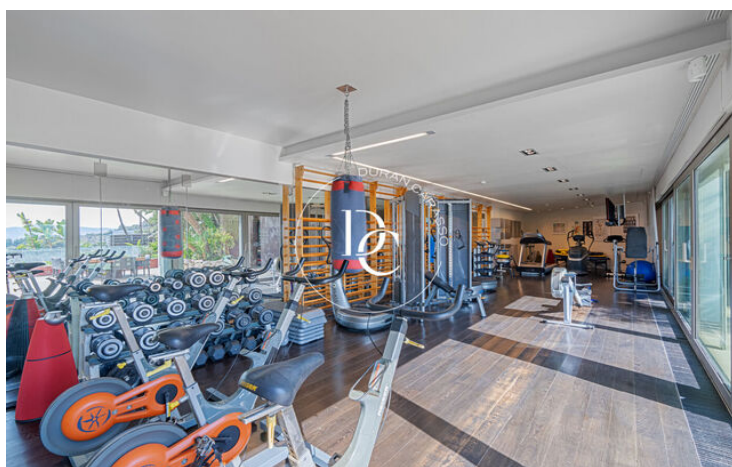
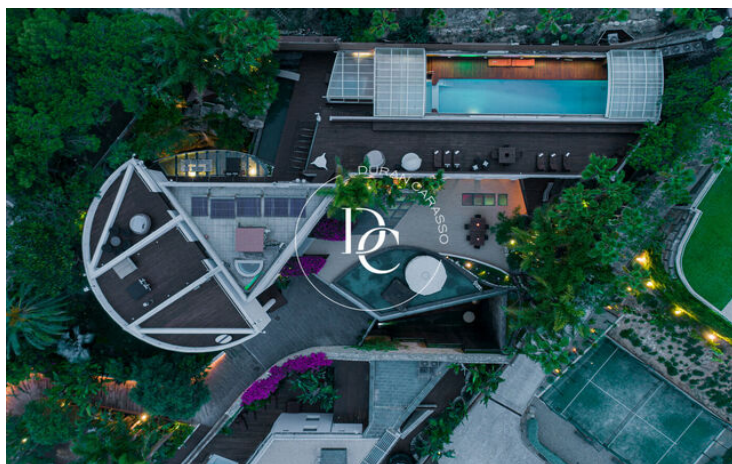
Per a comoditat dels seus hostes, la vila compta amb un ampli aparcament interior amb capacitat per a onze vehicles, una celler, bugaderia completament equipada i una àrea de servei independent.

Situada a l'exclusiva urbanització residencial de Can Girona, Grand Villa Acquamarina ofereix una ubicació inigualable.

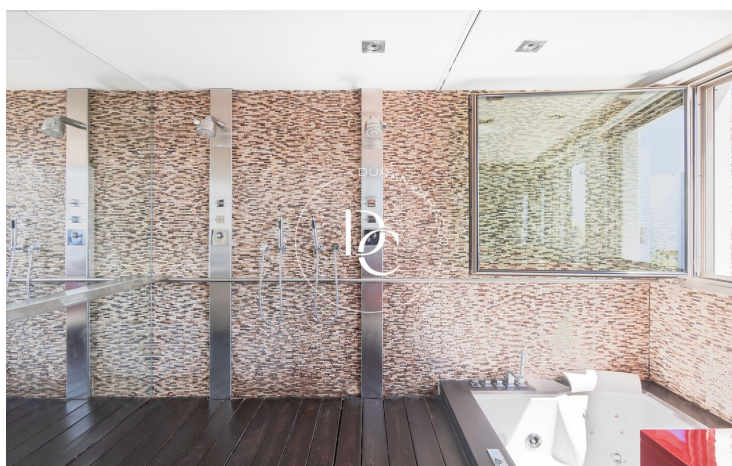
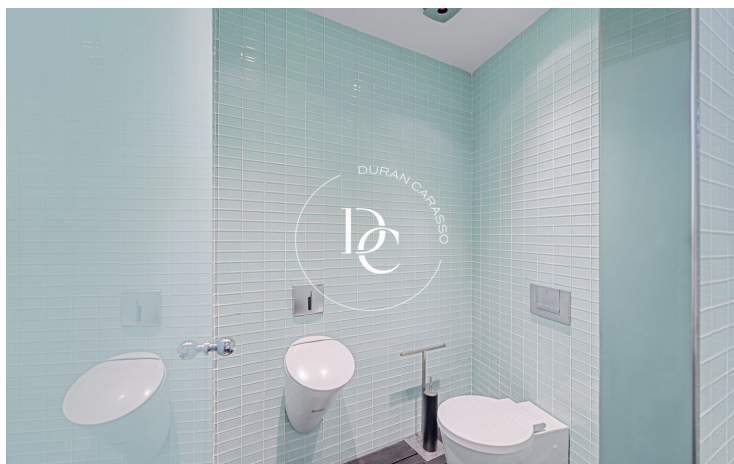
Envoltada de natura, un club de golf privat, un hotel de cinc estrelles i platges prístines, aquesta vila de luxe proporciona un refugi excepcional. A més, la seva proximitat a Sitges i a escoles internacionals privades complementa les seves característiques excepcionals.

Sitges, coneguda com a "Costa Dorada", és una elegant ciutat de platja a prop de Barcelona, famosa per la seva gastronomia, botigues, vida nocturna i cultura local. Amb la seva encantadora arquitectura, carrers estrets i la regió vinícola D.O. Penedès a l'horitzó, Sitges ofereix un encant i una sofisticació únics. A més, premiada amb una bandera blava per la neteja de les seves aigües, gaudeix d'un clima suau amb més de 300 dies de sol a l'any, convertint-se en un paradís









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.